



آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
راهبری، تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی و برودتی اماکن ورزشی جزیره زیبای کیش

- شماره مناقصه: ن/ع/۳/۱۴۰۱/۲۶
- نام مناقصه‌گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مناقصه‌گزار:
❖ دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰
- ❖ دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۳۵-۸
- موضوع مناقصه: راهبری، تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی و برودتی اماکن ورزشی جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی
- مبلغ برآورد: ۲۵,۵۳۱,۳۹۶,۲۴۸ (بیست و پنج میلیارد و پانصد و سی و یک میلیون و سیصد و نود و شش هزار و دویست و چهل و هشت ریال)
- تاریخ فروش اسناد مناقصه: از تاریخ درج آگهی نوبت دوم تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه‌گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف" و "ب" و "ج" و "د"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ در دفتر مرکزی مناقصه‌گزار
- تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
- مبلغ خرید اسناد مناقصه: ۳,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیون ریال) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
 - رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
 - مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱,۲۷۶,۵۶۹,۸۱۲ ریال که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
 ۱. ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
 ۲. ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه‌گزار
 ۳. ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه
 - ترتیب دریافت اسناد مناقصه:
شرکت کنندگان در مناقصه پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه‌گزار تسلیم نمایند:
 ۱. تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
 ۲. تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
 ۳. دریافت رسید تحویل پیشنهادها
 - سایر شرایط مناقصه:
❖ شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست دارای هر سه شرط ذیل باشند، در غیر اینصورت از مناقصه حذف می‌گردند:
 ۱. دارای گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ در رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند.
 ۲. شرکت کنندگان می‌بایست حداقل معادل مبلغ مناقصه قراردادهای مشابه (حداکثر در چهار قرارداد) در پنج سال گذشته داشته باشند و مدارک و مستندات آن (شامل رونوشت قرارداد به همراه آخرین صورت وضعیت تأیید شده یا مفاصاحساب تأمین اجتماعی در خصوص کارهای اتمام یافته) را ارائه نمایند.
 - تبصره: کارهای مشابه صرفاً قراردادهای تعمیر و نگهداری یا اورهال تاسیسات یا نصب و راه اندازی سیستم های برودتی، موتورخانه و اعلان و اطفاء حریق می باشد.
 - ۳. ارائه یک رضایتنامه از قراردادهای مشابه ارائه شده در بند دو الزامی است.
- ❖ شرکت کنندگانی که دارای قرارداد مشابه با سازمان و یا هریک از شرکت های تابعه می باشند مجاز به شرکت در مناقصه نبوده و پیشنهاد ارسالی مردود و از ادامه روند مناقصه حذف خواهد گردید.
- ❖ نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مناقصه گزار به منزله حذف از مناقصه خواهد بود.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.