

فرم استعلام بهاء
درخواست انجام خدمات



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰

شماره: ۲۰۶۹۱۲۲۰۹

موضوع: نگهداری یکساله انواع پکیج ها و چیلر اماکن ورزشی جزیره زیبای کیش و تاسیسات موتورخانه استخرها

شرکت محترم:

خواهشمند است در صورت تمایل قیمت پیشنهادی خود را در خصوص موضوع فوق در جدول مربوطه اعلام و پس از تکمیل مشخصات، آن را مهر و امضا نموده و در پاکت در بسته ارایه فرمایید تا توسط شرکت بررسی و در صورت صلاحدید مورد معامله قرار گیرد.

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	مشخصات فنی	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	نگهداری یکساله انواع پکیج ها و چیلر اماکن ورزشی جزیره زیبای کیش و تاسیسات موتورخانه های استخر ها به شرح مندرج در اسناد شامل بازدید، نصب، تعویض، سرویس، تعمیر و نگهداری، کنترل فنی تجهیزات و تاسیسات مکانیکی برودتی و تهویه مرتبط شامل هر نوع ساماندهی و اورهال نیز می گردد به شرح مندرج در پیوست	۱	قرارداد یکساله			

مبلغ کل پیشنهادی به عدد (ریال):

مبلغ کل پیشنهادی به حروف (ریال):

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء:

امضای تاییدیه فرد درخواست کننده	امضای تاییدیه ماقبل از تاییدیه بالاترین مقام واحد	امضای تاییدیه بالاترین مقام تایید واحد
<p>مریم محمدنژاد کارشناس عمران</p>		<p>معاون امور شهری و محیط زیست</p>



فرم استعمال بهاء
درخواست انجام خدمات

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰

شماره: ۲۰۶۹۱۲۲۰۹




موضوع: نگهداری یکساله انواع پکیج ها و چیلر اماکن
ورزشی جزیره زیبای کیش و تاسیسات مولورخانه استخرها

سایر شرایط استعمال به شرح زیر می باشد:

ردیف	شرایط استعمال
۱	شرکت کنندگان در استعمال بهاء می بایست مدارک و مستندات مندرج در شرایط خصوصی را دارا باشند و در پاکت "استعمال بهاء" قرار داده و قیمت پیشنهادی را در پاکت پیشنهاد قیمت ارائه نمایند:
۲	شرکت کنندگان در استعمال بهاء می توانند از اشخاص حقیقی و با حقوقی باشد
۳	تصویر مجوز فعالیت اقتصادی معتبر منطبق با موضوع استعمال.
۴	ارائه تصویر گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر
۵	در قیمت پیشنهادی فوق مالیات بر ارزش افزوده لحاظ نشده است و چنانچه پیمانکار اسناد ثبت نام در سامانه ارزش افزوده ارائه نماید مبلغ مالیات بر ارزش افزوده مطابق با آخرین بخشنامه های سازمان امور مالیاتی به قیمت پیشنهادی ایشان قابل اعمال می باشد. ضمناً ملاک برنده شدن در استعمال بهاء جمع کل مبلغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
۶	تجربه: درخصوص شرکت کنندگان خارج از جزیره کیش، برنده استعمال پس از ابلاغ خدمت، موظف به دریافت مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش خواهد بود و هرگونه پرداخت یا تسویه حساب مالی منوط به ارائه ی مجوز مذکور است.
۷	در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات مورد نیاز که الزامات آن در شرایط خصوصی قید شده است، شرکت کننده از فرآیند استعمال حذف می گردد و پاکت قیمت ایشان بازگشایی نخواهد شد.
۸	قیمت پیشنهادی شامل: تمام موارد مندرج در شرایط خصوصی ضمیمه می باشد
۹	مدت زمان انجام کار موضوع استعمال یکسال می باشد.
۱۰	دوره تضمین موضوع استعمال از زمان تحویل موقت به مدت ۶ماه می باشد

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء:

امضای تاییدیه فرد درخواست کننده	امضای تاییدیه مافیل از تاییدیه بالاترین مقام واحد	امضای تاییدیه بالاترین مقام تایید واحد
<p>مریم محمدزاد کارشناس همکار</p> 	 <p>مدان امور تسهیلات و قیمت زست</p>	 <p>مدان امور تسهیلات و قیمت زست</p>



فرم استعلام بهاء
درخواست انجام خدمات



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰




شماره: ۲۰۶۹۱۲۲۰۹

موضوع: نگهداری یکساله انواع پکیج ها و چیلر اماکن
ورزشی جزیره زیبای کیش و تاسیسات موتورخانه استخرها

ردیف	شرایط استعلام
۱۱	معاونت اداره فنی ورزش- معاونت خدمات شهری شرکت و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی که ایشان معرفی نمایند به عنوان دستگاه نظارت بر حسن اجرای موضوع استعلام بهاء تعیین گردیده و هرگونه پرداخت منوط به تأیید دستگاه نظارت خواهد بود.
۱۲	برنده استعلام موظف است برابر دستورالعمل کارفرما نسبت به انجام کار اقدام نماید و قبل از شروع هر مرحله از کار، مجوز اجرای آن را از کارفرما اخذ نماید.
۱۳	تهیه و تأمین کلیه مصالح، تجهیزات و ابزار کار مورد نیاز به عهده برنده استعلام می باشد.
۱۴	کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و... بر اساس قوانین و مقررات بر عهده برنده استعلام بهاء می باشد.
۱۵	در صورت تأخیر در انجام کار، برابر اعلام دستگاه نظارت، در ازای هر روز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صورت وضعیت / صورت حساب کسر می گردد. ضمناً شرایط خصوصی قرارداد می بایست بطور کامل در نظر گرفته شود
۱۶	مطالعه کلیه مستندات ضمیمه پیمان الزامی می باشد و در این خصوص ادعایی پذیرفته نخواهد بود
۱۷	رعایت ایمنی در حین اجرای کار و رعایت کلیه ملاحظات و الزامات ایمنی در طول مدت اجرای کار بر عهده و هزینه برنده استعلام می باشد. در صورت بروز هرگونه حادثه برای اشخاص ثالث، مسئولیت کامل به عهده برنده استعلام بهاء می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
۱۸	کارفرما مجاز است مبلغ استعلام بهاء را به میزان ۲۵٪ مبلغ کل پیشنهادی افزایش تا سقف معاملات متوسط (این افزایش شامل جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارها با قیمت جدید است) یا کاهش دهد
۱۹	برنده استعلام می بایست ۱۰٪ از مبلغ اولیه قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات و در قالب تضمین مورد قبول به کارفرما ارائه نماید.
۲۰	از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و صورتجلسه تحویل موقت با تأیید دستگاه نظارت و نیم دیگر پس از پایان دوره تضمین و صورتجلسه تحویل قطعی موضوع استعلام با تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.
۲۱	شرایط خصوصی: به صورت pdf ضمیمه شده است و کلیه شرکت کنندگان می بایست نسبت به تأیید تحویل شرایط خصوصی پیمان هوشیار بوده و برگه های شرکت در جلسه توجیحی و بازدید را پر کرده و تأیید دستگاه نظارت را دریافت کرده و در پاکت خود قرار دهند

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء:

امضای تاییدیه فرد درخواست کننده	امضای تاییدیه ماقبل از تاییدیه بالاترین مقام واحد	امضای تاییدیه بالاترین مقام تایید واحد
<p>مریم محمدزاد کارشناس عمران</p> 	 <p>معاون امور استعلام و مجتم زیست</p>	 <p>معاون امور استعلام و مجتم زیست</p>

(last)

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

- مناقصه: نگهداری یکساله انواع پکیج ها و چیلر اماکن ورزشی جزیره زیبای کیش و تاسیسات موتورخانه های استخر ها به شرح مندرج در اسناد شامل بازدید، نصب، تعویض، سرویس، تعمیر و نگهداری، کنترل فنی تجهیزات و تاسیسات مکانیکی (برودتی و تهویه) مرتبط (شامل هر نوع ساماندهی و اورحال نیز می گردد)
- شرایط شرکت کنندگان: کلیه پیمانکاران دارای مجوز تاسیسات که خدمات تعمیرات دستگاههای برودتی تراکمی در متن مجوز و یا اساسنامه آنها قید شده باشد و در ۵ سال اخیر حداقل سه قرارداد مشابه (ارایه قرارداد رسمی) با حجم ریالی معاملات متوسط مشخصا در امور راهبری و نگهداری تاسیسات دستگاههای برودتی تراکمی و مبدلهای حرارتی و انبساطی را داشته باشند و یا گرید ۵ تاسیسات را دریافت کرده باشند.
- شرکت کلیه نمایندگان قانونی شرکت کنندگان در جلسه توجیحی ضروری می باشد و الحاق برگه تایید شده در اسناد قبل از بازگشایی ضروری می باشد
- تعداد نیروی کار در این مناقصه دو نفر نیروی ماهر کاملا آشنا به موارد برقی و تاسیساتی در نظر گرفته شده است
- هزینه های مصرفی و تهیه هر نوع گاز بر عهده پیمانکار می باشد و سایر موارد از جمله سیم پیچی و تهیه اقلام به عهده کارفرما می باشد
- پیمانکار می تواند تا سقف ۳۰۰ میلیون ریال در ماه نسبت به خرید ضروری بر اساس دستور کار و تایید دستگاه نظارت اقدام نماید. که به صورت جداگانه و پس از آنالیز هزینه به تفکیک در قالب رسید مصرفی در صورت دارا بودن اقلام، مورد تایید انبار اقدام نماید که جداگانه پرداخت خواهد شد.
- ارائه آنالیز هزینه پیمانکار ضروری می باشد.

سایر شرایط در قالب مواد قرارداد زیر اعلام می گردد

ماده ۱- موضوع :

موضوع، عبارت است از نگهداری انواع پکیج و چیلر اماکن ورزشی جزیره زیبای کیش و تاسیسات موتورخانه های استخر ها به شرح مندرج در اسناد شامل بازدید، نصب، تعویض، سرویس، تعمیر و نگهداری، کنترل فنی تمام تجهیزات و تاسیسات مکانیکی (برودتی و تهویه) و حفاظتی

ماده ۲- مدت :

۱-۳- این پیمان از تاریخ تحویل ابلاغ از سوی کارفرما نافذ است .

۳-۲- مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی است .

۳-۳- تاریخ شروع کار پس از تنظیم صورتجلسه تحویل محل موضوع قرارداد خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ :

۱-۴- مبلغ قرارداد ماهیانه ریال و برای کل قرارداد ریال به حروف (.....) و به شرح زیر می باشد. (با در نظر گرفتن بیمه و مالیات بر ارزش افزوده-در آنالیز ارایه شده به تفکیک قید گردد)

ماده ۵- تعهدات پیمانکار :

۱-۵- پیمانکار موظف است کلیه کارهای مربوط به مفاد قرارداد را به صورت شبانه روزی و در حداقل زمان به تشخیص کارفرما انجام دهد. ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تعهدات یا انجام آن به صورت ناقص و بی کیفیت در تمامی ساعات شبانه روز بر عهده پیمانکار بوده و به تشخیص دستگاه نظارت (کارفرما) از مطالبات پیمانکار کسر می شود.

۲-۵- پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی در قالب حداقل دو نفر نیروی ماهر جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد. نیروها می بایست نسبت به موارد برقی و تاسیساتی خصوصا مرتبط با انواع دستگاههای فوق آشنایی کامل داشته و هر آنچه از تعمیرات فوق قابل انجام در محل باشد را می بایست در همان محل تعمیر و یا تعویض نماید. این مورد شامل سامادهی و اورحال کلیه تابلوهای پکیج ها نیز می باشد.

۳-۵- پیمانکار می بایست مدارک مربوط به صلاحیت فنی و پرسنل خود را به کارفرما ارائه نماید.

۴-۵- برای انجام وظایف محوله طبق قرارداد، پیمانکار باید از پرسنل کافی با توجه به حجم کار استفاده نماید. لذا عدم انجام وظایف به بهانه کافی نبودن تعداد پرسنل قابل قبول نبوده و به صورت وضعیت پیمانکار به تناسب جریمه تعلق خواهد گرفت و تشخیص میزان جریمه بر عهده دستگاه نظارت بوده و پیمانکار حق اعتراض نخواهد داشت

۱-۴-۵. در صورتیکه براساس گزارش کتبی کارفرما یا نماینده قانونی آن، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد کارفرما طبق شرایط زیر اقدام می نماید.

الف- در مرحله اول، پس از درج اخطار کتبی هزینه خسارت وارده به اضافه ۲۰٪ جریمه کسر می شود.

ب- در مرحله دوم هزینه خسارت وارده به اضافه ۳۰٪ جریمه کسر می شود.

ج- در مرحله سوم هزینه خسارت وارده به اضافه ۱۰۰٪ جریمه کسر می شود.

جرایم شامل آسیب به هر یک از دستگاهها در قالب عدم انجام به موقع تعمیرات و یا نگهداری و یا عدم بکارگیری نیروی غیر

ماهر و سایر موارد به تشخیص دستگاه نظارت می باشد

تبصره ۱: تشخیص میزان کیفیت عملیات و میزان خسارت بر عهده دستگاه نظارت بوده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.



۵-۵- تامین هزینه های کلیه امور رفاهی کارگران از قبیل سرویس ایاب و ذهاب، وعده های غذایی و اسکان و رفت و آمد داخل مجموعه ها - بر عهده پیمانکار بوده و در صورت استفاده کارگران از خدمات ارائه شده از سوی کارفرما، پیمانکار موظف به پرداخت هزینه های مربوط می باشد.

۶-۵- پیمانکار موظف است کلیه مفاد قانون کار و سایر مقررات و قوانین مربوط به دستورالعمل های اداره کار را رعایت نماید.

۷-۵- نیروهای پیمانکار باید همواره لباس متحدالشکل که به تایید کارفرما رسیده باشد، بر تن داشته باشند. به همین منظور پیمانکار موظف است پس از امضای قرارداد به هر کدام از پرسنل خود دو دست لباس کار متحدالشکل، کلاه و کفش ایمنی، دستکش و ماسک و کارت شناسایی عکس دار تحویل نماید. پیمانکار موظف به تهیه کارت شناسایی با آرم شرکت جهت کارکنان خود می باشد.

۸-۵- رعایت کلیه نکات ایمنی حین انجام کار بر عهده پیمانکار است و کارفرما مسئولیتی را در این مورد نمی پذیرد و پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را تحت پوشش بیمه حوادث قرار دهد.

۹-۵- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود جهت واگذاری کار بدهد و در صورت بروز هر گونه حادثه ناشی از عدم آموزش پرسنل پیمانکار کلیه مسوولیت عواقب حقوقی و بیمه برعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۵- پیمانکار متعهد به حفاظت از تجهیزات و تاسیساتی که در اختیار نیروهای وی قرار می گیرد، می باشد و جبران خسارت وارده به کارفرما یا اشخاص ثالث که ناشی از فعالیت نیروهای وی باشد را بر عهده دارد. در صورت تخلف هر یک از کارکنان، مسئولیت حقوقی بر عهده پیمانکار و مسئولیت کیفری بر عهده شخص متخلف خواهد بود.

۱۱-۵- پیمانکار باید توانایی حداقل دو ماه اداره پروژه فوق و پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل خود را از محل دارائی های خود داشته باشد و نمی تواند به بهانه عدم دریافت وجه از کارفرما کار را به تاخیر بیندازد.

۱۲-۵- پیمانکار موظف است نیروی مورد نیاز کارفرما را در تمام ساعات اداری و غیر اداری جهت ارائه خدمات حاضر نماید و در صورت مرخصی هریک از آنها نسبت به تامین نیروی جایگزین اقدام نماید.

۱۳-۵- پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کار فرما می رساند انجام دهند.

۱۴-۵- پیمانکار موظف است ضمن کنترل روزانه و سرویس سیستم های موضوع قرار داد نسبت به تهیه گزارش روزانه کتبی با فرمت کارفرما اقدام نماید.

۱۵-۵- پیمانکار متعهد می نماید نگهداری، سرویس، تعمیرات تاسیسات و ماشین آلات را بر طبق دستورالعمل کارخانه سازنده و استانداردهای جاری انجام دهد.

۱۶-۵- پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات برودتی موضوع قرارداد را در فرم خاصی (شناسنامه فنی و تأسیساتی) با هماهنگی کارفرما، تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد. این فرم باید در طول قرارداد با توجه خرید قطعات و تجهیزات جدید توسط پیمانکار به روزرسانی شده و در انتهای قرارداد با تایید دستگاه نظارت نسخه نهایی به کارفرما تحویل گردد.

۱۷-۵- در صورت بروز هر گونه حادثه یا سانحه‌ای برای پرسنل پیمانکار در حین انجام وظیفه کلیه هزینه‌های درمانی و خسارات قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۸-۵- نصب راهنما و علائم هشدار دهنده جهت کلیه تأسیسات مکانیکی و برقی در تعهد پیمانکار است.

۱۹-۵- پیمانکار موظف است کلیه وسایل و ابزار کار مورد نیاز را در محل فراهم آورده به طوری که هیچگاه تأخیری در اجرای قرارداد به لحاظ کمبود وسایل و ابزار مذکور به وجود نیاید.

۲۰-۵- پیمانکار موظف است در راهبری تأسیسات حداکثر صرفه جویی در ارقام مصرفی را داشته باشد.

۲۱-۵- پیشنهاد و هرگونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تأسیسات از طریق پیمانکار پس از تایید کتبی دستگاه نظارت و کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

۲۲-۵- کلیه کارگران باید تحت پوشش بیمه حوادث باشند.

۲۳-۵- پیمانکار موظف به همکاری کامل در استخراج سامانه PM در طول مدت پروژه خواهد بود.

ماده ۶- سایر شرایط :

۱-۶- کارفرما میتواند در چارچوب شرایط این قرارداد تا ۲۵٪ مقادیر اولیه پیمان را افزایش یا کاهش دهد.

۲-۶- پیمانکار تایید می نماید از مشخصات کامل موضوع قرارداد و مقتضیات و شرایط محل اجرا اطلاع داشته و هرگونه اعتراضی مبنی بر عدم رؤیت و اطلاع، قابل قبول نخواهد بود.

۱-۵- پیمانکار اقرار می نماید که مشمول ممنوعیتهای مقرر در اصل یکصد و چهل و یکم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و لایحه قانونی مبنی بر منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ نمی شود.

ماده ۷- تضمین:

کیفیت فنی موضوع این قرارداد به شرح ماده یک و توسط پیمانکار تضمین میشود و پیمانکار متعهد است پس از محرز شدن عیب به تشخیص دستگاه نظارت، نسبت به تعویض و یا تعمیر هریک از موارد اعلامی از طرف کارفرما که کتباً به پیمانکار ابلاغ می گردد در اسرع وقت اقدام نماید. لازم به توضیح است هزینه قطعات تعویضی به عهده کارفرما و سایر هزینه ها به عهده پیمانکار است.

ماده ۸- کسورات:

۱-۸- کلیه کسورات قانونی نظیر مالیات بر ارزش افزوده، پرداخت مالیات، بیمه، هر گونه عوارض و سایر حقوق پیش بینی نشده طبق قوانین و مقررات بر عهده پیمانکار می باشد.

- ۲-۸- پیمانکار موظف است نسبت به بیمه تامین اجتماعی کلیه کارگران خود اقدام نماید، لذا از مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده تامین اجتماعی کسر می گردد و ودیعه مزبور پس از ارائه مفصاحساب نهایی از تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۳-۸- پیمانکار موظف به اخذ و ارائه مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش می باشد. در غیر این صورت هیچگونه پرداختی به پیمانکار نخواهد شد .
- ۴-۸- طبق ماده ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مطابق با بند و دستوالعمل شماره می باشد و ماده ۱۳ قانون چگونگی مناطق آزاد و اصلاحی ۸۶/۰۳/۶ اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به انواع فعالیت های اقتصادی اشتغال دارند نسبت به هر نوع فعالیت اقتصادی در منطقه آزاد از تاریخ بهره برداری مندرج در مجوز به مدت بیست سال از پرداخت مالیات بر درآمد و داریی موضوع قانون مالیات های مستقیم معاف خواهند بود و همچنین برابر توضیحات این ماده در بخشنامه ۷۸/۱۱/۳۰- ۳۰/۴- ۱۳۲۰۹/۵۹۹۰۸ صرف دایر نمودن یک محل به عنوان فوق الذکر و یا تعیین اقامتگاه و یا پایگاه به نشانی مناطق آزاد موجب شمول معافیت مالیاتی نمی باشد و ملاک عمل ماده فوق فعالیت در منطقه اعلام گردیده است. در خصوص مالیات بر ارزش افزوده مطابق با بند "ت" تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور سازمان امور مالیاتی کشور اقدام خواهد گردید.

ماده ۹- دستگاه نظارت :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن متعهد گردیده است بعهده اداره فنی ورزش- معاونت خدمات شهری که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و همچنین بر طبق دستورات و تذکرات شفاهی و کتبی دستگاه نظارت اجرا کند.

ماده ۱۰- تضامین قرارداد و مسئولیتهای آن :

۱-۱۰- پیمانکار جهت تضمین انجام تعهدات خود همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل درصد (۱۰٪) مبلغ کل قرارداد تحویل کارفرما نمود. بدیهی است تضمین فوق پس از پایان مدت قرارداد با تائید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲-۱۰- از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت معادل ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. لازم به ذکر است ۵٪ مبلغ سپرده مذکور پس از سپری شدن دو ماه از هر صورت وضعیت، با تائید دستگاه نظارت به طرف معامله مسترد خواهد شد و ۵٪ باقیمانده یک ماه پس از اتمام مدت قرارداد با تایید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد .

تبصره: کارفرما مجاز خواهد بود در صورت بروز خسارت، از محل مطالبات پیمانکار یا تضامین فوق، خسارات وارده را کسر و تامین نماید و پیمانکار از این بابت هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

ماده ۱۱- حل اختلاف :



هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، مراتب ابتدا از طریق مذاکره و جلسات کارشناسی مابین نمایندگان دو طرف پیمان حل و فصل خواهد شد، در غیر اینصورت هر یک از طرف ها می تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف را به معاونت عمرانی سازمان منطقه آزاد کیش ارائه نماید. معاونت سازمان یاد شده مرجع حل اختلاف خواهد بود و رسیدگی و اعلام نظر را در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط انجام می دهد. پس از اعلام نظر مرجع حل اختلاف، طرف ها بر طبق آن عمل می نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق مراجعه به مراجع قضایی کیش پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد :

در موارد زیر کارفرما مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد خواهد بود:

۱. عدم توانایی مالی و فنی پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت
 ۲. عدم انجام شرح وظایف مندرج در مفاد قرارداد و ضامم آن به تشخیص دستگاه نظارت
 ۳. انتقال قرارداد به شخص ثالث بصورت جزئی یا کلی
 ۴. انحلال قانونی شرکت پیمانکار
 ۵. ورشکستگی پیمانکار حسب اعلام قانونی
 ۶. عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ در اجرای قرارداد
- تبصره: هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل قید شده در قرارداد فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار میرساند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی یا اداری، مبلغ تضمین حسن انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود وصول و ضبط می نماید.

ماده ۱۳- فورس مازور

چنانچه در اثر وقوع حوادثی نظیر سیل، زلزله و جنگ امکان انجام موضوع قرارداد از بین برود، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز مراتب را با ذکر مورد کتباً اعلام نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد .

تبصره ۱: حادثه فورس مازور در صورتی قابل استناد است که عامل، غیر قابل پیش بینی و غیر قابل اجتناب و رفع بوده و در تاخیر در اجرای مفاد قرارداد موثر و مرتبط بوده و مورد تائید مقامات محلی قرار گیرد .

تبصره ۲: نوسانات بازار از جمله موارد مشمول فورس مازور نمی باشد.

ماده ۱۴-اصلاحیه ها :

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که به امضای طرفین قرارداد برسد ، قابل اجراء و معتبر خواهد بود .

ماده ۱۵-اقامتگاه طرفین :

نشانی کارفرما : جزیره کیش - میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس -شرکت عمران، اب و خدمات منطقه آزاد کیش

نشانی پیمانکار :

نشانی‌های فوق اقامتگاه قانونی طرفین تلقی و ارسال هرگونه اوراق از طریق پست یا مرجع قضایی یا فاکس به منزله ابلاغ به طرفین تلقی می‌گردد. تاریخ ابلاغ از طریق پست یا مرجع قضایی تاریخ تأیید شده توسط مراجع مذکور و تاریخ ابلاغ از طریق فاکس اولین روز غیر تعطیل بعد از تاریخ ارسال فاکس خواهد بود. در ضمن طرفین مکلف اند تغییر نشانی خود را ۱۵ روز قبل از تغییرات به صورت مکتوب و رسماً به طرف دیگر اطلاع دهند، در غیر این صورت آخرین نشانی قانونی رسمی محرز بوده و ارسال مراسلات به آن نشانی به منزله ابلاغ خواهد بود.

پیمانکار اقرار می‌نماید که آخرین مدارک و اطلاعات مربوط به شرکت خود را در اختیار کارفرما قرار داده و تعهد می‌نماید که چنانچه در مدت قرارداد هر نوع تغییری در آدرس، اساسنامه، شرکت نامه، اعضای هیأت مدیره، سمت و اختیارات مدیران و صاحبان امضاء مجاز بعمل آید مراتب را بلافاصله به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید.

ماده ۱۶- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در شانزده ماده و کلیه بندها و تبصره‌های آن در سه نسخه تهیه، تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ آن دارای حکم واحد است.

کارفرما: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

پیمانکار: شرکت

مدیرعامل:

..... :

عضو هیأت مدیره:

مهر و امضاء:

تاسیسات حرارتی و برودتی.

- ۱- بازدید دائم از تجهیزات و الکتروموتور فن و بلور از نظر مکانیکی و الکتریکی و بالانس نمودن در صورت نیاز تعمیر و تعویض یاتاقان‌ها و تسمه‌ها و سایر قطعات مکانیکی و الکتریکی به عهده پیمانکار می‌باشد و تهیه این اقلام بر عهده کارفرما می‌باشد.
- ۲- بازدید کویلها و اطمینان از سالم بودن و عدم نشستی و در صورت نیاز تعمیر و ترمیم آن به عهده و با هزینه پیمانکار انجام خواهد شد. فقط تهیه کویل در صورت نیاز به عهده کارفرما بوده، نصب و راه‌اندازی به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۳- بازدید دائم از تجهیزات و دستگاه‌های کنترل و شیرهای موتوری و در صورت نیاز تعمیر شیرهای موتوری و هیومیدستات‌ها (مربوط به رطوبت‌سنج) و ترموستات‌های مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد و سیستم کنترلی بایستی در همه فصول و دائماً در مدار باشد.
- ۴- بازدید لرزه‌گیرها و در صورت نیاز تعمیر آن به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۵- بازدید کانال و دریچه‌ها از نظر محکم بودن بست‌ها، فلانچ‌ها، برزنت‌های اتصال و آب‌بندی فلانچ‌ها به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۶- بازدید و سرویس فیلترها، رطوبت‌زن و گردگیری و نظافت داخل و بیرون اتاقکها و هواپندی دربها به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۷- بررسی صحت عملکرد سیستم کنترل و سالم بودن کلیه متعلقات مربوطه و در مدار بودن آنها و ارائه گزارش در موارد لازم از قبیل کسری‌ها و ایرادات احتمالی سیستم به دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می‌باشد.

- ۸- اندازه‌گیری افت فشار هوا در فیلترهای کیسه‌ای و تعویض فیلترها در زمان لازم براساس دستورالعمل سازنده فیلتر یا کاتالوگ مربوطه، ضمناً تهیه ابزار اندازه‌گیری (مانومتر یا فشارسنج) و یا ارسال نمونه به نمایندگی و اعلام نتیجه به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۹- بازدید و سرویس کلیه الکتروموتورها از نظر مکانیکی، الکتریکی و عملیات لازم جهت تعمیر آنها تماماً به عهده و با هزینه پیمانکار است و در صورت نیاز هزینه تراشکاری و سیم‌پیچی الکتروموتورها و تهیه قطعات به عهده کارفرما می‌باشد.
- ۱۰- بازدید و سرویس کلیه شیرهای نصب شده روی سیستم لوله‌کشی و دستگاه و اطمینان از کارایی آنها و تعمیر آنها به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۱۱- کلیه دستگاه‌های فن کوئل و رادیاتور، یونیت هیتر و پکیج‌ها و غیره، می‌باید حداکثر هر ماه یکبار بازدید و سرویس دوره ای بر اساس برنامه مدون ستگاه نظارت شود و از تمیز بودن فیلترها و سالم بودن قسمت‌های الکتریکی و مکانیکی اطمینان حاصل شود و عملیات لازم جهت تعمیر آنها تماماً به عهده و با هزینه پیمانکار است. کلیه وسایل کنترل مانند ترموستات‌های اتاقی و غیره می‌باید بازدید و در صورت نیاز تعمیر آن به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۲- انجام هرگونه سرویس، تعمیرات و تعویض شامل شستشوی کامل و صحیح (بدون استفاده از مواد خورنده کوئل‌ها و فیلترها به صورت ماهانه) کلیه قطعات مکانیکی و برقی از جمله تعویض کمپرسور، تعویض کوئل اواپراتور و کندانسور، نشت یابی و جوشکاری محل نشت، شارژ کامل و مجدد گاز، رفع پوسیدگی و پوشش بدنه پکیج یونیت، تعمیر کمپرسورهای قابل تعمیر پیستونی (شامل هزینه ارسال و تعمیر)، تعویض تسمه، فولی، تعمیرات اساسی الکترو موتور، فن دمنده، فن کندانسور، برزنت های اتصال به کانال ، ساخت و تعویض فیلترها در صورت نیاز، ترموستات، تعمیر و تعویض لوله های درین و کلیه قطعات برقی و مکانیکی دیگر.
- تبصره ۱: صرفاً خرید کمپرسور و کوئل های اواپراتور و کندانسور و سایر قطعات یدکی بر عهده کارفرما است. گارانتی نصب صحیح کمپرسور بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت نصب غیر اصولی و آسیب کمپرسور هزینه تأمین کمپرسور جدید بر عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره ۲: پیمانکار ضمن بازدید کامل از وضعیت موجود تأسیسات برودتی و حرارتی قیمت پیشنهادی خود را ارائه نموده است و در این خصوص هیچ ادعایی پذیرفته نمی باشد.
- ۱۳- بازدید، سرویس دوره‌ای کندانسور (هر دو ماه) و اواپراتور (هر سه ماه) . انجام هر گونه تعمیرات و تعویض شامل کلیه قطعات از جمله کمپرسور، کوئل کندانسور و اواپراتور، نشت یابی، برد الکترونیک ، نصب کامل اسپلیت جدید، تعمیر یا تعویض ترانس برد، تعویض خازن، نصب پایه، داکت کشی، شستشوی مدار، شارژ کامل گاز، فن و پروانه فن کمپرسور و پنل داخلی، رفع نشتی آب و گرفتگی درین، نشت یابی و رفع نشتی، تعویض کابل ارتباطی کولر گازی و کلیه قطعات الکترونیک و مکانیکی.
- تبصره ۱: صرفاً خرید کمپرسور و کوئل های کندانسور و اواپراتور و سایر قطعات و ملزومات بر عهده کارفرما می باشد. گارانتی نصب صحیح کمپرسور بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت نصب غیر اصولی و آسیب کمپرسور هزینه تأمین کمپرسور جدید بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار ضمن بازدید کامل از وضعیت موجود تأسیسات برودتی و حرارتی قیمت پیشنهادی خود را ارائه نموده است و در این خصوص هیچ ادعایی پذیرفته نمی باشد.

تکمیل چک لیست های کنترلی دوره ای

کلیه چک لیست های تهیه شده و ابلاغی توسط دستگاه نظارت و نماینده فنی کارفرما جهت بازدیدها و کنترل های روزانه و هفتگی جهت تجهیزات موجود بایستی کاملاً و به طور دقیق تکمیل شده و در بایگانی دفتر تأسیسات موجود باشد و اطلاعات مربوط به تعمیرات و سرویس های انجام شده کلیه تجهیزات در فرم های مربوطه (شناسنامه تجهیزات) به طور دقیق و مشخص ثبت شده و موجود باشد. خصوصاً در مورد تجهیزاتی که جهت تعمیر از محل خود باز می شوند و برای تعمیرات به بیرون مجموعه ارسال می شوند.

اخذ تاییدیه ها

پیمانکار موظف است سیستم های زیر را به شرح برنامه زمان بندی ارائه شده و مطابق جزئیات فنی خواسته شده در فصل های مربوطه توسط شرکت های سازنده و یا نمایندگان مجاز آنها و یا شرکت های مورد تایید دستگاه نظارت مورد معاینه فنی قرار داده و تاییدیه صحت عملکرد و با گزارش فنی در خصوص وضعیت آنها را اخذ نموده و به دستگاه نظارت ارائه نماید. بقیه موارد طبق دستورالعمل های ارائه شده در بسته خدمات و دستور کارهای دستگاه نظارت مورد تست و بررسی و کنترل قرار می گیرند. سیستم برودتی در ابتدای فصل گرما و انتهای آخرین فصل کاری در قرارداد

اخذ بیمه نامه ها

۱- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از عقد قرارداد نسبت به عقد بیمه نامه های لازم به شرح ذیل و برابر مدت قرارداد و با هماهنگی با نماینده مدیریت فنی با هزینه خود اقدام کرده و یک نسخه از آنها را تحویل کارفرما و دستگاه نظارت نمایند.

۲- بیمه تامین اجتماعی پرسنل پیمانکار

بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان برای کلیه پرسنل پیمانکار در محدوده قرارداد و حداقل به میزان حداقل ۲ نفر شخص ثالث.

توضیحات:

در کلیه بیمه نامه ها باید در محل عنوان بیمه گذار، نام کارفرما و ساختمان های تابعه در فضاهای مذکور قید شده و در مورد محل مورد بیمه و نشانی ذینفع، آدرس و مشخصات کارفرما منظور شود.

۳- بعد از انعقاد قرارداد پیمانکار حق هرگونه تغییری را در هر یک از بیمه نامه های فوق ندارد و در صورتیکه بیمه نامه ها برابر قرارداد و آنچه که در این فصل ذکر شده تنظیم و منعقد نگردد پیمانکار مسئول کلیه اتفاقات و خسارات و هزینه های مربوطه بوده و هیچگونه عذری پذیرفته نخواهد بود.

۴- انجام کلیه پرداخت های لازم جهت اخذ بیمه نامه های درخواستی به شرکت های بیمه ای و تمدید سالیانه بیمه نامه های فوق قبل از انقضای اعتبار بیمه نامه ها و متناسب با افزایش تعرفه های شرکت بیمه برای هزینه های پزشکی و دیه و نرخ های پایه محاسباتی حق بیمه ها، به عهده و با هزینه پیمانکار بوده و در صورت بروز هرگونه حوادث احتمالی در زمان قرارداد مسئول پاسخگویی به خسارات و تعهدات ایجاد شده، پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است که پیمانکار باید کلیه هزینه های مربوطه فوق را محاسبه نموده و در مبلغ پیشنهادی لحاظ نماید و پرداخت حق الزحمه ماهیانه به پیمانکار منوط به انجام موارد فوق و ارائه مدارک مربوطه می باشد.

بدیهی است در صورت افزایش مدت قرارداد از محل ۲۵٪ و یا تمدید قرارداد بیمه‌نامه‌های فوق‌الذکر نیز به همان میزان و مطابق با شرایط عنوان شده فوق (توضیحات) افزایش می‌یابد.

صرفه‌جویی در مصارف انرژی

پیمانکار موظف است به‌گونه‌ای سیستم را راهبری نماید که صرفه‌جویی در کلیه مصارف انرژی محسوس باشد و چنانچه مشخص شود که بر اثر سهل‌انگاری و عدم دقت و کنترل پیمانکار هزینه‌های مربوطه افزایش یافته باشد هزینه آن به‌علاوه ۱۵٪ از پیمانکار کسر می‌گردد.

رعایت نکات ایمنی

در کلیه موارد کاری می‌باید نکات ایمنی لازم از سوی نیروهای پیمانکار لحاظ شود و عواقب و مسئولیت خطرات احتمالی به عهده خود فرد و پیمانکار می‌باشد، ضمناً پیمانکار بایستی کلیه وسایل و تجهیزات ایمنی لازم را جهت نیروهای خود و با هزینه خود تهیه و در دسترس پرسنل قرار دهد.

آموزش

کلیه افراد به کارگیری شده بایستی آموزش کافی و متناسب با انجام وظایف خود را، پیش از شروع به فعالیت و یا در حین انجام کار و در صورت نیاز با هماهنگی مدیریت واحد، دیده باشند و نسبت به انجام صحیح کار محوله توجیه و مسلط باشند که در صورت بروز هرگونه خسارت از این بابت هیچ عذری پذیرفته نمی‌باشد.

لازم به توضیح است که تهیه و تأمین ابزار آلات مرتبط با موضوع قرارداد از قبیل برش هوا، ساکشن گاز کولرها، اسپلیت ها و پکیج ها، دستگاه هیلتی دستی جهت ایجاد شکاف برای لوله درین و کندن زمین های سخت، انواع آچارها، سنگ فرز جهت برشهای مورد نیاز و غیره به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

((شرایط خصوصی نگهداری تاسیسات مکانیکی و برقی اماکن ورزشی جزیره زیبای کیش))

۱- محل واگذاری:

کلیه تاسیسات موجود در محدوده اماکن ورزشی جزیره کیش میباشد و هر گونه تاسیسات و ساختمانهایی که در طول مدت قرارداد در محدوده محل واگذاری به آن اضافه شود.

۲- شرایط نیروی انسانی:

پرسنل مورد نیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق پیمانکار در محل به کار گرفته می شوند باید دارای شرایط ذیل باشند:

۱-۲- امور واگذاری می بایستی توسط کارکنان متخصص شامل کارشناس و تکنسینهای تاسیسات برق و مکانیک با سابقه کار مفید در امر نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی با تایید دستگاه نظارت انجام گردد.

۲-۲- تعیین صلاحیت عمومی و احراز آن توسط دستگاه مناقصه گزار و تعیین صلاحیت فنی توسط دستگاه نظارت احراز صلاحیت شخصی با کارفرما و در حیطه اختیار و مسئولیت وی می باشد .

۳-۲- دارا بودن کارت پایان خدمت و یا معافیت دائم برای آقایان

۴-۲- دارا بودن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم فنی در رابطه با کار محوله.

۵-۲- دارا بودن تجربه کافی در امور محوله (دارا بودن حداقل ۵ سال سابقه کار مفید در این رابطه مستند به ارائه پرداخت حق بیمه)

سایر:

۶-۲- نیروی انتخاب شده بایستی شئونات و اخلاق اسلامی و کلیه مقررات اداری محل را رعایت نماید.

۷-۲- در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت از انجام خدمات پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پرسنل جایگزین دیگری را معرفی نماید. در طی مدت جایگزینی نیرو، پیمانکار موظف است با بکارگیری نیروی موقت جهت تکمیل نیرو به تعداد معین شده در قرارداد اقدام نماید.

۸-۲- هرگونه بکارگیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تائید دستگاه نظارت امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که جابجایی بدون هماهنگی قبلی انجام پذیرد از امتیاز ارزشیابی ماهیانه پیمانکار کاسته خواهد شد.

۹-۲- کلیه افراد به کارگیری شده توسط پیمانکار می بایست طبق بسته خدمات تعریف شده انجام وظیفه نمایند.

۱۰-۲- پیمانکار متعهد است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث رکود در کارها نگردد. بدیهی است در صورت تاخیر یا عدم انجام کاری که موجب مشکلات در محل موضوع قرارداد و کلیه ساختمانهای تابعه گردد دستگاه نظارت مجاز است هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از وجه حق الزحمه پیمانکار کسر نماید.

۱۱-۲- پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که در تمام مدت قرارداد اعم از تعطیل و غیر تعطیل، تکنسین مکانیکی و برقی مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند بنحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید

۱۲-۲- هیچ یک از نیروهای پیمانکار نمی توانند در داخل پروژه مورد نظر در شیفت دیگری به ارائه خدمات مشابه بپردازند. بدیهی است پیمانکار بایستی ضمن متعهد ساختن نیروها به رعایت این بند در قبال نقض آن پاسخگو باشد. کارفرما می تواند در صورت اطلاع و محرز شدن انجام فعالیت افراد نسبت به حذف آنها و تامین نیروی جایگزین از پیمانکار درخواست نماید.

۱۳-۲- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی در قبال نیروهای بکارگیری شده ندارد.

۱۴-۲- افراد بکارگیری شده نباید استخدام در هیچ یک از دستگاههای دولتی و همچنین بازنشسته باشند.

۱۵-۲- کلیه افراد بکارگیری شده کارکنان پیمانکار بوده و از نظر دریافت حقوق و مزایا و سایر موارد هیچگونه ارتباطی با کارفرما ندارند.

۱۶-۲- در صورت مرخصی افراد، پیمانکار موظف به هماهنگی قبلی و تائید دستگاه نظارت و جایگزین نمودن فرد ذیصلاح دیگری می باشد. در صورت تاخیر و یا عدم جایگزینی نیرو برابر آنالیز قیمت ماهیانه پیشنهادی به اضافه ۲۰٪ از حق الزحمه ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۷-۲- مهارت فنی کلیه افراد معرفی شده قبل از شروع به کار باید به تائید نظارت برسد. این تأییدیه به منزله تائید کامل و نهایی نبوده و پس از یک ماه کارکرد نیروها، دستگاه نظارت حق دارد هر زمان که بخواهد مجدداً نسبت به تعیین صلاحیت آنها اظهار نظر نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۱۸-۲- مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد بعهده پیمانکار می باشد. بدیهی است وقوع هرگونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور و یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات تاسیساتی و ساختمانی تابعه وارد آید جزاً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت توسط پیمانکار، کارفرما راساً مبلغ خسارت را از پرداختی ماهانه پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۹-۲- کلیه نیروهای بکارگیری شده باید قبلاً در مورد فضاهای کاری ساختمانها و نحوه انجام کار و یا ورود به هر فضایی اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه شده باشند.

۳- ابزار و تجهیزات و لوازم مصرفی:

۱-۳- تهیه و تامین کلیه ابزار کار به صورت کامل و تجهیزات و قطعات مصرفی با پیمانکار می باشد. و در صورت ناقص بودن ابزار کار در طول مدت قرارداد به ازای هر بار، از مبلغ ماهیانه قرارداد به تشخیص دستگاه نظارت مرتبط با ارزش لوازم متناسب با خدمت قابل ارائه کسر خواهد شد.

۲-۳- خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم ، خراب و اسقاطی) از محوطه ساختمانها ممنوع بوده و پیمانکار برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود موظف است صرفاً در ساعات اداری و با اخذ برگه خروج از واحد نظارت اقدام نماید.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است قبل از خرید و تهیه هر یک از قطعات مصرفی و یا لوازم مورد نیاز نسبت به ارائه نمودن و اخذ تائیدیه کیفیت آنها از دستگاه نظارت اقدام نماید. دارا بودن علامت استاندارد برای تمامی قطعات مصرفی الزامی است ، همچنین تائید نیاز به تعویض قطعه با دستگاه نظارت می باشد که در صورت تائید ، قطعه معیوب باید به ناظر فنی تحویل گردد .

۴- بیمه نامه ها :

۱-۵- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل مستقر در کارگاه را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و علاوه بر آن با یکی از شرکت های بیمه قرارداد مسئولیت مدنی CGL را امضاء نموده و به کارفرما ارائه دهد و درمورد سایر بیمه ها به شرح فصل بیمه نامه های بسته خدمات خواهد شد و تا زمان ارائه بیمه مسئولیت مدنی هیچگونه وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

((فرم بازدید))

- نگهداری یکساله انواع پکیج ها و چیلر اماکن ورزشی جزیره زیبای کیش و تاسیسات موتورخانه های استخر ها به شرح مندرج در اسناد شامل بازدید، نصب، تعویض، سرویس، تعمیر و نگهداری، کنترل فنی تجهیزات و تاسیسات مکانیکی (برودتی و تهویه) مرتبط (شامل هر نوع ساماندهی و اورهال نیز می گردد)

باسلام

احتراماً بدینوسیله آقای/خانم به عنوان نماینده قانونی شرکت جهت بازدید از محل موضوع مناقصه و شرکت در جلسه توجیحی و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه و مناقصه به حضور معرفی می گردد و تایید این فرم به منزله اطلاع دقیق از کلیه جوانب موضوع مناقصه محسوب می گردد

شرکت :

مهر و امضاء :

تاریخ:

گزارش بازدید :

بدینوسیله آقای/خانم به عنوان نماینده شرکت مراجعه و ضمن بازدید از محل موضوع مناقصه صدرالذکر، توضیحات لازم پیرامون موضوع مناقصه به ایشان داده شد و پیشنهاد دهنده پس از بازدید حق هر گونه ادعا و اعتراضی را به سبب عدم اطلاع کامل از شرایط موضوع مناقصه و شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه از خود سلب و ساقط می نماید.

نماینده مناقصه گزار:

نماینده پیشنهاد دهنده:

نام :

نام :

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:

این برگه پس از بازدید، تکمیل و به همراه سایر مدارک و اسناد مناقصه می بایست در پاکت "ب" قرار

گیرد.

((فرم بازدید))

- نگهداری یکساله انواع پکیج ها و چیلر اماکن ورزشی جزیره زیبای کیش و تاسیسات موتورخانه های استخر ها به شرح مندرج در اسناد شامل بازدید، نصب، تعویض، سرویس، تعمیر و نگهداری، کنترل فنی تجهیزات و تاسیسات مکانیکی (برودتی و تهویه) مرتبط (شامل هر نوع ساماندهی و اورحال نیز می گردد)

باسلام

احتراماً بدینوسیله آقای/خانم به عنوان نماینده قانونی شرکت جهت بازدید از محل موضوع مناقصه و شرکت در جلسه توجیحی و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه و مناقصه به حضور معرفی می گردد و تایید این فرم به منزله اطلاع دقیق از کلیه جوانب موضوع مناقصه محسوب می گردد

شرکت :

مهر و امضاء :

تاریخ:

گزارش بازدید :

بدینوسیله آقای/خانم به عنوان نماینده شرکت مراجعه و ضمن بازدید از محل موضوع مناقصه صدرالذکر، توضیحات لازم پیرامون موضوع مناقصه به ایشان داده شد و پیشنهاد دهنده پس از بازدید حق هر گونه ادعا و اعتراضی را به سبب عدم اطلاع کامل از شرایط موضوع مناقصه و شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه از خود سلب و ساقط می نماید.

نماینده مناقصه گزار:

نام :

مهر و امضاء:

نماینده پیشنهاد دهنده:

نام :

مهر و امضاء:

این برگه پس از بازدید، تکمیل و به همراه سایر مدارک و اسناد مناقصه می بایست در پاکت "ب" قرار گیرد.

هر غیر باریکتر ناقص می بایست نسبت به قبول برگه فوق اقدام نماید.

