

## "شرایط خصوصی"

۱- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را برای اجرای این پیمان بکار گمارده در نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید. در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از هر پرداختی به پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده تامین اجتماعی کسر می‌گردد. ودیه مزبور در قبال ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی قابل استرداد است. در هر حال آخرین پرداخت به پیمانکار از طرف کارفرما موقوف به ارائه مفاصا حساب نهایی تامین اجتماعی خواهد بود.

### ۲- امور پرسنلی :

۲-۱- تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد و همچنین پرداخت هزینه های مربوطه اعم از حقوق، بیمه، غذا و... مطابق قانون کار و بیمه تامین اجتماعی بعهد پیمانکار خواهد بود

۲-۲- در استفاده از نیروی خارجی، پیمانکار بایستی دستوالعمل های وزارت کشور و وزارت کار و دیگر نهادها را رعایت نماید.

۲-۳- نماینده و ناظر پیمانکار می بایست در محدوده قرارداد در طول ساعات کاری تعیین شده از طرف کارفرما (در طول شبانه روز) حضور داشته باشند و بر اجرای موضوع قرارداد توسط پرسنل خود نظارت کافی داشته باشد.

**تبصره:** پیمانکار متعهد است نسبت به معرفی محل استقرار و شماره تلفن همراه خود یا نماینده معرفی شده جهت تماس ۲۴ ساعته ظرف مدت یک هفته پس از شروع قرارداد اعلام نماید. بدهی است اجرای بند فوق به منزله عدم حضور در محدوده قرارداد نمی باشد.

۲-۴- بروز هر گونه نقص عضو، فوت پرسنل و بروز حوادث برای افراد ثالث، در نتیجه سهل انگاری و عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی کار و غیره در محدوده قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی را در این مورد ندارد.

۲-۵- پیمانکار اعلام می نماید هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تامین اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض بر اساس آئین نامه های اجرائی مناطق آزاد و همچنین سود مورد نظر را در محاسبات خود منظور نموده است و ملزم به رعایت قوانین مذکور می باشد بدیهی است قبول پرداخت صورت وضعیت موقت و قطعی منوط به ارائه لیست پرداختی بیمه کار گران پیمانکار می باشد .

۲-۶- هر گونه مسئولیتی در خصوص بکار گیری کار گران دارای سوئی پیشینه و اعتیاد به عهده پیمانکار خواهد بود و علاوه بر آن نیز از سوی کار فرما مشمول جریمه می گردد .

### ۳-انجام خدمات :

۳-۱- تامین کلیه ماشین آلات، ادوات، مصالح، قطعات، لوازم و وسایل مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد و همچنین پرداخت هزینه های مربوط بعهد پیمانکار می باشد .

۳-۲- ضایعات حاصل از اجرای عملیات بایستی در پایان عملیات توسط پیمانکار جمع آوری گردد. حمل و نقل ضایعات به محل هایی که توسط دستگاه نظارت مشخص خواهد شد، بایستی توسط پیمانکار صورت پذیرد بدهی است هزینه های مربوطه بعهد پیمانکار می باشد .

۳-۳- پیمانکار متعهد است انجام اموری که با قید موعد ومدت مشخص از طرف دستگاه نظارت اعلام می شود را در اسرع وقت انجام دهد و با توجه به طبیعت کار که تابع زمان می باشد در صورت که کار فرما تشخیص دهد پیمانکار بدلیل عدم وجود نیروی متخصص، تجهیزات ، مصالح،لوازم و غیره نمی تواند موارد فوق را در مدت زمان معقول و مشخص انجام دهد و باعث ضرر و زیان و فوت وقت برای کار فرما می گردد کار فرما نسبت به انجام امور رأسا اقدام خواهد کرد وهزینه عملیات مزبور را با ۵۰٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد و پیمانکار حق اعتراض به تشخیص و مبلغ مذکور را نخواهد داشت

۳-۴- کار فرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر تامین لوازم، ابزار آلات ، تجهیزات ، ماشین آلات ، مصالح و غیره ندارد .

۳-۵- پیمانکار از شرایط و مقتضیات و محل انجام خدمت اطلاع کافی داشته و نمی تواند تحت عنوان عدم اطلاع از انجام تعهدات خود معترض شود .

۳-۶- پیمانکار موظف است جهت انجام عملیات طبق دستور العمل های که از طرف دستگاه نظارت صادر می گردد عمل نماید .

#### ۴- نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست تقبل نموده است از طرف کار فرما به عهده "مدیریت جزایر اقماری" کار فرما یا اشخاص حقوقی یا حقیقی ذیصلاح معرفی شده از طرف ایشان می باشد. که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود. پیمانکار موظف است کار ها را برای مفاد قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه و همچنین بر طبق دستوراتی که از سوی دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می گردد اجرا نماید .

#### ۵- امور مالی و ارائه صورت وضعیت :

۵-۱- پیمانکار موظف است نسبت به اخذ مجوز فعالیت اقتصادی معتبر و مرتبط با موضوع قرار داد از سازمان منطقه آزاد کیش اقدام نماید .

۵-۲- صورت وضعیت تنظیمی براساس نرخهای مندرج در فهرستبها و مقادیر منضم به قرارداد که جزئی لاینفک قرارداد می باشد محاسبه و رسیدگی می گردد.

۵-۲- مواردی که در شرح خدمات پیمانکار لحاظ گردیده و در آنالیز قیمت ارائه شده به وسیله آنها ، تاثیر گذار بوده است ، در صورت عدم انجام هر یک از آنها در طول قرارداد (به هر دلیلی ) مبلغ ردیف مورد نظر از صورت وضعیت کسر خواهد شد .

۵-۳- مقادیر مندرج اعلام شده در جدول قیمت پایه تقریبی بوده و افزایش یا کاهش آن بر اساس تایید دستگاه نظارت مجاز می باشد . بدیهی است این تغییرات نبایستی باعث کاهش یا افزایش بیش از ۲۵٪ مبلغ قرارداد شود .

۵-۵- ۲۵٪ افزایش یا کاهش قرارداد با نظر کار فرما به کل مبلغ قرارداد اعمال می گردد نه به هر آیتم آن .

۵-۶- کلیه کسورات قانونی و جرایم ناشی از عدم پرداخت آنها ، به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: هزینه حمل دریایی و زمینی در تمام ایتم های این قرارداد پیش بینی شده است و هیچ گونه هزینه حمل دریایی یا زمینی به عملیات موضوع پیمان تعلق نمی گیرد.

۷-۵- صورت وضعیت های تنظیمی بر اساس صورت جلسات کار های انجام شده و نرخ های مندرج در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان که جزء لاینفک قرارداد می باشد محاسبه و رسیدگی می گردد.

**تبصره :** صورت جلسات باید به امضای پیمانکار، مهندس ناظر و دستگاه نظارت (مدیر واحد جزایر اقماری یا نماینده ایشان) برسد ، هر گونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده صرفاً پس از تنظیم و ابلاغ صورت جلسه مجاز می باشد .

۸-۵- هر گاه پیمانکار نسبت به مقادیر صورت وضعیت که به وسیله نماینده کار فرما رسیدگی شده است معترض باشد مکلف است اعتراض خود را با ذکر دلیل حداکثر ظرف مدت یک ماه به کار فرما کتبا اعلام کند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

۹-۵- پیمانکار از قوانین و آئین نامه های اجرایی مناطق آزاد خصوصاً قانون کار و تامین اجتماعی مطلع بوده و ملزم به رعایت قوانین مذکور می باشد.

۱۰-۵- پیمانکار در مقابل سهل انگاری ، قصور ، و عدم انجام عملیات مطروحه در این قرارداد در هر زمان از طول مدت قرارداد و همچنین عدم رفع نواقص ابلاغی از سوی دستگاه نظارت در مدت تعیین شده ، کار فرما محق خواهد بود رأساً موارد را انجام و هزینه های مربوطه را با اعمال ۵۰٪ بالاسشری از صورت وضعیت کسر نماید .

#### **۶-اسکان پرسنل:**

۱-۶- پیمانکار موظف به تهیه محل مناسب جهت اسکان پرسنل خود می باشد.

۲-۶- تامین کلیه اموال و تجهیزات مورد نیاز جهت اسکان از قبیل موکت ، کمد (به تعداد کافی) جا کفشی، کولر، یخچال ، اجاق گاز ، آب گرم کن ، پتو، ملحفه، بالش ، تخت، و همچنین گاز مایع مصرفی به عهده و هزینه پیمانکار می باشد .