**"شرایط خصوصی "**

1. پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را برای اجرای این پیمان بکار گمارده در نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید. در اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر پرداختی به پیمانکار ۵% به‌عنوان سپرده تأمین اجتماعی کسر می‌گردد و دیه مزبور در قبال ارائه مفاصاحساب تأمین اجتماعی قابل استرداد است. درهرحال آخرین پرداخت به پیمانکار از طرف کارفرما موکول به ارائه مفاصاحساب نهایی تأمین اجتماعی خواهد بود.
2. **امور پرسنلی:**

۲-۱-تأمین نیروی انسانی موردنیاز جهت انجام موضوع قرارداد و همچنین پرداخت هزینه‌های مربوطه اعم از حقوق، بیمه، غذا و...مطابق قانون کار بیمه تأمین اجتماعی عهده پیمانکار خواهد بود

۲-۲ در استفاده از نیروی خارجی، پیمانکار بایستی دستورالعمل‌های وزارت کشور وزارت کار و دیگر نهادهای ذی‌ربط را رعایت نماید.

**\*تبصره**: پیمانکار متعهد است نسبت به معرفی محل استقرار و شماره‌تلفن همراه خود یا نماینده معرفی شده جهت تماس ۲۴ساعته ظرف مدت یک هفته پس از شروع قرارداد اعلام نماید. بدهی است اجرای بند فوق به منزله عدم حضور در محدوده قرارداد نمی‌باشد.

۲-۳- به‌روز هرگونه نقص‌عضو، فوت پرسنل و به‌روز حوادث برای افراد ثالث، در نتیجه سهل‌انگاری و عدم رعایت اصول ایمنی بهداشتی کار و غیره در محدوده قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی را در این مورد ندارد.

۲-۴-پیمانکار اعلام می‌نماید هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آئین‌نامه‌های مربوط به مالیات‌ها و عوارض بر اساس آئین‌نامه‌های اجرائی مناطق آزاد و همچنین سود موردنظر را در محاسبات خود منظور نموده است و ملزم به رعایت قوانین مذکور می‌باشد بدیهی است قبول پرداخت صورت وضعیت موقت و قطعی منوط به ارائه لیست پرداختی بیمه کارگران پیمانکار می‌باشد.

۲-۵-هرگونه مسئولیتی در خصوص بکار گیری کارگران دارای سوءپیشینه و اعتیاد به عهده پیمانکار خواهد بود و علاوه‌برآن نیز از سوی کارفرما مشمول جریمه می‌گردد.

2-6- پیمانکار موظف است برای دستگاه مورد استفاده در این مناقصه راننده جداگانه استخدام نماید، این راننده ها باید مجوز رانندگی معتبر داشته باشند و تمام عواقب استفاده از راننده غیر مجاز ( بدون گواهی نامه معتبر) بر عهده پیمانکار می باشد

تبصره 1: پیمانکار موظف است راننده خود را در اختیار کارفرما قرار دهد و یک دستگاه کامیونت 6 چرخ حمل آب( متعلق به کارفرمار) را در زمان حضور در جزیره هندورابی رانندگی نماید لازم به ذکر است در صورت خسارت عمدی به کامیونت 6 چرخ کار فرما که در اختیار پیمانکار است پیمانکار موظف به تعمیر و جبران خسارت می باشد .

( رانندگی 6چرخ حمل آب با پیمانکار می باشد )

1. **انجام خدمات:**

۳-۱- تأمین کلیه ماشین‌آلات، ادوات، قطعات، لوازم و وسایل موردنیاز جهت اجرای موضوع قرارداد و همچنین پرداخت هزینه‌های مربوط عهده پیمانکار می‌باشد.

۳-۲- ضایعات حاصل از اجرای عملیات بایستی در پایان عملیات توسط پیمانکار جمع‌آوری گردد. حمل‌ونقل ضایعات به محل‌هایی که توسط دستگاه نظارت مشخص خواهد شد، بایستی توسط پیمانکار صورت پذیرد بدهی است هزینه‌های مربوطه برعهده پیمانکار می‌باشد.

۳-۳- در صورت عدم کارکرد دستگاه های موضوع استعلام به هر دلیل از جمله خرابی یا عدم حضور راننده و...، به ازای هر ساعت توقف در روز و با تشخیص دستگاه نظارت نسبت به عدم پرداخت اجاره آن روز ردیف مذکور با اعمال ضریب بالاسری 1.25 اقدام می گردد. جریمه مذکور از محل صورت وضعیت و یا هرگونه مطالبات دیگر پیمانکار کسر خواهد گردید و ایشان حق هرگونه اعتراضی را دراین خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

\* تبصره 1: پیمانکار متعهد است انجام اموری که با قید موعد مدت مشخص از طرف دستگاه نظارت اعلام می‌شود را دراسرع‌وقت انجام دهد و باتوجه‌به طبیعت کار که تابع زمان می‌باشد درصورتی‌که کارفرما تشخیص دهد پیمانکار به دلیل عدم وجود نیروی متخصص( راننده ماهر )، تجهیزات، لوازم و غیره نمی‌تواند موارد فوق را در مدت‌زمان معقول و مشخص انجام دهد و باعث ضرر و زیان و فوت وقت برای کارفرما می‌گردد کارفرما نسبت به انجام امور رأساً اقدام خواهد کرد و هزینه عملیات مزبور را با ۵۰% بالاسری علاوه بر جریمه منظور شده در بند فوق از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد و پیمانکار حق اعتراض به تشخیص و مبلغ مذکور را نخواهد داشت.

تبصره 2- جرثقیل موضوع مناقصه باید کفی دار باشد .

۳-۴-کارفرما هیچ‌گونه تعهدی مبنی‌بر تأمین لوازم، ابزارآلات، تجهیزات، ماشین‌آلات و غیره ندارد.

۳-۵-پیمانکار از شرایط و مقتضیات و محل انجام خدمت اطلاع کافی داشته و نمی‌تواند تحت عنوان عدم اطلاع از انجام تعهدات خود معترض شود.

۳-۶-پیمانکار موظف است جهت انجام عملیات طبق دستورالعمل‌هایی که از طرف دستگاه نظارت صادر می‌گردد عمل نماید.

تبصره 1: تمام دستورکارهای شفاهی صادر شده از طرف دستگاه نظارت در حکم دستورکارکتبی تلقی می گردد.

3-7 – پیمانکار موظف است در صورت نیاز و صلاح دید دستگاه نظارت جهت آبیاری فضای سبز با قراردادن یک تانکر بر روی کفی جرثقیل اقدام نماید و برای این موضوع هزینه اضافی از طرف کار فرما پرداخت نمی گردد

3-8 - پیمانکار موظف است با تانکر کار فرما روزانه تا 50 متر مکعب آب از آبشیرین کن به سایر نقاط جزیره حمل کند .

3-9- **موارد استفاده کفی جرثقیل به شرح ذیل می‌باشد:**

1. جابه‌جایی سوخت توسط تانکری که در پشت جرثقیل قرار می‌گیرد از منابع سوخت نیروگاه روستا به سایر ژنراتورهای مستقر در اقصی نقاط جزیره به دلیل محدودیت ظرفیت منابع سوخت آنها؛
2. حمل و جابه‌جایی ژنراتور ذخیره در صورت از کار افتادن ژنراتورهای فعال؛
3. جابه‌جایی ژنراتورهای تعمیری یا قطعاتی از آنها به شناور جهت اعزام به جزیره کیش یا انتقال به کارگاه هندورابی؛
4. کمک به تعویض لامپ، بازدید‌های دوره‌ای و تعمیرات احتمالی شبکه هوایی برق روستا با استفاده از سبد بالابر؛
5. جابه‌جایی پمپ های آب‌شیرین کن و روستا که امکان حرکت توسط نیروی انسانی را ندارد؛
6. جابه‌جایی کانکس و لوازم و تجهیزاتی از این گونه؛
7. حمل بارهای ورودی به جزیره از اسکله و بالعکس؛
8. رفع عیب اتصالات مشترکین برق به شبکه هوایی؛
9. جابه‌جایی مصالح (شن، ماسه، سیمان، میلگرد، قالب و...) با استفاده از کفی جرثقیل جهت عملیات اجرایی جزئی؛
10. جابه‌جایی تنه درختان خشک شده؛
11. جابه‌جایی مخازن آب در صورت لزوم و استقرار تانکر آب به منظور حمل آب در صورت خرابی کامیون حمل آب؛
12. وسایر دستور کار هایی که دستگاه نظارت در طول قرارداد به صورت کتبی و شفاهی ابلاغ می نماید .
13. **نظارت بر اجرای کار:**

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار برطبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده **"جزایر اقماری "**کارفرما یا اشخاص حقوقی یا حقیقی ذی‌صلاح معرفی شده از طرف ایشان می‌باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می‌شود. پیمانکار موظف است کارها را برای مفاد قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه و همچنین برطبق دستوراتی که از سوی دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می‌گردد اجرا نماید.

**۵-امور مالی و ارائه صورت وضعیت:**

* 1. پیمانکار موظف است نسبت به اخذ مجوز فعالیت اقتصادی معتبر و مرتبط با موضوع قرارداد از سازمان منطقه آزاد کیش اقدام نماید.
  2. صورت وضعیت تنظیمی بر اساس نرخ‌های مندرج در فهرست‌بها و مقادیر منظم به قرارداد که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد محاسبه و رسیدگی می‌گردد.
  3. مواردی که در شرح خدمات پیمانکار لحاظ گردیده و در آنالیز قیمت ارائه شده به‌وسیله آنها، تأثیرگذار بوده است، در صورت عدم انجام هر یک از آنها در طول قرارداد (به هر دلیلی) مبلغ ردیف موردنظر از صورت وضعیت کسر خواهد شد.
  4. مقادیر مندرج اعلام شده در جدول قیمت پایه تقریبی بوده و افزایش یا کاهش آن بر اساس تأیید دستگاه نظارت مجاز می‌باشد. بدیهی است این تغییرات نبایستی باعث کاهش یا افزایش بیش از ۲۵% مبلغ قرارداد شود.
  5. ۲۵% افزایش یا کاهش قرارداد با نظر کارفرما به کل مبلغ قرارداد اعمال می‌گردد.
  6. کلیه کسورات قانونی و جرایم ناشی از عدم پرداخت آنها، به عهده پیمانکار می‌باشد.

**تبصره1**: هزینه حمل دریایی دستگاه مورد مناقصه از جزیره کیش به جزیره هندورابی و بلعکس برعهده کار فرما میباشد.

\* حمل دریایی ماشین آلات به جزیره هندورابی و بلعکس تنها در دو مرحله (شروع و پایان کار) برعهده کار فرما می باشد و در صورت خرابی دستگاه موضوع مناقصه در طول مدت قرارداد که نیاز به حمل دریایی داشته باشد بر عهده پیمانکار می باشد.

**تبصره2**: صورت‌جلسات باید به امضای پیمانکار، مهندس ناظر و دستگاه نظارت (مدیر واحد جزایر اقماری یا نماینده ایشان) برسد، هرگونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده صرفاً پس از تنظیم و ابلاغ صورت‌جلسه مجاز می‌باشد.

* 1. هرگاه پیمانکار نسبت به مقادیر صورت وضعیت که به‌وسیله نماینده کارفرما رسیدگی شده است معترض باشد مکلف است اعتراض خود را با ذکر دلیل حداکثر ظرف مدت یک ماه به کارفرما کتباً اعلام کند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.
  2. پیمانکار از قوانین و آئین‌نامه‌های اجرایی مناطق آزاد خصوصاً قانون کار و تأمین اجتماعی مطلع بوده و ملزم به رعایت قوانین مذکور می‌باشد.
  3. پیمانکار در مقابل سهل‌انگاری، قصور، و عدم انجام عملیات مطروحه در این قرارداد در هر زمان از طول مدت قرارداد کارفرما محق خواهد بود رأساً موارد را انجام و هزینه‌های مربوطه را با اعمال ۵۰% بالاسری از صورت وضعیت کسر نماید.

۶-**اسکان پرسنل و تهیه غذا** :

۶-۱- تهیه محل مناسب اسکان( یک اتاق ) و تهیه سه وعده غذا راننده (در صورت حضور پیمانکار تهیه غذا در جزیره هندورابی) بر عهده کار فرما می‌باشد.

تبصره 1- تهیه لوازم رفاهی شامل ( تخت ، تشک، چای ساز ، پتو ، بالش، موکت ، کولر ، یخچال ، تلویزیون ، گاز ، گپسول گاز و سایر لوازم رفاهی راننده بر عهده پیمان کار می باشد .