



**آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای  
واگذاری استیجاری محل های اختصاص یافته جهت استقرار کانترهای عکاسی  
در سطح جزیره زیبای کیش**

- شماره مزایده: ز/ع/۱۴۰۳/۰۶/۱۴۰۳
- نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مزایده گزار:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
- تلفن: ۰۷۶ - ۴۴۴۲۱۳۸۰
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.
- تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱ - ۸۸۸۷۲۲۳۵
- موضوع مزایده: واگذاری استیجاری محل های اختصاص یافته جهت استقرار کانترهای عکاسی در سطح جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی.
- مبلغ برآورد: اجاره پایه هر یک از غرف موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	موضوع فعالیت	موقعیت مکانی	شماره کانتر	مساحت (متر مربع)	اجاره بها پایه مزایده ماهیانه (ریال)	اجاره بها پایه مزایده سالیانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	خدمات عکاسی	اسکله تفریحی	۱	۲	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خدمات عکاسی	اسکله تفریحی	۲	۲	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خدمات عکاسی	اسکله تفریحی	۳	۲	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خدمات عکاسی	اسکله تفریحی	۴	۲	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خدمات عکاسی	اسکله تفریحی	۵	۲	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خدمات عکاسی	اسکله تفریحی	۶	۲	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خدمات عکاسی	جنب کیبل اسکی	۷	۲	۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	خدمات عکاسی	روبروی دانشگاه شیراز - جنب بازار مرجان	۸	۲	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	خدمات عکاسی	ساحل مرجان (روبروی کاخ)	۹	۲	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خدمات عکاسی	روبروی کافی شاپ مرجان - جنب اسکله ساحل مرجان	۱۰	۲	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	خدمات عکاسی	روبروی کافی شاپ مرجان - جنب اسکله ساحل مرجان	۱۱	۲	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خدمات عکاسی	ساحل مرجان - روبروی کافی شاپ مرجان	۱۲	۲	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	خدمات عکاسی	ساحل روبروی برج های دوقلو	۱۳	۲	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	خدمات عکاسی	جنب ورودی جنوبی مارینا ساحل مرجان	۱۴	۲	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	خدمات عکاسی	جنب ورودی اسکله سیمرغ	۱۵	۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	خدمات عکاسی	روبروی امور دریایی - ابتدای پارک نیلوفر	۱۶	۲	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	خدمات عکاسی	انتهای پارک نیلوفر - روبروی میدان پارک	۱۷	۲	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	خدمات عکاسی	وسط پارک طلوع - روبروی پارک جنگلی	۱۸	۲	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	خدمات عکاسی	کشتی یونانی	۱۹	۲	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	خدمات عکاسی	کشتی یونانی	۲۰	۲	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	خدمات عکاسی	کشتی یونانی	۲۱	۲	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	خدمات عکاسی	پارک کلبه هور	۲۲	۲	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	خدمات عکاسی	اسکله دامون - جنب ایستگاه دوچرخه	۲۴	۲	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادهای: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
- محل فروش و تحویل پیشنهادهای: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادهای (پاکات "الف" و "ب" و "ج"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ در دفتر مرکزی مزایده گزار
- تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.
- مبلغ خرید اسناد مزایده: ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هر بسته، مطابق جدول فوق می باشد که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- ۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار
- ۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده

• ترتیب دریافت اسناد مزایده:

شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده‌گزار تسلیم نمایند:

۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها

۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان

۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها

• سایر شرایط مزایده:

❖ شرکت کنندگان در مزایده می بایست دارای یکی از سه شرط زیر باشند، در صورت عدم ارائه هر یک از موارد ذیل شرکت کننده از مزایده حذف

می گردد:

۱- ارائه مدرک تحصیلات دانشگاهی با رشته مرتبط.

۲- ارائه اصل گواهینامه آموزش عکاسی از مراجع ذیصلاح (فنی و حرفه ای یا آموزشگاه های مورد تایید دانشگاه هنر).

۳- ارائه قراردادهای مورد تایید معاونت گردشگری سازمان منطقه آزاد کیش و جامعه بازاریان کیش، مرتبط باموضوع مزایده.

❖ پیشنهاددهندگان می بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه به روز (در بازه فروش اسناد تا تحویل

اسناد مزایده) اقدام نمایند، در غیر این صورت از مزایده حذف می گردند .

❖ پیشنهاددهندگان (آقایان) می بایست دارای کارت پایان خدمت یا کارت معافیت دائم باشند.

❖ پیشنهاددهندگان تنها می توانند نسبت به تحویل اسناد برای یک محل اقدام نموده و تنها در یک محل پیشنهاد قیمت ارائه داده و در مزایده

شرکت نمایند (هر محل صرفاً به یک پیشنهاددهنده واگذار می گردد و محل ها ملزم به فعالیت در کاربری خدمات عکاسی می باشند).

❖ شرکت کنندگان در صورت داشتن سابقه قرارداد با شرکت، می بایست قبل از شرکت در مزایده نسبت به اخذ تسویه حساب از معاونت مالی و

اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نموده و در پاکت "ب" ارائه نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت

کننده، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

❖ به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ

فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم

بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود.

• در صورت عدم تاییدیه برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به

فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد .

• به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.

• به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد

شد.

• به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

• هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می باشد.

• پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل

تمدید می باشد.

• سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های [www.kish.ir](http://www.kish.ir) و [www.urban.kish.ir](http://www.urban.kish.ir) مراجعه فرمایید.