

**آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای
واگذاری استیجاری محل قطعات فلزی مستقر در سایت بازیافت
جزیره زیبای کیش**



- شماره مزایده: ز/ع/۱۴۰۳/۰۷/۱۴
- نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مزایده گزار:
- ❖ دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
- تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶
- ❖ دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.
- تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱ و ۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱
- موضوع مزایده: واگذاری استیجاری محل قطعات فلزی مستقر در سایت بازیافت جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۲۴ ماه شمسی.
- مبلغ برآورد: اجاره پایه هر یک از قطعه های موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می باشد:

اجاره بهای پایه مزایده قطعات معرفی شده در سایت بازیافت جزیره زیبای کیش (به مدت یکسال)

ردیف	شماره قطعه	متراژ (متر مربع)	مدت زمان تعیین اجاره بهای پایه مزایده (ماه)	اجاره بهای پایه مزایده ماهیانه (ریال)	اجاره بهای پایه مزایده سالانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	۱۰	۱۵۱۳	۱۲	۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۱	۱۴۱۸	۱۲	۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۲	۹۵۷	۱۲	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۳	۲۳۶۵	۱۲	۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۴	۱۰۸۰/۵	۱۲	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۵	۱۳۱۳/۵	۱۲	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۶	۱۵۰۸	۱۲	۲۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۷	۹۵۵	۱۲	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۸	۱۴۱۳/۶	۱۲	۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۹	۹۴۸	۱۲	۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۲۰	۱۱۱۰/۵	۱۲	۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۲۱	۷۶۲	۱۲	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۲	۱۶۰۰/۶	۱۲	۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۲۳	۹۰۸	۱۲	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۲۴	۶۷۶/۸۵	۱۲	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۲۵	۸۷۹/۴۵	۱۲	۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۲۶	۷۸۶/۲	۱۲	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف" و "ب" و "ج"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در دفتر مرکزی مزایده گزار
- تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.
- مبلغ خرید اسناد مزایده: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هر قطعه، مطابق جدول فوق می باشد که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- ۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار
- ۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده
- ترتیب دریافت اسناد مزایده:
- شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده گزار تسلیم نمایند:
- ۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
- ۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
- ۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
- سایر شرایط مزایده:
- ❖ شرکت کنندگان در مزایده می بایست دارای تابعیت ایرانی بوده و واگذاری قطعات فقط به پیشنهاد دهندگان با تابعیت ایرانی صورت می پذیرد.

- ❖ پیشنهاددهندگان می توانند برای کلیه قطعات نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند ولی تنها در یک قطعه به عنوان برنده مزایده تعیین می گردند (بالاترین مبلغ پیشنهادی در هر قطعه برنده می باشد). بازگشایی پاکات "ج" و تعیین برنده در روز بازگشایی، به ترتیب از قطعه شماره ۱۰ الی ۲۶ می باشد.
- ❖ مبلغ قرارداد برای سال دوم مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد منوط به اینکه مبلغ کارشناسی برای سال دوم کمتر از ۲۵٪ افزایش قیمت پیشنهادی برنده مزایده برای سال اول نباشد.
- ❖ شرکت کنندگان در صورت داشتن سابقه قرارداد با شرکت، قبل از شرکت در مزایده می بایست نسبت به اخذ تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نموده و در پاکت ب ارائه نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ❖ پیشنهاددهندگان می بایست نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه به روز (در بازه فروش اسناد تا تحویل اسناد مزایده) اقدام نمایند در غیر اینصورت از مزایده حذف می گردند.
- ❖ حداقل سن برای شرکت کنندگان در مزایده ۱۸ سال تمام می باشد و داشتن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم الزامی می باشد.
- ❖ به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود.
- در صورت عدم تاییدیه برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد .
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.