



**آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای**  
**واگذاری استیجاری قطعه SP4 (پیست کارتینگ و بازی های رایانه ای) جنب پارک شهر**  
**در جزیره زیبای کیش**

شماره مزایده: ز/ع/۱۴۰۳/۰۸

نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

نشانی مزایده گزار:

❖ دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.

تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰

❖ دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵

• موضوع مزایده: واگذاری استیجاری قطعه SP4 (پیست کارتینگ و بازی های رایانه ای) جنب پارک شهر در جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۶۰ (شصت) ماه شمسی.

مبلغ برآورد: ۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی و هشت میلیارد و چهارصد میلیون ریال) برای سال اول می باشد.

• تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

• آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

• محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار

• تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکت "الف" و "ب" و "ج"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ در دفتر مرکزی مزایده گزار تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت "ج" در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.

• مبلغ خرید اسناد مزایده: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:

- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش

• مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود

۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش

۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار

۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده

• ترتیب دریافت اسناد مزایده:

شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده گزار تسلیم نمایند:

۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها

۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان

۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها

• سایر شرایط مزایده:

۱. شرکت کنندگان می بایست نسبت به ارائه توان مالی معادل ۵۰ میلیارد ریال (نامه تایید بانک یا تصویر سند ملکی برابر اصل شده توسط دفاتر اسناد رسمی) اقدام نمایند.

۲. پیشنهاددهندگان می بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نمایند در غیر این صورت از مزایده حذف می گردند.

۳. برنده مزایده می بایست حداقل پنج دستگاه ماشین کارتینگ را پس از عقد قرارداد در محل احراز نماید.

۴. برنده مزایده مکلف به اخذ مجوز کارتینگ از فدراسیون یا هیات مربوطه می باشد.

۵. میزان اجاره بها برنده مزایده برای سالهای بعدی مطابق با شرایط روز و براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و ابلاغ می گردد.

۶. به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار (فرم شماره ۷) به منزله حذف از مزایده خواهد بود. در صورت عدم بازدید مسئولیت کامل در خصوص موضوع مزایده بر عهده پیشنهاددهنده می باشد و مزایده گزار هیچ گونه ادعایی از سوی پیشنهاددهنده را نمی پذیرد. شرکت کنندگان می توانند جهت هماهنگی بیشتر با شماره همراه ۰۹۱۲۲۲۱۸۷۹۴ (آقای مهندس خوشحال) تماس حاصل نمایند.

۷. شرکت کنندگان در صورت داشتن سابقه قرارداد با شرکت، می بایست قبل از شرکت در مزایده نسبت به اخذ تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نموده و در پاکت "ب" ارائه نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

- در صورت عدم تاییدیه برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد .
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های [www.kish.ir](http://www.kish.ir) و [www.urban.kish.ir](http://www.urban.kish.ir) مراجعه فرمایید.