



**آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای  
واگذاری استیجاری کلوب های غواصی و تفریحات دریایی واقع در  
قطعه های RG-182B و NTS-15 جزیره زیبای کیش**

- شماره مزایده: ز/ع/۱۴۰۲/۰۴
- نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مزایده گزار:  
❖ دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.  
تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰
- ❖ دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵
- موضوع مزایده: واگذاری استیجاری کلوب های غواصی و تفریحات دریایی واقع در قطعه های RG-182B و NTS-15 جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۲۴ ماه شمسی.

ردیف	نام کلوب	محدوده مکانی	مساحت زمین (عرصه)	اجاره بهای پایه مزایده ماهیانه در سال اول (ریال)	مجموع اجاره بهای پایه مزایده در سال اول (ریال)
۱	کلوب غواصی و تفریحات دریایی قطعه NTS-15	پارک ساحلی سیمرغ	۵۰۰	۱,۳۳۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۵,۶۰۰,۰۰۰
۲	کلوب غواصی و تفریحات دریایی قطعه RG-182B	پارک ساحلی سیمرغ	۳۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکت "الف" و "ب" و "ج"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ در دفتر مرکزی مزایده گزار تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت "ج" در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.
- مبلغ خرید اسناد مزایده: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:  
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ، -/۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد) ریال که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:  
۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش  
۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار  
۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده
- ترتیب دریافت اسناد مزایده:  
شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده گزار تسلیم نمایند:  
۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها  
۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان  
۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
- سایر شرایط مزایده:  
- شرکت کنندگان در مزایده صرفاً اشخاص حقیقی می باشند.  
- بهره بردار فعلی کلوب های تفریحات دریایی و غواصی سطح جزیره کیش نمی توانند در مزایده مذکور شرکت نمایند .  
- پیشنهاد دهندگان می توانند برای هر دو کلوب نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند ولی تنها در یک کلوب به عنوان برنده مزایده تعیین می گردند. بازگشایی پاکت "ج" و تعیین برنده در روز بازگشایی، از کلوب قطعه NTS-15 می باشد.  
- هر کلوب صرفاً به یک پیشنهاد دهنده واگذار می گردد و کلوب ها ملزم به فعالیت در کاربری های تعریف شده می باشند.  
- پیشنهاد دهندگان می بایست قبل از شرکت در مزایده نسبت به ارائه تسویه حساب از معاونت مالی، اداری و پشتیبانی شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.  
- میزان اجاره بهاء برنده مزایده در سال دوم مطابق با شرایط روز و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری مشروط به اینکه حداقل میزان افزایش اجاره سال دوم از ۲۵٪ مبلغ اجاره سال اول بهره بردار کمتر نباشد تعیین و ابلاغ می گردد.  
- پیشنهاد دهندگان می بایست نسبت به ارائه نامه بانکی مبنی بر اعتبار ایشان به مبلغ حداقل دویست و پنجاه میلیارد ریال و یا ارائه سند سازمانی یا تک برگ رسمی معادل مبلغ ذکر شده اقدام نمایند (کارشناسی سند بر اساس نظر کارشناس حقوقی و مالی مزایده گزار می باشد).  
- در صورت عدم تأییدیه برنده مزایده توسط نهادهای نظارتی دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد.  
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایدهات حذف خواهند گردید.  
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایدهات و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایدهات اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایدهات خواهد بود.  
• به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
• به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
• هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می باشد.  
• پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.  
• سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.  
• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های [www.kish.ir](http://www.kish.ir) و [www.urban.kish.ir](http://www.urban.kish.ir) مراجعه فرمایید.