



## آگهی مزایده عمومی واگذاری استیجاری بازار میوه وتره بار جزیره زیبای کیش

بهمن ماه ۱۴۰۲

شماره مزایده: ز/ع/۱۰/۱۴۰۲

- نام مزایده‌گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مزایده‌گزار:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
- تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰

• موضوع مزایده: واگذاری استیجاری بازار میوه و تره بار جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی.

ردیف	مشخصات ملک	موقعیت مکانی	مساحت مترمربع	اجاره بهای ثابت ماهیانه (ریال)	جمع کل اجاره بهای ثابت سالانه (ریال)	پایه مزایده (درصد از فروش ناخالص)
۱	بازار میوه وتره بار جزیره	بلوار نیایش روبروی پردیس بین المللی دانشگاه تهران - قطعه TS-1	۱۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲٪
۲	سردخانه		۷۵			

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی مزایده‌گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکت "الف" و "ب" و "ج"): ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ در دفتر مرکزی مزایده‌گزار
- تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت "ج" در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
- مبلغ خرید اسناد مزایده: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید و اریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، معادل یک ماه اجاره ثابت ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ۱. ارائه رسید بانکی و اریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- ۲. ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده‌گزار
- ۳. ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده
- ترتیب دریافت اسناد مزایده:
- شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده‌گزار تسلیم نمایند:
- ۱. تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
- ۲. تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
- ۳. دریافت رسید تحویل پیشنهادها
- شرایط بهره برداری:
- با رعایت الزامات قانونی و بهداشتی با تأیید مراجع مندرج در اسناد، بهره بردار می‌تواند نسبت به بهره برداری حداکثر ۳۰٪ از فضای موجود بازار را برای فروش سایر اقلام (بجز میوه و تره بار) استفاده نماید.
- تبصره: در خصوص قیمت محصولات قید شده در بند فوق، بهره بردار می‌بایست حداکثر برابر نرخ مصوب درج شده بر روی کالاها و در خصوص کالاهایی که دارای نرخ درج شده بر روی محصول نمی‌باشند براساس نرخ کمیته نرخ گذاری مندرج در اسناد اقدام نماید.
- نرخ فروش هر کیلوگرم میوه و تره بار حداکثر ۲۰٪ بالاتر از قیمت مصوب فروش بازار میوه و تره بار شهرداریهای تهران به استناد از سایت [mayadin.tehran.ir](http://mayadin.tehran.ir) (با احتساب تمامی هزینه‌ها و بارگیری و کرایه حمل) می‌باشد.
- ضمناً در صورتیکه فروش ماهانه بیش از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد مبلغ مازاد فروش با ۱/۲ (نصف) درصد ناخالص پیشنهادی برنده مزایده محاسبه و به موجر پرداخت میگردد.
- سایر شرایط مزایده:
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می‌بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مزایده‌گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود.
- دارا بودن سوابق کار مرتبط با موضوع مزایده
- ارائه مدارک و مستندات مربوط به فعالیت در میادین میوه و تره بار کشور
- احراز توان مالی: ارائه نامه بانکی یا وثیقه ملکی معادل ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه مزایده (درصد از فروش ناخالص) باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده خواهند گردید.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه‌ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های [www.kish.ir](http://www.kish.ir) و [www.urban.kish.ir](http://www.urban.kish.ir) مراجعه فرمایید.