



آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای
واگذاری استیجاری غرفه های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان، استخرهای کرانه و
المپیک جزیره زیبای کیش

- شماره مزایده: ز/ع/۱۴۰۲/۰۹
- نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مزایده گزار:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
- تلفن: ۰۷۶ - ۴۴۴۲۱۳۸۰
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.
- تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱ - ۸۸۸۷۲۲۳۵ - ۸
- موضوع مزایده: واگذاری استیجاری غرفه‌های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان، استخرهای کرانه و المپیک جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی.
- مبلغ برآورد: اجاره پایه هر یک از غرف موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شماره غرفه	نوع کاربری	مساحت (مترمربع)	اجاره بها پایه مزایده ماهیانه (ریال)	اجاره بها پایه مزایده سالیانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	مکان
۱	۱	کافی شاپ	۱۵/۸	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۲	۲	میوه و تنقلات	۱۵/۸	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۳	۳	مواد غذایی (انواع غذای ایرانی)	۱۵/۸	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۴	۴	مواد غذایی (فست فود)	۱۵/۸	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۵	۵	آب دوغ خیار	۱۵/۸	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۶	۶	بستنی و آمبیوه	۱۵/۸	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۷	۷	آریشی و بهداشتی	۱۵/۸	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۸	۸	نگهداری کودک	۱۵/۸	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۹	۹-۱۰	ماساژ	۸۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۱۰	۱۱	نفش حنا	۴۰	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۱۱	۱۲	بافت مو	۱۵	۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۱۲	۱۳	بافت مو	۱۵	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۱۳	۱۴	لوازم شنا	۴۰	۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۱۴	۱	بوفه	۱۶	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۵	۲	ماساژ	۶	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۶	۳	عکاسی	۸	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۷	محوطه	تفریحات غیرموتوری	زمین ۳۰۰ مترمربع که ۱۸ مترمربع سایبان دارد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۸	بوفه مواد غذایی (کافی شاپ)		۲۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	استخر کرانه
۱۹	ماساژ		۱۸	۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۰۰۰,۰۰۰	استخر کرانه
۲۰	بوفه مواد غذایی (کافی شاپ)		۲۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	استخر المپیک
۲۱	ماساژ		۲۶	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	استخر المپیک

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادهای: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰
- محل فروش و تحویل پیشنهادهای: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادهای (پاکات "الف" و "ب" و "ج"): ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در دفتر مرکزی مزایده گزار
- تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.
- مبلغ خرید اسناد مزایده: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هر بسته، مطابق جدول فوق می باشد که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- ۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار
- ۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده

• ترتیب دریافت اسناد مزایده:

شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده گزار تسلیم نمایند:

۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها

۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان

۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها

• سایر شرایط مزایده:

- برنده مزایده با اجاره بهای ثابت پیشنهادی علاوه ۵ درصد از فروش مشروط به اینکه مبلغ درصد از فروش کمتر از ۱۰ درصد نرخ پیشنهادی اجاره ثابت نباشد تعیین می گردد.
- پیشنهاددهندگان تنها می توانند نسبت به تحویل اسناد برای یک غرفه اقدام نموده و تنها در یک غرفه پیشنهاد قیمت ارائه داده و در مزایده شرکت نمایند.
- هر غرفه صرفاً به یک پیشنهاددهنده واگذار می گردد و غرفه ها ملزم به فعالیت در کاربری های تعریف شده (ضمیمه اسناد مزایده) می باشند.
- در خصوص غرف پلاژبانوان و استخر کرانه تنها بانوان و در خصوص پلاژ آقایان و استخرالمبیک صرفاً آقایان می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- پیشنهاددهندگان می بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نمایند در غیر این صورت از مزایده حذف می گردند.
- شرکت کنندگان قبل از شرکت در مزایده می بایست نسبت به ارائه تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- در صورت عدم تاییدیه برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد.
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- پیشنهاددهندگان در خصوص غرفه های ماساژ می بایست نسبت به ارائه مدارک و مستندات معتبر (فدراسیون پزشکی ورزشی یا سازمان آموزش فنی و حرفه ای) مورد تایید کمیسیون معاملات اقدام نمایند، در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد و در ارزیابی پاکت "ب" رد خواهد شد.
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.