

## شرح خدمات

مرحله اول: تهیه چارچوب طراحی شهری و محوطه سازی پارک

۱- شناسایی عمومی وضعیت محدوده طراحی نسبت به حوزه فراگیر (جزیره کیش)

۱-۱- بررسی نقش و جایگاه محدوده ی طراحی در توسعه و رونق گردشگری جزیره کیش به لحاظ:

۱-۱-۱- ویژگی های کالبدی - فضایی (دید و منظر)

۱-۱-۲- ویژگی های عملکردی با تأکید بر مؤلفه های توسعه گردشگری در کیش

۱-۱-۳- نحوه دسترسی به محدوده

۱-۱-۱- ویژگی های اجتماعی - اقتصادی (بررسی تعامل اجتماعی - اقتصادی حوزه فراگیر جزیره

کیش) با محدوده به منظور شناسایی استفاده کنندگان از محدوده طرح)

۱-۱-۴- بررسی عناصر کالبدی / عملکردی / اقتصادی محدوده پیرامون و اثرات متقابل نسبت به محدوده

۲-۱- معرفی نقش و جایگاه محدوده ی طراحی در سناریو و چشم انداز گردشگری جزیره کیش

۲- شناسایی و سنجش وضعیت محدوده ی طراحی (ظرفیت، استعدادها و محدودیت های توسعه)

۱-۲- بررسی ساختار عملکرد و فعالیت

۱-۲-۱- شناسایی پیشینه عملکرد و فعالیت در محدوده با تأکید بر سابقه تاریخی مساجد و

وضعیت موجود آنها)

۱-۲-۲- معرفی عملکردها و فعالیت های متناسب با محدوده براساس طرح و برنامه های

بالادست (پیش بینی وضعیت آینده)

۲-۲- بررسی محیط طبیعی

۲-۲-۱- شناسایی وضعیت زمین نگاری (شیب، جهت شیب و ...) و ویژگی های ریخت بندی زمین

در تولید کیفیت محیطی

۲-۲-۲- شناسایی وضعیت تابش (موقعیت های آفتابرو - سایه گیر در محدوده)

۲-۲-۳- شناسایی وضعیت فضای سبز و گونه بندی گیاهان در محدوده



## ۲-۳- مطالعات اجتماعی و اقتصادی

۲-۳-۱- شناسایی ویژگی های جمعیتی قابل پیش بینی برای استفاده کنندگان از محدوده با در نظر گرفتن الگوی فعالیت مساجد و جذب جمعیت در زمان های مختلف از روز و سال

۲-۳-۲- بررسی و پیش بین تمایلات و ترجیحات احتمالی استفاده کنندگان برای پیش بینی نسبی الگوهای رفتاری و نیازهای استفاده کنندگان

## ۲-۴- بررسی نظام دسترسی

۲-۴-۱- معرفی مدهای دسترسی به مجموعه و نوع حرکت در درون پارک با توجه به الگوی فعالیت مساجد و نیز موقعیت ساحلی پارک

۲-۴-۲- معرفی موقعیت های مناسب برای تامین ورود و خروج به/از محدوده

## ۲-۵- بررسی وضعیت دید و منظر

۲-۵-۱- معرفی موقعیت های شاخص در دیدرس (نشانه های بالقوه در درون محدوده)

۲-۵-۲- معرفی موقعیت های شاخص دریافت مناظر گسترده، استراتژیک (شامل نقاط و کریدورهای دید از درون محدوده)

## ۲-۶- تاسیسات زیر بنایی

۲-۶-۱- ظرفیت های موجود و آتی تامین تاسیسات زیربنایی

۲-۶-۷- شناسایی ظرفیت ها و محدودیت های احتمالی برای مدیریت و اجرای طرح

۲-۶-۱-۷- شناسایی ضوابط و قوانین (حریم دریا، ویژگی حفاظتی و تاریخی، و...)

۲-۶-۲- گرایشات و دیدگاه های مدیران و صاحبان حق (در خصوص نوع کارکرد و فعالیت، نحوه بهره برداری و مشارکت در تحقق طرح و بهره برداری)

## ۳- تحلیل براساس جداول سه نجش (S.W.O.T) تدوین اهداف، راهبردها و

### سیاست های طرح

۳-۱- تدقیق نقش محدوده طرح در گردشگری و اوقات فراغت جزیره کیش با تبیین تم (موضوع) شناسایی شده برای پارک با مضمون وحدت

۳-۲- تهیه نقشه تحلیل یکپارچه

۳-۳- تدوین بیانیه چشم انداز، اهداف، راهبردها و سیاست های طرح براساس تم (موضوع) در نظر گرفته شده برای پارک



#### ۴- تدوین چارچوب طراحی شب هری (۵۰۰:۱ تا ۲۰۰:۱) راهکارهای پیش نهادی و

##### الگوی طراحی

۴-۱- پلان سیاستگذاری (Policy Plan)

#### ۵- ارائه طرح کالبدی- فضایی پیشنهادی

۵-۱- ۱- رایه طرح پیشنهادی به تفکیک:

۵-۱-۱- نظام کاربری و فعالیت پیشنهادی

۵-۱-۲- نظام حرکت و دسترسی پیشنهادی

۵-۱-۳- نظام کف و محوطه سازی پیشنهادی (شامل نوع کفسازی و جانمایی پوشش گیاهی و مبلمان شهری)

۵-۱-۴- طراحی فضای سبز با انتخاب و مشخص نمودن فضای مورد نظر جهت کشت:

الف- میزان فضای چمن کاری.

ب- میزان فضای درختکاری.

ج- میزان فضای لازم برای کاشت درختچه.

د- مشخص نمودن فضای لازم جهت کاشت گیاهان و گل‌های فصلی.

۵-۱-۵- ارائه پرسپکتیوهای مصدقی

#### مرحله دوم: تهیه طرح اجرایی

۶- تهیه پلان اجرایی پیش نهادی با مشخص نمودن جانمایی عناصر ر حجمی (موجود و پیشنهادی)، مبلمان و فضای سبز (مقیاس ۱:۲۰۰)

#### ۷- تهیه نقشه‌های اجرایی شامل:

۷-۱- طراحی معماری عناصر حجمی و جداره‌های پیشنهادی (۱:۲۰۰)

۷-۲- الگوی جزئیات اجرایی کفسازی برای موقعیت‌های مشخص شده در طرح کلی (مقیاس ۱:۲۰)

۷-۳- الگوی جزئیات اجرایی مبلمان شهری (مقیاس ۱:۲۰)

۷-۴- الگوی جزئیات اجرایی آبروها (جوی یا کانال مقیاس ۱:۲۰)

۷-۵- نقشه‌ها و مشخصات نورپردازی (۱:۲۰۰)

۷-۶- نقشه‌ها و مشخصات فضای سبز (گونه‌گذاری) (۱:۲۰۰)

#### ۸- برنامه اجرا

۸-۱- فازبندی و اولویت اجرای پروژه

۸-۲- برآورد هزینه‌های کلی اجرای پروژه

۸-۳- تدوین ساختار مدیریت و راهبری