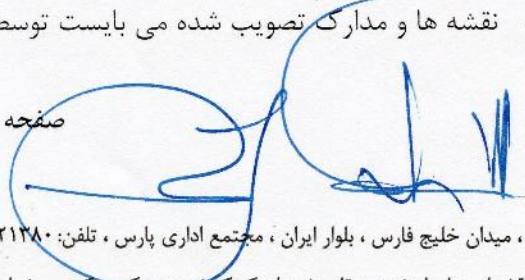


قرارداد انجام خدمات مشاوره نظارت
پروژه ساختمان دادگستری جزیره زیبای کیش

شرایط خصوصی قرارداد

- ۱- در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک قرارداد، اولویت‌ها به ترتیب با موافقت‌نامه، پیوست‌های شش‌گانه و شرایط عمومی می‌باشد.
- ۲- مجموعه کارکنان مشاور برای اجرای این قرارداد جزء نفرات مشاور بوده و کلیه تعهدات قانونی آن‌ها (از قبل حقوق، عیدی، پاداش، بیمه مالیات و غیره) مطابق قوانین و مقررات مربوطه به عهده مشاور می‌باشد و کارفرما در این زمینه هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی ندارد.
- ۳- مبلغ کارکرد پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی قابل پرداخت می‌باشد.
- ۴- در خصوص بیمه قرارداد بر اساس مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی عمل خواهد گردید.
- ۵- در خصوص مالیات بر ارزش افزوده مطابق مفاد بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۳/۲۹ مورخ ۹۳/۰۳/۰۵ سازمان امور مالیاتی کشور اقدام خواهد گردید.
- ۶- نظارت بر اجرای تعهداتی که مشاور بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است از طرف کارفرما بعهده "معاونت فنی و عمرانی" شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش و یا اشخاص حقیقی یا حقوقی ذیصلاح معرفی شده از سوی معاونت مذکور می‌باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود. مشاور موظف است موضوع قرارداد را بر طبق مفاد قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستوراتی که از سوی دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد به مشاور ابلاغ می‌گردد اجرا نماید. تبصره: کارفرما مخیر است هر زمان که صلاح بداند نسبت به تغییر دستگاه نظارت اقدام نماید.
- ۷- مشاور موظف به ارائه مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش می‌باشد. کلیه پرداختهای قرارداد منوط به ارائه مجوز مذکور می‌باشد.
- ۸- مشاور موظف به رعایت ضوابط و مقررات کارفرما جهت انجام خدمات موضوع قرارداد می‌باشد.
- ۹- کلیه گزارشات و نقشه‌ها می‌بایست در هر مرحله در دبیرخانه کارفرما ثبت و مورد تأیید و تصویب دستگاه نظارت قرار گیرد. مدارک و گزارش‌های تصویب شده، مبنای کارهای مرحله بعدی است.
- ۱۰- نقشه‌ها و مدارک تصویب شده می‌بایست توسط مشاور امضا و مهر گردد.



قرارداد انجام خدمات مشاوره نظارت

پروژه ساختمان دادگستری جزیره زیبای کیش

۱۱- کارفرما در هر زمان بدون در نظر گرفتن موارد مذکور در ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان حق فسخ قرارداد را دارد.

۱۲- حضور فیزیکی عوامل مشاور تنها مبنای پرداخت حق الزحمه نمی‌باشد و کیفیت کار و نحوه انجام وظایف محوله در راستای پیشبرد هرچه مطلوب‌تر عملیات اجرایی (بنا به تشخیص کارفرما) نیز نقش اساسی دارد.

۱۳- مهندس مشاور موظف است حداکثر ۵ روز پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به ارائه لیست مشخصات پرسنل نظارت خود اقدام نماید.

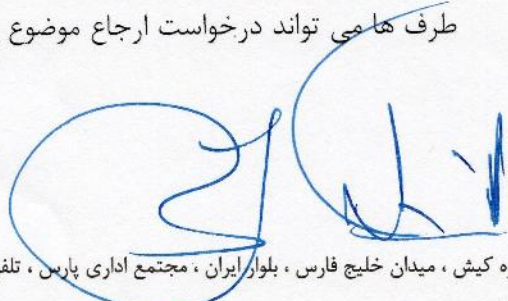
۱۴- از هر پرداخت به مشاور، ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد که مطابق ماده ۱۴ شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره موضوع بخشنامه ۵۴/۲۴۶۰-۱۰۵/۸۴۲ مورخ ۷۹/۰۴/۲۹ آزاد خواهد شد.

۱۵- حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موضوع قرارداد، برای مدت ۱۲ ماه شمسی از سوی مشاور تضمین می‌گردد. این مدت بنام دوره تضمین نامیده می‌شود. اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در موضوع قرارداد مشهود گردد که ناشی از عملکرد مشاور باشد، مشاور مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص به مشاور ابلاغ می‌کند و مشاور باید حداکثر ۱۰ روز پس از ابلاغ کارفرما، نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام نماید. هرگاه مشاور در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را با ۱۵ درصد بالاسری، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده دیگری که مشاور نزد او دارد، برداشت نماید.

۱۶- مشاور اقرار می‌کند که در زمان عقد قرارداد مشمول قانون منع مداخله مصوب سال ۱۳۳۷ نمی‌باشد.

۱۷- بر اساس شیوه نامه شماره د-۱۶۰-۰۱/۰۲ مورخ ۹۱/۰۷/۲۵ سازمان منطقه آزاد کیش تصویب نهایی کلیه صورت وضعیت‌ها (اعم از حق الزحمه نظارت کارگاهی و نظارت عالی، طراحی و ...) منوط به تأیید معاونت عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش می‌باشد.

۱۸- هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد قرارداد بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، مراتب ابتدا از طریق مذاکره و جلسات کارشناسی مابین نمایندگان دو طرف قرارداد حل و فصل خواهد شد در غیر اینصورت هر یک از طرف‌ها می‌تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف را به سازمان منطقه آزاد کیش ارائه



قرارداد انجام خدمات مشاوره نظارت

پروژه ساختمان دادگستری جزیره زیبای کیش

نماید. سازمان یاد شده مرجع حل اختلاف خواهد بود و رسیدگی و اعلام نظر را در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط انجام می دهد. پس از اعلام نظر مرجع حل اختلاف، طرف ها برطبق آن عمل می نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق مراجعه به مراجع قضایی کیش پیگیری خواهد شد.

۱۹- مطابق مفاد ماده ۷ آیین نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲، مشاور موظف است به منظور تضمین انجام تعهدات برابر ۵٪ مبلغ قرارداد را در قالب تضمین مورد قبول کارفرما به وی تحویل نماید. این تضمین پس از انجام کلیه تعهدات مشاور در این قرارداد و با تأیید دستگاه نظارت به وی مسترد خواهد شد.

۲۰- هرگاه مشاور در اجرای تمام یا قسمتی از مواد مندرج شده در قرارداد سهل انگاری یا خودداری نماید کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای مشاور انجام داده و هزینه های انجام شده و خسارات وارده را به اضافه ۳۰٪ به حساب بدهی مشاور منظور نماید و از مطالبات وی کسر کند. در این صورت حق هرگونه ادعای مشاور به این قبیل کسورات و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ کسر شده بی اثر می باشد.

۲۱- اعمال نظریات احتمالی کارفرما از مسئولیت مشاور در خصوص رعایت کلیه استانداردها و مشخصات فنی مندرج در قرارداد و صحت انجام کار نمی کاهد.

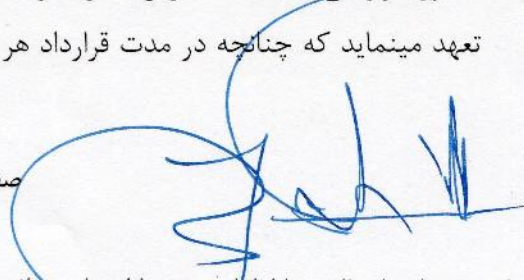
۲۲- مشاور موظف به اصلاح مدارک و گزارش های خود بر اساس نظرات کارفرما خواهد بود.

۲۳- مشاور تعهد می نماید خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه و شرح خدمات این قرارداد انجام دهد. تهیه کلیه وسایل کار اعم از لوازم و مصالح و کادر لازم فنی و غیرفنی که برای عملیات موضوع این قرارداد اشتغال می ورزند و سایر نیازمندی های مربوط به انجام این عملیات کلا به عهده مشاور می باشد.

۲۴- مشاور موظف است کلیه عملیات مربوط به این قرارداد را براساس استانداردها و دستورالعملها و مشخصات فنی مورد تأیید کارفرما انجام نماید.

۲۵- مشاور اقرار می نماید که اطلاع کافی از مشخصات و مقتضیات و شرایط انجام خدمات داشته و نمیتواند تحت عنوان عدم اطلاع از انجام تعهدات خود متعذر گردد.

۲۶- مشاور اقرار می نماید که آخرین مدارک و اطلاعات مربوط به شرکت خود را در اختیار کارفرما قرارداده و تعهد مینماید که چنانچه در مدت قرارداد هر نوع تغییری در آدرس قانونی، اساسنامه شرکت، اعضا هیات



قرارداد انجام خدمات مشاوره نظارت

پروژه ساختمان دادگستری جزیره زیبای کیش

مدیره، سمت و اختیارات مدیران و صاحبان امضاء مجاز بعمل آید را بلافاصله به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید.

- ۲۷- مشاور به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد یا قسمتی از آن را به غیر ندارد.
- ۲۸- کلیه عوامل مشاور با پیشنهاد مشاور و تأیید کارفرما انتخاب و به کار گرفته می‌شوند و چنانچه در طول اجرای پروژه کارفرما از عملکرد هر یک از عوامل رضایت نداشته باشد، مشاور موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز از اعلام کارفرما نسبت به جایگزینی فرد مناسب و مورد تأیید کارفرما اقدام نماید.
- ۲۹- تعداد و مشخصات عوامل مشاور با توجه به نیازهای پروژه و با نظر دستگاه نظارت، در طول مدت اجرای قرارداد قابل تغییر و تعدیل (کاهش یا افزایش) می‌باشد.
- ۳۰- کارفرما اطلاعات موجود در ارتباط با پروژه را در اختیار مشاور قرار می‌دهد و هماهنگی های لازم جهت اخذ اطلاعات تکمیلی از ارگانهای ذیربط را معمول می‌دارد.
- ۳۱- هر گونه اطلاعات ارائه شده توسط کارفرما تنها پس از ابلاغ کتبی توسط وی معتبر است.
- ۳۲- در صورت نیاز به خدمات مازاد بر شرح خدمات منضم به قرارداد پس از توافق با مشاور و ابلاغ بالاترین مقام کارفرما، آن خدمات انجام شده، و هزینه های مربوطه پرداخت می‌گردد.
- ۳۳- تامین هزینه محل سکونت و دفتر اداری واقع در پروژه و نیز خودروی پرسنل نظارت بر عهده مشاور پروژه است. در صورتی که کارفرما راسا و یا از طریق پیمانکار و مطابق قرارداد اجرایی مربوطه، نسبت به تامین و نگهداری محل سکونت و ساختمان های اداری اقدام نماید. هزینه ای از این بابت به مشاور پرداخت نخواهد شد.



فرم استعلام بهاء
درخواست انجام خدمات



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶

شماره: ۹۷۷۳۴۶۸۰

موضوع: نظارت کارگاهی فاز ۳ قرارداد
ساختمان جدید دادگستری

شرکت محترم:

خواهشمند است در صورت تمایل قیمت پیشنهادی خود را در خصوص موضوع فوق در جدول مربوطه اعلام و پس از تکمیل مشخصات، آن را مهر و امضا نموده و در پاکت در بسته ارایه فرمایید تا توسط شرکت بررسی و در صورت صلاحدید مورد معامله قرار گیرد.

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	مشخصات فنی	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	نظارت فاز ۳ پروژه احداث ساختمان جدید دادگستری	۵	ماه	نظارت فاز ۳		

مبلغ کل پیشنهادی به عدد(ریال):

مبلغ کل پیشنهادی به حروف(ریال):

ردیف	شرایط استعلام
۱	شرکت کنندگان در استعلام بهاء می بایست شرکت های تایید صلاحیت شده و دارای رتبه حداقل ۳ مشاوره باشند.
۲	شرکت کنندگان در استعلام بهاء می بایست مدارک و مستندات زیر را دارا باشند و در پاکت "استعلام بهاء" قرار داده و قیمت پیشنهادی را در پاکت پیشنهاد قیمت ارائه نمایند
۳	ارائه تصویر مجوز گواهینامه تایید صلاحیت معتبر منطبق با موضوع استعلام

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء:

امضای تاییدیه فرد درخواست کننده	امضای تاییدیه ماقبل از تاییدیه بالاترین مقام واحد	امضای تاییدیه بالاترین مقام تایید واحد
سید محمد مهرزاد دانشور کارشناس عمران	مهندس باذلهی سرپرست مدیریت کنترل، طراحی و ارزیابی کنی	سید حامد حاجی مولانا سرپرست معاونت کنی و عمرانی

فرم استعلام بهاء
درخواست انجام خدمات



شرکت عمران، آب و خدمات مترو آراکیش

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶

شماره: ۹۷۷۳۴۶۸۰

موضوع: نظارت کارگاهی فاز ۳ قرارداد
ساختمان جدید دادگستری

ردیف	شرایط استعلام
۴	تبصره: درخصوص شرکت کنندگان خارج از جزیره کیش، برنده استعلام پس از ابلاغ خدمت، موظف به دریافت مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش خواهد بود و هرگونه پرداخت یا تسویه حساب مالی منوط به ارائه ی مجوز مذکور است.
۵	درصورت عدم ارائه مدارک و مستندات فوق، شرکت کننده از فرآیند استعلام حذف می گردد و پاکت قیمت ایشان بازگشایی نخواهد شد
۶	مدت زمان انجام کار موضوع استعلام ۵ ماه می باشد
۷	دوره تضمین موضوع استعلام از زمان تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه می باشد
۸	معاونت فنی و عمرانی شرکت و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی که ایشان معرفی نمایند به عنوان دستگاه نظارت بر حسن اجرای موضوع استعلام بهاء تعیین گردیده و هرگونه پرداخت منوط به تأیید دستگاه نظارت خواهد بود
۹	کلیه کسورات قانونی (بیمه و) بر اساس قوانین و مقررات برعهده برنده استعلام بهاء می باشد.
۱۰	رعایت ایمنی در حین اجرای کار و رعایت کلیه ملاحظات و الزامات ایمنی در طول مدت اجرای کار بر عهده و هزینه برنده استعلام می باشد، در صورت بروز هرگونه حادثه برای اشخاص ثالث، مسئولیت کامل به عهده برنده استعلام بهاء می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد
۱۱	برنده استعلام می بایست ۵٪ از مبلغ اولیه قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات و در قالب تضمین مورد قبول به کارفرما ارائه نماید

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء:

امضای تاییدیه بالاترین مقام تایید واحد

سید حامد حاجی مولانا
سرپرست معاونت فنی و عمرانی

امضای تاییدیه ماقبل از تاییدیه بالاترین مقام واحد

محمدرضا پداهی
سرپرست مدیریت کنترل، طراحی و ارزیابی
فنی

امضای تاییدیه فرد درخواست کننده

سید محمد مهرزاد دانشور
کارشناس عمران

فرم استعلام بهاء
درخواست انجام خدمات



شرکت عمران، آب و خدمات مکز آزادکیش

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶

شماره: ۹۷۷۳۴۶۸۰

موضوع: نظارت کارگاهی فاز ۳ قرارداد
ساختمان جدید دادگستری

ردیف	شرایط استعلام
۱۲	از هر پرداخت به مشاور ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و صورتجلسه تحویل موقت با تایید دستگاه نظارت و نیم دیگر پس از پایان دوره تضمین و صورتجلسه تحویل قطعی موضوع استعلام با تایید دستگاه نظارت مسترد خواهد شد
۱۳	شرایط خصوصی موضوع استعلام به پیوست ۵ برگ ضمیمه اسناد بوده که می بایست توسط پیشنهاد دهندگان مهر و امضاء شده و در پاکت در بسته تحویل گردد

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء:

امضای تاییدیه بالاترین مقام تایید واحد

سید حامد حاجی مولانا
سرپرست معاونت فنی و عمرانی

امضای تاییدیه ماقبل از تاییدیه بالاترین مقام واحد

مهندس نما بدالهی
سرپرست مدیریت کنترل، طراحی و ارزیابی
فنی

امضای تاییدیه فرد درخواست کننده

سید محمد مهرزاد دانشور
کارشناس عمران



قرارداد انجام خدمات مشاوره نظارت
پروژه ساختمان دادگستری جزیره زیبای کیش

جدول پیشنهاد قیمت مشاور

ردیف	عنوان	مبلغ برآورد	مبلغ پیشنهادی مشاور	ضریب پیشنهادی مشاور
۱	خدمات مشاوره نظارت کارگاهی پروژه تهیه مصالح و اجرای ساختمان دادگستری جزیره زیبای کیش به مدت ۵ ماه	۴.۹۷۰.۴۷۲.۸۶۹		

مفروضات پروژه و اطلاعات مورد نیاز (ریال)				
۱	مبلغ برآورد اجرای کل (A)	۱۸۵.۹۸۷.۴۸۳.۷۵۲		
۲	کارکرد فرضی ماهانه (Y)	۱۰.۳۳۲.۶۳۷.۹۸۶		
جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (ریال)				
ردیف	دوره و نوع خدمات	نام ردیف	جدول	بهای نظارت
۱	قبل از اجرا (اعزاز)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	(طبق جدول پیوست شماره یک)	۱۱۴.۳۴۵.۰۰۰
۲	حین اجرا خدمات مامله (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	برآورد کل حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا	طبق جدول پیوست شماره دو)	۵۲۷.۷۵۰.۰۰۰
۳	حین اجرا خدمات موردی (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	حق الزحمه خدمات پیش بینی شده موردی نظارت حین اجرا	(طبق جدول پیوست شماره سه)	۵۵۹.۶۱۷.۲۰۰
۴	حین اجرا خدمات فنی کارگاهی	مبلغ کل حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی	طبق جدول پیوست شماره چهار)	۲.۵۷۴.۷۱۷.۸۱۵
۵	بعد از اجرا (ختمه و تضمین)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت دوره ختمه	(طبق جدول پیوست شماره پنج)	۴۲۲.۵۸۷.۰۰۰
۶	پشتیبانی	هزینه های پشتیبانی	(طبق جدول پیوست شماره شش)	۸۹.۷۰۰.۰۰۰
		جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت بر یک پیمان بصورت مجزا (ریال)		۴.۲۹۹.۷۱۷.۰۱۵
		جمع کل حق الزحمه پس از اعمال ضریب پروژه های غیر عمرانی (۱.۱۵۶) (ریال)		۴.۹۷۰.۴۷۲.۸۶۹
		جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت بر یک پیمان پس از اعمال ضریب کاهشی فنی از تعداد (M _i)		۴.۹۷۰.۴۷۲.۸۶۹

