

## "شرایط خصوصی"

- ۱- پیمانکار اعلام می نماید از قوانین و آئین نامه های اجرائی مناطق آزاد خصوصا قانون کار، اخذ عوارض بیمه، مالیات، اخذ مجوز فعالیت اقتصادی و... مطلع بوده و همچنین سود مورد نظر را در محاسبات خود منظور نموده است و ملزم به رعایت قوانین مذکور می باشد.
- ۲- پیمانکار با شرکت در مناقصه اقرار می نماید که از تمامی الزامات انجام کار، نظیر شرایط اجرائی آگاه بوده و اظهار می نماید که هیچگونه ادعا و عذری در این خصوص نخواهد داشت.
- ۳- کلیه اسناد و مدارکی که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و یا در طول مدت قرارداد بوسیله پیمانکار تهیه می گردد جزء اسناد کارفرما تلقی گردیده و پیمانکار حق در اختیار قراردادن آنها را به غیر، بدون موافقت کتبی کارفرما ندارد.
- ۴- پیمانکار حق واگذاری موضوع انجام کار را به صورت کلی تحت هیچ عنوان به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری ندارد. واگذاری کارهای جزئی نیز باید با اطلاع و موافقت کتبی کارفرما باشد.
- ۵- حضور در جلسات هماهنگی که با نظر کارفرما تشکیل می گردد الزامی است.
- ۶- مسئولیت حوادث غیر مترقبه کارگاهی به هر میزان و هر نحو بطور کامل بعهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۷- پیمانکار موظف است قرارداد را بیمه مسئولیت مدنی بر کلیه حوادث نماید.
- ۸- بارگیری و حمل زباله، نخاله، مصالح و لوله اتصالات اضافی و نظافت محدوده اجرای موضوع قرارداد بعهده پیمانکار می باشد و هیچگونه هزینه ای مازاد در این خصوص به پیمانکار تعلق نمی گیرد.
- ۹- پیمانکار موظف به تهیه و تأمین ماشین آلات، ابزار کار و نیروی انسانی برای اجرای عملیات بوده و کلیه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره: پیمانکار موظف به تهیه و بکارگیری ابزار کار به نحوی می باشد که در اجرای عملیات دچار وقفه نگردد و همچنین پس از ایمن سازی و نصب علائم هشدار دهنده شروع به کار نماید. رعایت کلیه الزامات بهداشتی و ایمنی بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و در صورت بروز هرگونه خسارت و آسیبی به هر اندازه و نحو به پرسنل و تجهیزات پیمانکار و یا اشخاص ثالث که ناشی از فعالیت پیمانکار باشد تمامی مسئولیت حقوقی و قانونی امر بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار موظف است مطابق دستورالعمل های اجرایی و با رعایت کلیه استانداردها و بخشنامه های مرتبط نسبت به امورات اجرایی اقدام نماید و برنامه کاری خود را به تصویب دستگاه نظارت برساند.
- ۱۱- اخذ کلیه استعلام های مربوط به تاسیسات شهری، زیربنایی، راهنمایی رانندگی به عهده پیمانکار می باشد و هرگونه خسارت وارده به آن و هزینه ترمیم مجدد در تعهد پیمانکار می باشد (آب، برق، مخابرات، روشنایی، معابر، فضای سبز و غیره)
- ۱۲- پیمانکار موظف است از کلیه عملیات در کلیه بخش های موضوع قرارداد به میزان لازم عکس و در صورت لزوم فیلم تهیه نموده، لوح فشرده تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.
- ۱۳- پیمانکار موظف به بکارگیری کلیه امکانات و علائم هشدار در هنگام اجرای عملیات می باشد. تهیه به مقدار کافی و استفاده از کله قندی های بزرگ ترافیکی شب رنگ دار، نیوجرسی های سفید و قرمز ترافیکی فایبرگلاس، توری های ترافیکی روکش دار جهت محصور نمودن محل اطراف اجرای عملیات، چراغ گردان و چشمک زن، علائم خطر، اطلاع رسانی و هشدار از تعهدات الزامی پیمانکار می باشد.
- ۱۴- پیمانکار ملزم است برای اجرای عملیات موضوع قرارداد و به منظور حفظ جان کارکنان و کارگران خود تدابیر، تجهیزات و وسایل لازم از قبیل واکسینا سیون (هپاتیت و کزاز) و تامين و وسایل ایمنی لازم (دستکش، ماسک مناسب گاز، عینک، چکمه

معمولی و چکمه ساق بلند، کلاه ایمنی، ماسک اکسیژن، بادگیر، کفش ایمنی، لباس کار، کمربند و طناب ایمنی و کپسول آتش نشانی) و وسایل بهداشتی لازم ( مواد شوینده و پاک کننده، مواد ضد عفونی کننده، وسایل کمک‌های اولیه و...) را طبق مقررات قانون کار جمهوری اسلامی ایران در اختیار پرسنل خود قرار دهد.

۱۵- پیمانکار اذعان می نماید در پیشنهاد قیمت به شرایط محیطی و منطقه ای جزیره کیش کاملاً اشراف داشته و با نحوه و میزان و مشخصات فنی و اجرایی کار آشنا می باشد.

۱۶- کارفرما در قبال پرسنلی که به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد از طرف پیمانکار بکار گرفته می شود هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد ( از جمله تعهد استخدامی و...) و چنانچه در حین انجام کار حادثه ای برای پرسنل پیمانکار بوجود آید، تبعات قانونی آن متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۷- پیمانکار موظف به بکارگیری پرسنل مورد تأیید دستگاه نظارت می باشد. در صورت تشخیص دستگاه نظارت در خصوص عدم صلاحیت اخلاقی یا کاری پرسنل پیمانکار و اعلام موضوع از طرف کارفرما، پیمانکار موظف است نسبت به جایگزینی پرسنل مورد نظر اقدام لازم را انجام دهد. همچنین پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود می باشد.  
تبصره: پیمانکار حق بکارگیری نیروهای زیر ۱۶ سال را ندارد.

۱۸- پیمانکار متعهد و موظف است جهت اجرای صحیح موضوع قرارداد به تعداد کافی از نیروهای متخصص و ماهر مرتبط با موضوع کار استفاده نماید. بدیهی است افراد فوق می بایستی کاملاً به شرایط و نحوه فعالیت و اقدامات مربوطه اطلاع کامل داشته باشند و آموزش های لازم را از لحاظ فنی و ایمنی دیده باشند.

۱۹- پیمانکار موظف است بطور شبانه روزی آمادگی و نیروی انسانی و ابزار کار مناسب جهت انجام کارهای فورس مازور را داشته باشد و با معرفی محل استقرار و اعلام شماره تلفن همراه خود یا نماینده معرفی شده جهت تماس ۲۴ ساعته آمادگی لازم را داشته باشد.

۲۰- جمع آوری، اجرا و ترمیم مجدد پریورس، جدول و غیره در مسیر حفاری به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲۱- دال بتنی می بایست حداقل دارای ضخامت ۱۵ سانتی متر و مسلح باشد.

۲۲- تهیه لوله و ماسه بر عهده کارفرما می باشد.