



**آگهی مناقصات عمومی دو مرحله ای**  
**انجام امور خدمات شهری مناطق سه گانه جزیره زیبای کیش**

- نام مناقصه‌گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مناقصه‌گزار:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش. تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف. تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۳۵-۸
- موضوع مناقصات: انجام امور خدمات شهری مناطق سه گانه جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۲۴ ماه شمسی

ردیف	موضوع	شماره مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	انجام امور خدمات شهری منطقه یک جزیره زیبای کیش	ن/ع/۱۴۰۳/۰۱	۸۳۵,۱۵۳,۶۰۱,۵۵۰	۲۹,۳۰۳,۰۷۲,۰۲۱
۲	انجام امور خدمات شهری منطقه دو جزیره زیبای کیش	ن/ع/۱۴۰۳/۰۲	۹۳۳,۱۱۸,۰۳۷,۳۰۲	۳۱,۲۶۲,۳۶۰,۷۴۶
۳	انجام امور خدمات شهری منطقه سه جزیره زیبای کیش	ن/ع/۱۴۰۳/۰۳	۱,۱۲۴,۲۳۷,۷۴۲,۶۰۰	۳۵,۰۸۴,۷۵۴,۸۵۲

- تاریخ فروش اسناد مناقصات: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادهای: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
- محل فروش و تحویل پیشنهادهای: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه‌گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادهای (پاکت "الف" و "ب": ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ در دفتر مرکزی مناقصه‌گزار تبصره ۱: زمان و مکان تشکیل جلسه گشایش پاکت های قیمت "ج" در جلسه گشایش پاکت های "الف" و "ب" اعلام خواهد شد. تبصره ۲: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت "ج" در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.
- مبلغ خرید هر یک از اسناد مناقصات: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:
  - رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
  - مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هر منطقه، مطابق جدول فوق می باشد که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
    - ۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
    - ۱- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه‌گزار
    - ۲- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه
- ترتیب دریافت اسناد مناقصات:
  - ۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهاد ها
  - ۲- تسلیم پیشنهادهای در مهلت مقرر در فراخوان
  - ۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادهای
- سایر شرایط مناقصات:
  - پیشنهاد دهندگان برای هر منطقه جداگانه مطابق اسناد مناقصه مورد ارزیابی فنی- بازرگانی قرار می گیرند و ضریب تأثیر فنی ۳۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهادهای ۶۵ می باشد.
  - هر شرکت تنها در یک منطقه از مناطق سه گانه جزیره کیش می تواند جهت انجام خدمات امور شهری برنده مناقصه گردد و فعالیت نماید. ترتیب بازگشایی پاکت "ج" مناطق از منطقه سه به یک می باشد.
  - ارائه دو رضایتنامه از قرارداد مشابه شرکت کنندگان الزامی است و در خصوص شرکت کنندگانی که دارای قرارداد خدمات شهری با شرکت عمران، آب و خدمات شهری بوده اند اخذ حداقل یک رضایتنامه بروز از معاونت امور شهری شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش الزامی است
  - به منظور بازدید از محل موضوع مناقصات و شرکت در جلسه توجیهی و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر مناطق، نماینده پیشنهاد دهندگان می بایست در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ در دفتر مرکزی مناقصه گزار حضور یابد حضور نیافتن جهت بازدید و شرکت در جلسه توجیهی و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده مربوطه از سوی مناقصه گزار به منزله حذف از مناقصه خواهد بود.
  - به پیشنهاد های فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - به پیشنهاد های فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - هزینه درج هر دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصات می باشد.
  - پیشنهادهای شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادهای، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
  - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصات درج گردیده است.
  - جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های [www.kish.ir](http://www.kish.ir) و [www.urban.kish.ir](http://www.urban.kish.ir) مراجعه فرمایید .