



**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای**  
**تهیه مصالح و بازسازی ساختمان ورودی مجموعه فدک (پاویون) جزیره زیبای کیش**

- شماره مناقصه: ن/ع/۱۴۰۱/۲۷
- نام مناقصه‌گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مناقصه‌گزار:
- ❖ دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
- تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰
- ❖ دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نیش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.
- تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۳۵-۸
- موضوع مناقصه: تهیه مصالح و بازسازی ساختمان ورودی مجموعه فدک (پاویون) جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۴ ماه شمسی
- مبلغ برآورد: ۲۰,۵۰۷,۹۵۱,۶۰۸ (بیست میلیارد و پانصد و هفت میلیون و نهصد و پنجاه و یک هزار و ششصد و هشت ریال)
- تاریخ فروش اسناد مناقصه: از تاریخ درج آگهی نوبت دوم تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه‌گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف" و "ب" و "ج"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر مرکزی مناقصه‌گزار
- تبصره: حضور نماینده تام‌الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
- مبلغ خرید اسناد مناقصه: ۳,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیون) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
  - رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
  - مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱,۰۲۵,۳۹۷,۵۸۰ ریال که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
    ۱. ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
    ۲. ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه‌گزار
    ۳. ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه
- ترتیب دریافت اسناد مناقصه:
  ۱. شرکت کنندگان در مناقصه پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه‌گزار تسلیم نمایند:
    ۱. تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
    ۲. تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
    ۳. دریافت رسید تحویل پیشنهادها
  - سایر شرایط مناقصه:
- ❖ شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست دارای هر سه شرط زیر باشند. در صورت عدم ارائه هر یک از موارد ذیل شرکت کننده از مناقصه حذف می‌گردد:
  - ۱- دارای گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه و ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و رونوشت آن را در پاکت "ب" ارائه نمایند.
  - ۲- شرکت کنندگان می‌بایست حداقل دو برابر مبلغ مناقصه قراردادهای مشابه (حداکثر در ۳ قرارداد) در پنج سال گذشته داشته باشند و مدارک و مستندات آن (شامل رونوشت قرارداد به همراه آخرین صورت وضعیت تایید شده یا مفاصا حساب تامین اجتماعی در خصوص کارهای اتمام یافته) را در پاکت "ب" ارائه نمایند.
  - تبصره: منظور از قراردادهای مشابه صرفاً قراردادهایی در زمینه امور ساختمانی (احداث و بازسازی) می‌باشد.
  - ۳- ارائه یک رضایتنامه از قراردادهای مشابه ارائه شده در بند ۲ الزامی است.
- ❖ نماینده پیشنهاد دهنده می‌بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مناقصه‌گزار به منزله حذف از مناقصه خواهد بود.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های [www.kish.ir](http://www.kish.ir) و [www.urban.kish.ir](http://www.urban.kish.ir) مراجعه فرمایید.