



آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای
واگذاری استیجاری غرفه نگهداری از کودکان واقع در پلاژ بانوان جزیره زیبای کیش و
آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای
واگذاری استیجاری سایر غرفه های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان جزیره زیبای کیش

- نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مزایده گزار:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
تلفن: ۰۷۶ - ۴۴۴۲۱۳۸۰
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱ - ۸۸۸۷۲۳۳۵ - ۸
- موضوع مزایده: واگذاری استیجاری غرفه نگهداری از کودکان واقع در پلاژ بانوان جزیره زیبای کیش و تجدید واگذاری استیجاری سایر غرفه های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی.
- مبلغ برآورد: اجاره پایه هر یک از غرف موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می باشد:

| ردیف | شماره مزایده | شماره غرفه | نوع کاربری | مساحت (مترمربع) | اجاره بها پایه مزایده ماهیانه (ریال) | اجاره بها پایه مزایده سالانه (ریال) | مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال) | مکان |
|------|--------------|------------|---------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|
| ۱ | ۱۴۰۱/۰۳/۱ | ۹ | نگهداری از کودکان | ۱۵.۸ | ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱.۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ | محوطه پلاژ بانوان |
| ۲ | ۱۴۰۱/۰۳/۲ | ۱۰ | بدلیجات و عینک دودی | ۱۵.۸ | ۳۸۷.۰۰۰.۰۰۰ | ۴.۶۴۴.۰۰۰.۰۰۰ | ۳۸۷.۰۰۰.۰۰۰ | محوطه پلاژ بانوان |
| ۳ | | ۱۴-۱۵ | ماساژ | ۸۰ | ۸۵.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۸۵.۰۰۰.۰۰۰ | محوطه پلاژ بانوان |
| ۴ | | ۲۰ | بستنی یخی | ۱۸ | ۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۶.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰ | محوطه پلاژ بانوان |
| ۵ | | ۱ | ماساژ | ۶ | ۸۷.۰۰۰.۰۰۰ | ۱.۰۴۴.۰۰۰.۰۰۰ | ۸۷.۰۰۰.۰۰۰ | محوطه پلاژ آقایان |
| ۶ | | - | تفریحات دریایی غیر موتوری | زمین ۳۰۰ متر مربع (۱۸ متر مربع آن دارای سایه بان است) | ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | محوطه پلاژ آقایان |

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف" و "ب" و "ج"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ در دفتر مرکزی مزایده گزار
- تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.
- مبلغ خرید هر یک از اسناد مزایده: ۳.۰۰۰.۰۰۰ (سه میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هر غرفه، مطابق جدول فوق می باشد که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده
- ترتیب دریافت اسناد مزایده:
- شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده گزار تسلیم نمایند:
- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
- سایر شرایط مزایده:
- برندگان مزایده با اجاره بهای ثابت پیشنهادی بعلاوه ۱۰ درصد از درآمد/فروش مشروط به اینکه مبلغ درصد از درآمد/فروش کمتر از ۱۵ درصد نرخ پیشنهادی اجاره ثابت نباشد تعیین می گردد.
- در خصوص غرف پلاژ بانوان تنها بانوان و در خصوص پلاژ آقایان صرفاً آقایان می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت در مزایده اقدام نمایند.
- بهره برداران فعلی و افرادی که در مزایده سال جاری غرف پلاژ بانوان و آقایان شرکت و به عنوان برنده انتخاب گردیده اند نمی توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت در این مزایده اقدام نمایند.
- پیشنهاد دهندگان می توانند برای ارائه قیمت پیشنهادی خود برای هر غرفه یک فقره اسناد جداگانه خریداری نمایند، ولی می بایست تنها نسبت به تحویل اسناد برای یک غرفه اقدام نموده و تنها در یک غرفه پیشنهاد قیمت ارائه داده و در مزایده شرکت نمایند.
- هر غرفه صرفاً به یک پیشنهاد دهنده واگذار می گردد و غرفه ها ملزم به فعالیت در کاربری های تعریف شده می باشند.
- پیشنهاد دهندگان می بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نمایند در غیر این صورت از مزایده حذف می گردند.
- شرکت کنندگان قبل از شرکت در مزایده می بایست نسبت به ارائه تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- در صورت عدم تأیید برندگان مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد.
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- پیشنهاد دهندگان در خصوص غرفه های ماساژ می بایست نسبت به ارائه مدارک و مستندات معتبر مورد تأیید کمیسیون معاملات اقدام نمایند، در

- غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اترداده نخواهد شد و در ارزیابی پاکت "ب" رد خواهد شد.
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایدات و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایدات اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایدات خواهد بود.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایدات می باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایدات درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.