

شرح خدمات طرح موضوعی طراحی پارک درخت سبز و محوطه بافت تاریخی حریره":

فصل اول: مطالعات شناخت پایه، اهداف کلان و تعیین چشم انداز

مقدمه

۱-۱ بیان مسئله، اهمیت و ضرورت پرداختن به آن

۲-۱ شناخت پایه

۳-۱ اهداف طرح

۴-۱ پیشینه طرح

۵-۱ بررسی حوزه مداخله، فراگیر و بلافصل

۶-۱ بررسی نظر و خواست کارفرما

۷-۱ بررسی طرح های بالادست و اهداف آنها

۸-۱ محدودیت های طرح و محدوده

۹-۱ اهداف کلان

۱۰-۱ چشم انداز و نقش محدوده تاریخی حریره در آینده جزیره کیش

جمع بندی

فصل دوم: شناخت وضع موجود، تجربیات نمونه های مشابه و نظریه های مرتبط با موضوع طرح

مقدمه

۱-۲ بررسی محیط طبیعی

۱-۲-۲ بررسی وضعیت زمین (شیب و جهت آن و ...) و ریخت شناسی زمین در ایجاد کیفیت محیطی

۲-۲-۲ بررسی وضعیت تابش (جهت تابش آفتاب و شناسایی سایه)

۳-۲-۲ بررسی فضای سبز و گونه های گیاهی موجود

۲-۲ بررسی وضعیت دید و منظر

۱-۲-۲ شناسایی موقعیت های شاخص (نشانه های موجود در محدوده)

۲-۲-۲ شناسایی موقعیت های شاخص دریافت مناظر گسترده و استراتژیک (نظیر نقاط و کریدورهای دید درون محدوده)

۳-۲-۲ بررسی میزان خوانایی ورودی ها و ارائه تمهیدات مناسب (طراحی سردر، ورودی و ...)

۳-۲ بررسی ساختار عملکرد و فعالیت

۱-۳-۲ شناسایی پیشینه عملکرد و فعالیت در محدوده (تاکید بر سابقه تاریخی، ظرفیت و فرآیندهای موجود در محدوده تاریخی حریره)

۲-۳-۲ شناسایی و معرفی عملکردها و فعالیت های متناسب با محدوده بر اساس طرح های فرادست

۳-۳-۲ شناسایی و معرفی ویژگی های قابل پیش بینی جهت استفاده کنندگان از محدوده

۴-۲ بررسی نظام دسترسی

۱-۴-۲ بررسی دسترسی های موجود، تعریف دسترسی های مورد نیاز و ارائه طرح اصلاحی

۵-۲ مطالعات اجتماعی-فرهنگی و اقتصادی (بر اساس اطلاعات ارسالی کارفرما)

۱-۵-۲ شناسایی، مطالعه و بررسی مراجعین به محدوده تاریخی حریره (روز، شب، زمان پیک)

۲-۵-۲ بررسی، امکان سنجی و نقش میزان مشارکت بومیان و کیشوندان در طرح پیشنهاد

۶-۲ شناسایی ظرفیت ها و محدودیت های احتمالی در خصوص مدیریت و اجرای طرح

۱-۶-۲ شناسایی ضوابط و قوانین مرتبط با محدوده (حریم دریا، ضوابط بافت های تاریخی، ویژگی های حفاظتی و تاریخی محدوده تاریخی حریره و ...)

۲-۶-۲ بررسی ظرفیت های موجود در تامین تاسیسات زیربنایی

۳-۶-۲ بررسی نقطه نظرات مدیران و صاحبان حق (به لحاظ نوع کارکرد و فعالیت، نحوه بهره برداری و مشارکت در توسعه)

فصل سوم: تحلیل SWOT، تدوین اهداف، راهبردها، سیاست ها و راه حل های اجرایی

۱-۳ تدقیق نقش محدوده تاریخی حریره در ارتقاء شرایط گردشگری، اقتصادی و اجتماعی- فرهنگی جزیره کیش

۲-۳ ارائه جدول سوات و نقشه تحلیل یکپارچه

۳-۳ تدوین بیانیه چشم انداز، اهداف، راهبرد، سیاست و راه حل های طرح

فصل چهارم: ارائه طرح کالبدی- فضایی

۱-۴ تدوین چارچوب طراحی و راهکارهای پیشنهادی

۲-۴ ارائه پلان سیاست گذاری و سنتز مکانی محدوده بر اساس فرصت های مکانی و نیروهای محیطی توسعه (Policy map)

۳-۴ ارائه طرح پیشنهادی در خصوص بهسازی محیطی به تفکیک :

۱-۳-۴ نظام عملکرد و فعالیت (معرفی کاربری های متناسب با محدوده)

۲-۳-۴ نظام حرکت و دسترسی

۳-۳-۴ نظام کف و محوطه سازی (شامل نوع کفسازی، جانمایی و طراحی فضای سبز موجود و جانمایی مبلمان شهری)

۴-۳-۴ نظام پیشنهادی جهت ارتقاء کیفیت بصری

۵-۳-۴ ارائه توصیه های غیرکالبدی در خصوص حضور پذیر بودن و سرزندگی محدوده

۴-۴ ارائه نقشه های طراحی شهری به شرح ذیل:

۱-۴-۴ نقشه پلان دسترسی ۱:۵۰۰

۲-۴-۴ نقشه پلان توده گذاری (۱:۵۰۰) (جانمایی سایت بوم گردی، بازارچه صنایع دستی و محور غذای سنتی)

۳-۴-۴ نقشه پلان عملکرد و فعالیت (۱:۵۰۰) (جانمایی سایت بوم گردی، بازارچه صنایع دستی و محور غذای سنتی)

۴-۴-۴ طرح سه شماتیک مجموعه

۵-۴-۴ نقشه طراحی فضای سبز (۱:۵۰۰)

شرح خدمات "طراحی پارک درخت سبز":

۱- پیوست شرح خدمات جزئیات اجرایی

۱-۱ تهیه پلان اجرایی جانمایی عناصر حجمی (موجود و پیشنهادی)، مبلمان و فضای سبز (مقیاس ۱:۲۰۰) با تاکید بر:

۱-۱-۱ اصلاح هندسی میدان مجاور پارک درخت سبز

۲-۱-۱ جانمایی و طراحی الگوی مناسب معماری (جهت بازارچه صنایع دستی، غرفه های غذای سنتی و سایت بوم گردی)

۳-۱-۱ طراحی سر درب ورودی

۴-۱-۱ تدقیق و تهیه نقشه طراحی پارک درخت سبز همراه گونه گذاری

۲-۱ تهیه نقشه های اجرایی شامل:

۱-۲-۱ طراحی نما و جداره های پیشنهادی (۱:۲۰۰)

۲-۲-۱ تهیه الگوی جزئیات اجرایی کفسازی برای موقعیت های مشخص شده در طرح کلی (۱:۲۰)

۳-۲-۱ تهیه الگوی جزئیات اجرایی مبلمان شهری (۱:۲۰)

۴-۲-۱ تهیه الگوهای اجرایی آبراه ها به صورت جوی یا کانال (۱:۲۰)

۳-۱ ارائه ضوابط و طراحی شهری و بهسازی محدوده جهت ارتقاء سیما و منظر شهری

۴-۱ تهیه برنامه اجرایی

۱-۴-۱ اولویت های اجرایی پروژه و فاز بندی

۲-۴-۱ تدوین ساختار مدیریتی و راهبری