

## شرح خدمات

### مرحله اول: تهیه چارچوب طراحی شهری و محوطه سازی پارک

#### ۱- شناسایی عمومی وضعیت محدوده طراحی نسبت به حوزه فراگیر (جزیره

کیش)

۱-۱- بررسی نقش و جایگاه محدوده ی طراحی در توسعه و رونق گردشگری جزیره کیش به

ملاحظه:

۱-۱-۱- ویژگی‌های کلیدی - فضایی (دید و منظر)

۱-۱-۲- ویژگی‌های عملکردی با تأکید بر مؤلفه‌های توسعه گردشگری در کیش

۱-۱-۳- نحوه دسترسی به محدوده

۱-۱-۱- ویژگی‌های اجتماعی - اقتصادی (بررسی تعامل اجتماعی - اقتصادی حوزه فراگیر جزیره

کیش) با محدوده به منظور شناسایی استفاده‌کنندگان از محدوده طرح)

۱-۱-۲- بررسی عناصر کلیدی / عملکردی / اقتصادی محدوده پیرامون و اثرات متقابل نسبت به

محدوده

۱-۲- معرفی نقش و جایگاه محدوده ی طراحی در سناریو و چشم‌انداز گردشگری جزیره کیش

#### ۲- شناسایی و سنجش وضعیت محدوده ی طراحی (ظرفیت، استعدادها و

محدودیت‌های توسعه)

۲-۱- بررسی ساختار عملکرد و فعالیت

۲-۱-۱- شناسایی پیشینه عملکرد و فعالیت در محدوده با تأکید بر سابقه تاریخی مساجد و

وضعیت موجود آنها)

۲-۱-۲- معرفی عملکردها و فعالیت‌های متناسب با محدوده براساس طرح و برنامه های

بالاست (پیش بینی وضعیت آینده)

۲-۲- بررسی محیط طبیعی

۲-۲-۱- شناسایی وضعیت زمین‌نگاری (شیب - جهت شیب و ...) و ویژگی‌های ریختبندی زمین

در تولید کیفیت محیطی

۲-۲-۲- شناسایی وضعیت تابش (موقعیت‌های آفتاب‌رو - سایه‌گیر در محدوده)

۲-۲-۳- شناسایی وضعیت فضای سبز و گونه‌بندی گیاهان در محدوده