

## ((شرایط خصوصی))

۱. رعایت کلیه موارد ایمنی در حین کار صرفاً بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما در قبال بروز هر گونه حادثه ای هیچ گونه مسئولیتی تقبل نمی نماید.
۲. پیمانکار حق واگذاری کار را به شخص و یا اشخاص ثالث ندارد.
۳. مسئولیت کلیه دعاوی و اختلاف احتمالی حادث شده بین پیمانکار و یا عوامل اجرائی ایشان با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در هر زمینه و موضوعی و همچنین در خصوص هرگونه نقض مقررات حقوقی و ثبت علائم تجاری و سواستفاده از حقوق مربوط به کارفرما که توسط پیمانکار مورد استفاده قرار می گیرد به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف به جبران خسارت های وارده به کارفرما اعم از ضرر و زیان و مطالبات و سایر اختلافات و هزینه های مربوطه به این قبیل موارد خواهد بود.
۴. پیمانکار تعهد مینماید چنانچه ابزار ماشین آلات و وسایلی از طرف کارفرما در اختیار وی قرار گیرد نهایت دقت و صرفه جویی را در استفاده و نگهداری و حفظ آن ها بنماید. در هر صورت پیمانکار موظف است در صورت بروز هر نوع مشکلی به هزینه خود نسبت به تعمیر و حتی تعویض وسایل فوق اقدام نماید. تبصره: در صورت تهیه ابزار و وسایل و نیروی انسانی مورد نیاز عملیات موضوع قرارداد به عهده پیمانکار میباشد.
۵. پیمانکار موظف به اعلام کلیه موارد مربوط به تگ های نصب شده در زمان انجام عملیات از قبیل آسیب، عدم کارکرد، مفقودی و ... می باشد.
۶. پیمانکار موظف به معرفی یک نفر به عنوان کارشناس نگهداری و تعمیرات بطور رسمی به کارفرما میباشد که می بایست بصورت تمام وقت در طول دوره قرارداد در محل پروژه (جزیره کیش) حضور داشته باشد. کارشناس نگهداری و تعمیرات موظف است در کلیه جلسات فنی کارفرما حضور داشته باشد.
۷. پیمانکار موظف به معرفی یک نفر تحلیل گر سیستم نگهداری و تعمیرات جهت تحلیل داده ها، یک نفر کارشناس فناوری اطلاعات جهت پشتیبانی از سامانه بهره برداری ویستا، یک نفر متخصص نگهداری و تعمیرات جهت بهینه سازی سیستم و ارائه راهکارهای مدیریتی در طول مدت قرارداد می باشد. حضور مداوم پرسنل فوق الذکر در محل پروژه الزامی نمی باشد.
۸. پیمانکار موظف به رفع هرگونه خسارت ناشی از بی توجهی پرسنل خود به تاسیسات و تجهیزات کارفرما و یا دستگاههای دیگر میباشد.
۹. پیمانکار موظف است لباس کار و وسایل حفاظت فردی طبق الزامات HSE به تعداد کافی در اختیار پرسنل خود قرار دهد.

## شرح خدمات کارشناسی PM

۱. بررسی، صحت سنجی و بارگذاری آرشیو مدارک و مستندات نت برای تجهیزات
۲. تدوین کلیه کارهای که می بایست جهت نگهداری برای تجهیزات تعریف و اجرا گردد با زمان طول دوره زمانی برای هر فعالیت جهت بهینه سازی و افزایش طول عمر سیستم نگهداری
۳. تدوین تقویم کاری و بارگزاری در سیستم (آرایش تقویم کاری با زمان قرارداد پیمانکاران در حال فعالیت یا در حال عقد قرارداد)
۴. تعریف قرارداد های پیمانکاران در سیستم
۵. تعریف کاربران کارفرما و پیمانکاران

۶. راه اندازی سیستم های کارفرما، تبلت و موبایل پیمانکاران
۷. صدور دستور کار برای پیمانکاران
۸. پیگیری انجام کار در زمان مقرر
۹. نظارت و بازدید میدانی (کارهای روزانه در حال انجام و کارهای انجام شده)
۱۰. پیگیری کارهای انجام نشده و گزارش به دستگاه نظارت و دلایل انجام نشدن و ارائه راهکار جهت انجام فعالیت در زمان مقرر
۱۱. تحلیل گزارشات خرابی ها
۱۲. توجه خاص به شاخص های ویژه و کنترل مداوم آنها جهت شناسایی خرابی های مزمن، عوامل توقف، تجهیزات پرهزینه، عوامل ریسک و..
۱۳. ارائه گزارش خرابی مورد نظر و ارسال دستور کار برای اکیپ رفع خرابی
۱۴. ارائه دستور کارهای مناسب جهت بر طرف نمودن عیوب مشاهده شده در تجهیزات
۱۵. تعیین اولویت بندی کارها با نظرات کارشناسان کارفرما
۱۶. آموزش اپراتورهای کارفرما و پیمانکاران
۱۷. تهیه گزارش کارهای پیمانکاران در آخر هر ماه از روی سیستم و ارائه جهت تکمیل مستندات صورت وضعیت های ایشان
۱۸. اصلاح زمان بندی کارهای اجرایی از واحدها و پیمانکاران مختلف به یکدیگر بدون اتلاف وقت
۱۹. بررسی فرم های نگهداری و تعمیرات و بروز رسانی و بومی سازی
۲۰. راه اندازی کامل نرم افزار ویستا کیش شامل تعریف کلیه تجهیزات تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ و شبکه های ثقیلی و تحت فشار فاضلاب به همراه ایجاد شناسنامه تمامی تجهیزات و سازه های مربوطه با پیاده سازی الزامات PM، و EM، صدور و ثبت و گزارش گیری از کلیه موارد با امکان گزارشگیری تخصصی (با دسته بندی براساس نوع تجهیزات، خرابی ها و...)
۲۱. تعیین نقاط بحرانی شبکه و اولویت بندی کارها
۲۲. ارائه گزارشات بهبود شبکه
۲۳. ایجاد، اجرا و بازنگری مستمر فعالیتهای پیشگیرانه (روتین) تجهیزات جهت کاهش یا کنترل خرابی ها
۲۴. ایجاد سابقه برای تعمیرات خاص و انتقال دانش برای موارد مشابه
۲۵. پیمایش کلیه منهول های فاضلاب (بصورت روزانه): به اجمال مهمترین اهداف بازرسی آدم روها را به شرح زیر می توان برشمرد: تعیین ارتفاع یا شیب مناسب اطراف دریچه، اطمینان از قرار نگرفتن دریچه آدم رو در زیر آسفالت، بررسی یکپارچگی سازه ( اطمینان از عدم وجود ترک ها)، ظرفیت کاری آدم روها و...
۲۶. راه اندازی و راهبری کامل نرم افزار ویستا شامل تعریف کلیه تجهیزات تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ و شبکه فاضلاب شهری و ایجاد شناسنامه تمامی تجهیزات و تاسیسات به همراه پیاده سازی کامل برنامه PM هر تجهیز بصورت جداگانه و ثبت و گزارشگیری فعالیت ها