

۱- صورتجلسه اتمام کار:

- پیمانکار موظف است بعد از اتمام هر قسمت از کار اقدام به تهیه صورتجلسه احجام به همراه ریز متره، دتایل اجرایی، شیت‌های آزمایشگاهی و کروکی محل نماید. لازم به ذکر است ارائه صورتجلسات مذکور جهت رسیدگی به صورت وضعیت های موقت الزامی می باشد.
- ۲- کارفرما مختار می باشد نسبت به ابلاغ ۲۵٪ افزایش یا کاهش موضوع قرارداد اقدام نماید که به تبع آن مدت و مبلغ قرارداد تغییر خواهد کرد. با توجه به تقریبی بودن برآورد قرارداد و همچنین ردیفهای پیش بینی شده ضمن تاکید بر محدودیت افزایش یا کاهش کل مبلغ پیمان تا سقف ۲۵٪، هریک از مقادیر می تواند به هر مقدار کم یا اضافه و یا حذف شوند.
- ۳- در صورت بروز هرگونه حادثه‌ای برای فرد و یا افراد ثالث در نتیجه سهل انگاری و عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی و غیره، مسئولیت کامل این امر به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۴- رعایت کلیه مسائل ایمنی طبق ضوابط و مشخصات کارهای اجرایی به عهده پیمانکار بوده و از این بابت هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.
- ۵- تأمین کلیه تجهیزات، ماشین آلات و ادوات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد و همچنین پرداخت هزینه‌های مربوطه بعهده پیمانکار می باشد.
- ۶- تأمین کلیه مواد و مصالح مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد و همچنین پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه بعهده پیمانکار می باشد.
- ۷- در صورت عدم اجرای صحیح و یا ناقص بودن کار در زمان قرارداد، کارفرما محق به تکمیل کار طبق شرایط عمومی پیمان خواهد بود.
- ۸- تهیه کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز در تمامی آیتمهای کاری به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. لازم بذکر می باشد تهیه انواع رنگ مورد استفاده در این قرارداد بخصوص در بخش رنگ آمیزی جداول می بایست قبل از خریداری توسط پیمانکار نمونه رنگ به همراه مشخصات فنی و کارخانه تولیدی به رویت و تایید کارفرما رسیده باشد. ولی در هر حالت مسئولیت کیفیت نهایی رنگ اجرا شده بر عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز مشکل و یا کیفیت نامطلوب کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص پرداخت کارهای نامطلوب را نخواهد داشت.
- ۹- روش اجرای رنگ شامل استفاده از غلتک، قلم مو و دستگاہهای پاشش با هوا (اسپری) و بدون هوا (ایرلس) در هریک از مراحل با توجه به نوع کار و با تایید کارفرما می باشد.

- ۱۰- جهت ترمیم سطوح در موارد مورد نیاز از انواع بتونه از جمله بتونه روغنی و سنگی و فوری متناسب با محل اجرای کار و با تایید کارفرما صورت می‌گردد.
- ۱۱- تامین کلیه لوازم و تجهیزات شامل (قلم مو، فرچه، برس سیمی، کاردک، پارچه تنظیف، علائم هشدار دهنده، لباس شبرنگ دار و ...) و همچنین نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است به تعداد مورد نیاز، اکیپ اجرائی تجهیز و مشغول بکار نماید.
- ۱۲- پیمانکار موظف است در زمان رنگ آمیزی دقت لازم را اعمال نموده تا سطوح رنگ کاری شده از پوشش کافی و مناسب برخوردار باشد.
- ۱۳- استفاده کلیه پرسنل اجرائی پیمانکار در حین اجرای عملیات از لباس فرم و کاور شبرنگ دار و علائم هشداردهنده الزامی می‌باشد. لباس فرم شامل کفش کار، شلوار کار، پیراهن کار و کاور شبرنگ دار می‌باشد. که می‌تواند پیراهن و شلوار کار به صورت یکسره باشد. لباس کار و کاور مذکور بر اساس نظر کارفرما تهیه می‌گردد و پس از تایید نمونه ارائه شده از سوی کارفرما توسط پیمانکار تهیه می‌گردد. پرسنل اجرائی پیمانکار در تمامی کارهای اجرائی در سطح جزیره ملزم به استفاده از لباس فرم تایید شده می‌باشند. لازم به ذکر می‌باشد در صورت مشاهده هر مورد عدم استفاده از لباس کار از سوی پرسنل پیمانکار کارفرما می‌تواند مبلغ جریمه ابی معادل ده میلیون ریال به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و این جریمه نیاز به اخطار قبلی ندارد و پیمانکار با توجه به این بند حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.
- ۱۴- پیمانکار موظف است مقررات بهداشت محیط زیست جزیره کیش و بهداشت و ایمنی شهروندان، کارگران و محیط کار آنان را در محل اجرای این قرارداد بر طبق ضوابطی که از سوی مرکز بهداشت و تامین سلامت تعیین می‌گردد به اجرا گذاشته و در غیر اینصورت هر گونه عواقب ناشی از عدم رعایت اصول و قوانین بهداشتی بعهد پیمانکار می‌باشد. بر اساس این بند در صورت مشاهده رها سازی ظروف رنگ و یا سایر نخاله ها و ضایعات کاری مرتبط با کارهای اجرائی رنگ آمیزی در فضای شهری، فضاهای سبز، حاشیه معابر و خیابانها و یا سایر نقاطی بجز محلهای در نظر گرفته شده جهت ریختن نخاله و زباله ها از سوی پیمانکار و یا سایر افراد اجرائی مرتبط با پروژه پیمانکار، کارفرما می‌تواند مبلغ جریمه ابی معادل بیست میلیون ریال روزانه به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید که این جریمه نیاز به اخطار قبلی ندارد و پیمانکار با توجه به این بند حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.
- ۱۵- پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمان بندی تایید شده توسط دستگاه نظارت، عملیات موضوع قرارداد را اجرا نماید.

- ۱۶- برای انجام کار در شب و یا شرایط ویژه هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار تعلق نمی گیرد. (ضمناً تامین تمامی علایم هشداردهنده مورد نیاز مناسب و کافی در شب به عهده و هزینه پیمانکار می باشد)
- ۱۷- پیمانکار موظف است در صورت ابلاغ کار از سوی کارفرما (چه به صورت کتبی و یا شفاهی)، سریعاً نسبت به بازدید محل و اجرای کار اقدام نماید. بدیهی می باشد دستورکارهای صادر شده به صورت شفاهی در اسرع وقت به صورت کتبی از سوی کارفرما ابلاغ خواهد گردید.
- ۱۸- دستورکارها صادره میتواند به صورت مهلت دار بوده و پیمانکار موظف به رعایت طرح و زمان تعیین شده می باشد که در صورت عدم رعایت مهلت قید شده کار فرما می تواند برابر قرارداد نسبت به اعمال جرائم و یا اقدامات قانونی دیگر اقدام نماید.
- ۱۹- با توجه به شرایط و رعایت سیمای شهری در صورت تعلل و کوتاهی در اجرای کار در هر بخش از کارهای اجرایی پروژه و بندهای قرارداد کارفرما مختار است راساً نسبت به انجام کار مذکور و بندهای قرارداد اقدام نموده و هزینه آن را با اعمال ۳۰٪ ضریب بالاسری از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار به حساب ایشان منظور گرداند. در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل کسورات بلا اثر خواهد بود.
- ۲۰- کارهای ابلاغ شده به پیمانکار عمدتاً به صورت پراکنده در سطح جزیره و به صورت تدریجی در طول زمان قرارداد می باشند و پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی خود در نظر گرفته است.
- ۲۱- در کارهای رنگ آمیزی اپوکسی در صورتی که موقعیت اجرای کار به گونه ایی باشد که امکان استفاده از سند بلاست مقدور نباشد، زنگ زدایی و عاری نمودن سطوح فلزی با هر وسیله دیگری که مقدور پیمانکار باشد (تا حصول کیفیت مشابه اجرای سند بلاست با تایید کارفرما) می تواند جایگزین سند بلاست گردد ولی هزینه سند بلاست پرداخت می گردد.
- ۲۲- در رنگ آمیزی اپوکسی لایه های مورد نیاز اجرای کار بر اساس خواسته کارفرما می باشد که معمولاً در سه لایه زینک ریچ + اپوکسی + پلی یورتان در ضخامت هر لایه ۸۰ میکرون می باشد. بدیهی می باشد پرداخت هزینه های مربوطه بر اساس وزن آهن آلات و با توجه به تعداد لایه اجرا شده محاسبه می گردد.
- ۲۳- در رنگ آمیزی کارهای فلزی (متر طول) ابعاد و اندازه پروفیلها از پروفیل ۲۰*۲۰ تا پروفیل ۸۰*۸۰ میلی متر متغیر می باشد. و قطر لوله از لوله ۱ اینچ تا لوله ۴ اینچ متغیر می باشد.
- ۲۴- در رنگ آمیزی کارهای فلزی (متر طول) افزایش سایز پروفیل، قوطی و لوله از حداکثر اندازه اعلام شده در بندهای قبل به صورت تبدیل به متر مربع و از ردیف رنگ آمیزی سطوح قابل پرداخت خواهد بود.
- ۲۵- رنگ آمیزی هر نوع از نیمرخ های فولادی از جمله انواع نبشی، سپری، ناودانی، تیرآهن و... بر اساس محاسبه سطح به واحد متر مربع قابل پرداخت می باشد.

- ۲۶- لازم بذکر می باشد در رنگ آمیزی کارهای فلزی عمدتاً کارهای ابلاغی شامل قطعاتی می شود که در محل خود نصب و قابلیت جابجایی و یا انتقال به محل دیگر را نداشته همانند تیرهای روشنایی، تجهیزات تفریحی و ورزشی و یا تابلوهای برق و تبلیغاتی لذا پراکندگی اجرای کار بر عهده پیمانکار بوده که در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.
- ۲۷- در رنگ آمیزی کارهای فلزی رنگ آمیزی انواع نرده در محاسبات فوق به صورت سطح دوطرفه (مترمربع) محاسبه می گردد. بدیهی است تعریف نرده در اینجا شامل کارهایی می باشد که از پروفیل های نرده در تراکم زیاد بوده بطوری که به صورت عرف حفاظ مذکور قابلیت متراژ جزء به جزء را نداشته و به صورت کلی متراژ و دو طرفه محاسبه می گردد.
- ۲۸- تنوع رنگی مورد نیاز و یا براق و یا مات بودن رنگ در رنگ آمیزی در هر میزان و تنوع که کارفرما لازم بداند بدون محدودیت می باشد و پیمانکار در بهای واحد پیشنهادی خود لحاظ نموده است و اضافه بهایی در این خصوص پرداخت نمی گردد.
- ۲۹- کار فرما می تواند کلیه آزمایشات مورد نیاز کنترل کیفی مشخصات فنی رنگ مصرفی از سوی پیمانکار را به هر گونه که صلاح بداند انجام و از حصول آن اطمینان حاصل نماید و پیمانکار ملزم به همکاری لازم می باشد.
- ۳۰- پوشش بخشهای مجاور سطوح رنگ آمیزی جهت جلوگیری از آلودگی آنها به انواع روشهای متداول ضروری و در تعهد و عهده پیمانکار بوده و بهای مربوطه در بهای واحد پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده و از این بابت هزینه جداگانه ایی پرداخت نخواهد شد.
- ۳۱- در رنگ آمیزی مشهای فولادی تعداد دفعات رنگ آمیزی ملاک نبوده و تنها پوشش کافی و مطلوب و مناسب بر روی کلیه سطوح و در زوایای مختلف مورد نظر می باشد.
- ۳۲- در رنگ آمیزی مشهای فولادی هم می توان از روش پاشش و هم از قلم و غلطک مخصوص رنگ آمیزی استفاده نمود اما در هر حال پوشش نهایی می بایست از ضخامت و کیفیت مطلوب بر خوردار باشد.
- ۳۳- متراژ رنگ آمیزی مشهای فولادی بر اساس واحد متر مربع بوده و تنها یک سطح کار متراژ می گردد و پیمانکار می بایست در قیمت پیشنهادی خود به این موضوع توجه داشته باشد و میزان هدردهی رنگ و پوشش کامل مش ها را در نظر گرفته است. ضمناً در مش های مربوط به ظروف جمع آوری کارتن بخشهایی از بدنه مش ها با ورق پوشانده گردیده است که این بخشها نیز حکم مش را داشته و به صورت یک طرفه متراژ می گردند.
- ۳۴- کلیه رنگها و پوشش ها و مواد افزودنی و حلالها و سادولین مورد استفاده در بخش رنگ آمیزی کارهای چوبی می بایست از نوع درجه یک و دارای استاندارد و در ظروف استاندارد باشد.

- ۳۵- هزینه داربست بندی برای کارهای رنگ آمیزی با ارتفاع بیش از ۳/۵ متر تنها در بخش رنگ آمیزی ابنیه و نماها و سطوح داخلی و خارجی ساختمانها بر عهده کارفرما می باشد و در سایر ردیف های کاری موضوع قرارداد، هزینه تامین تجهیزات دسترسی به ارتفاع برعهده و هزینه پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است متراژ داربست بندی بر اساس سطح بخش رنگ آمیزی شده حد فاصل ارتفاع ۳/۵ تا ۵/۵ متر محاسبه می گردد و متراژ خود داربست مطرح نمی باشد. در هر صورت پیگیری و نظارت بر اجرای داربست بندی و تهیه و تامین تخته زیر پای لازم و وسایل ایمنی کار بر روی ارتفاع از قبیل کمر بند ایمنی و ... بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۳۶- در تمامی عملیات رنگ آمیزی تنوع رنگی و انتخاب رنگ بر اساس موقعیت مکانی و نوع کاربری توسط کارفرما مشخص می گردد و در خصوص تنوع رنگی هیچگونه پرداخت اضافه ایی صورت نمی گردد.
- ۳۷- در خصوص رنگ آمیزی مش های فولادی که غالبا شامل فنس های جمع آوری ضایعات کارتن و مقوای بازارها می باشد باتوجه به اینکه این گونه فنس ها گاه دچار آتش سوزی می شوند، پاکسازی فنس ها از آلودگی ناشی از آتش سوزی و یا برچسبهای اطلاع رسانی از آنها به صورت کامل در تعهد کاری پیمانکار می باشد. ضمنا این گونه فنسها عمدتا ساخته شده از ترکیب ورق و مش فولادی می باشد که در زمان متراژ کلا در ردیف رنگ آمیزی مشهای فولادی قرار می گیرند و به صورت یک رو متراژ و محاسبه می گردند.
- ۳۸- پیمانکار موظف به تهیه عکس و یا در صورت لزوم فیلم از شرایط قبل و بعد و در زمان اجرای کار کارهای ابلاغی و ارائه آنها در زمان تحویل موقت بخشهای رنگ آمیزی شده به کارفرما می باشد.
- ۳۹- پیمانکار اذعان می دارد از کلیه مقررات، قوانین، محدودیتها و هزینه های حمل دریایی آگاهی لازم را داشته و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.
- ۴۰- در صورت عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی پیمانکار به هر میزان، به گونه ای که برای پرسنل مشغول بکار، عابرین، شهروندان و یا خودروهای عبوری ایجاد خطر نماید، کارفرما پس از مطلع شدن بدون نیاز به هیچ اختطاری برای هر مورد مبلغ ده میلیون ریال جریمه منظور نموده و به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد. و پیمانکار با توجه به این بند و رویت و اطلاع از آن حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.