

کلیات:

۱. نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار بر عهده معاونت امور شهری و محیط زیست شرکت عمران، آب و خدمات می باشد و پیمانکار موظف است کارها را بر اساس قرارداد و اصول فنی و همچنین طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن صادر می کند اجرا کند. لیکن این امر رافع مسئولیتهای پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر صورت پاسخگوی نقایص و معایب موجود می باشد.
۲. نظر به اینکه ممکن است بخشی از عملیات موضوع قرارداد در سال ۱۴۰۲ انجام پذیرد، پیمانکار افزایش سنواتی هزینه های مربوط به سال جدید را در قیمت های پیشنهادی خود در نظر گرفته است و هیچگونه افزایش قیمتی به بهای پیشنهادی ایشان تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار از این حیث حق هیچ ادعا یا اعتراضی نخواهد داشت.
۳. مدت اجرای عملیات ۱۸۰ روز می باشد.
۴. پیمانکار باید حداقل یک سابقه کار مشابه را ارائه نماید.
۵. پیشنهاد دهندگان بایستی همراه پیشنهاد خود، برنامه زمان بندی تفصیلی امضاء شده اجرای کار، لیست وسایل و تجهیزات، کادر فنی و سایر عوامل وابسته را که برای اجرا کار لازم است تهیه و تسلیم دارند.
۶. هر یک از متقاضیان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند، می توانند با شماره ۰۹۳۴۷۶۹۵۱۷۱ جناب مهندس صادقی مدیر آب و فاضلاب تماس حاصل نمایند.
۷. این قرارداد مشمول پرداخت هیچگونه تعدیل و یا ضریب یا افزایش قیمت و یا مابه التفاوت مصالح و غیره نمی باشد.
۸. دوره تضمین کارهای موضوع این قرارداد ۱ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت میباشد.
۹. کارفرما مجاز می باشد که مبلغ اولیه کل قرارداد را به میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد که در این صورت و به تبع آن مدت قرارداد میتواند تغییر نماید. با توجه به تقریبی بودن برآورد قرارداد و همچنین ردیف های پیش بینی شده ضمن تاکید بر محدودیت افزایش یا کاهش کل مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵٪ هر یک از مقادیر می تواند به هر مقدار کم یا اضافه یا حذف شوند.
۱۰. پیمانکار موظف است حین انجام کار و پس از اتمام کار تا پایان دوره تضمین قرارداد اصول ایمنی را رعایت نماید و توسط علائم خطر، چراغهای قرمز، حفاظ و بستن طناب در فواصل معین، به منظور اخطار به رانندگان و عابرین پیاده در محل های مورد لزوم اقدام نماید و از انباشتن هرگونه وسایل و زائدات که احتمالاً بتواند باعث بروز حوادث و تصادفات رانندگی شود به شدت احتراز نماید. در صورت سهل انگاری در اینگونه موارد و بروز حوادث پیمانکار مسئول پرداخت هرگونه خسارت جانی و مالی خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی را در این قبیل موارد بر عهده نخواهد داشت. همچنین پیمانکار موظف است عملیات خود را به گونه ای انجام دهد که مطابق ضوابط فنی و مورد رضایت اهالی و سایر ارگانهای ذیربط باشد و چنانچه هرگونه خسارتی به اشخاص حقیقی و حقوقی وارد آید پرداخت خسارت مزبور به عهده پیمانکار است و پس از تأیید دستگاه نظارت، از صورت وضعیت پیمانکار و یا سایر مطالبات او کسر خواهد گردید.
۱۱. پیمانکار موظف است کلیه عملیاتی که مجوز راهنمایی و رانندگی و کار در شب را دارد، انجام دهد و هیچگونه ضریبی بابت شبکاری پرداخت نمی گردد.
۱۲. پیمانکار می بایست قادر به استمرار عملیات اجرایی تا پایان قرارداد و مدت افزایش یافته آن در صورت عدم پرداخت مبالغ صورت وضعیت از سوی کارفرما باشد و می بایست حقوق و بیمه پرسنل خود را تا پایان هر ماه واریز نموده و به کارفرما ارائه نماید. پیمانکار متعهد است که پرداخت حقوق را منوط به دریافت صورت وضعیت ننماید و در این صورت کارفرما می تواند رسماً اقدام و مبالغ را به همراه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید.
۱۳. پیمانکار باید نسبت به تهیه و تأمین ماشین آلات، ابزار کار، نیروی انسانی جهت شروع کار و تجهیز کارگاه حداکثر یک ماه پس از ابلاغ قرارداد اقدام نماید.

۱۴. پیمانکار موظف است در پایان هر ماه گزارش جامعی از وضعیت کارگاه خود و پیشرفت فیزیکی موضوع قرارداد تهیه و جهت اطلاع به کارفرما ارسال نماید.
۱۵. گزارشات دوره ای پیمانکار باید روی فرم های تهیه شده و پیشنهادی که به توافق طرفین رسیده توسط پیمانکار تنظیم گردد و در اختیار کارفرما قرار گیرد.
۱۶. پیمانکار موظف است ضمن تهیه شناسنامه فنی، گزارشهای دوره ای و اسناد و مدارک و دستورالعمل های تهیه شده و نتایج مطالعات و برداشت ها را در آرشيو بطور منظم و مناسب نگهداری نموده و تا پایان مدت قرارداد تحویل کارفرما دهد.
۱۷. پیمانکار متعهد می گردد استانداردهای مربوطه را رعایت نماید. در این رابطه رعایت کلیه دستورالعمل های موجود و دستورالعملهایی که در طول دوره قرارداد ابلاغ خواهد شد الزامی است.
۱۸. پیمانکار اعلام می دارد محدوده عملیاتی را کلاً شناسایی نموده و از جزئیات آن اطلاع کافی حاصل نموده است.
۱۹. پیمانکار اعلام می دارد آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیائی محل و امکانات اجرای عملیات در زمان های مختلف و نیز محدودیت های ترافیکی را در نظر گرفته است.
۲۰. نگهداری از ساختمان های جنبی، محوطه و وسایل کار که احیاناً تحویل پیمانکار گردد به عهده وی می باشد و اطلاع به موقع جهت رفع نواقص به عهده پیمانکار بوده و خسارات ناشی از تاخیر متوجه پیمانکار می باشد.
۲۱. پیمانکار موظف می باشد در هفته اول شروع کار، نسبت به آموزش عوامل خود اقدام نماید.
۲۲. کلیه کارکنان اجرایی پیمانکار موظف هستند در زمان حضور در حین انجام عملیات اجرایی لباس کار متحدالشکل پاکیزه و منظم با آرم نام شرکت پیمانکار و کفش ایمنی یا چکمه و سایر وسایل ایمنی استفاده نمایند. در غیر این صورت و همچنین در صورت نامرتب بودن خودرو و تجهیزات پس از ۳ مرحله اخطار کتبی و اعمال جرایم، قرارداد فسخ خواهد شد.
۲۳. سن نیروهای انسانی پیمانکار می بایست حداقل ۱۸ و حداکثر ۵۰ سال باشد. همچنین کارکنان پیمانکار نباید هیچ یک دارای منع قانونی اشتغال باشند.
۲۴. پیمانکار متعهد و موظف است حداقل نیروی انسانی مورد نیاز را به گونه ای تامین نماید که عملیات موضوع قرارداد به بهترین نحو انجام گردیده و هیچگونه خللی در انجام کار و کیفیت موضوع قرارداد وارد نگردد.
۲۵. در صورت تشخیص و اعلام دستگاه نظارت در خصوص عدم صلاحیت اخلاقی یا کاری هر یک از پرسنل، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به بکارگیری نیروی جدید با تأیید دستگاه نظارت اقدام نماید.
۲۶. ارائه کارت سلامت، انجام واکسیناسیون، تهیه و تحویل شیر بطور مرتب و روزانه، استفاده از کلیه وسایل ایمنی از قبیل کلاه، کمر بند، دستکش، لباس مخصوص ورود به منهول و ماسک فیلتردار بر عهده پیمانکار می باشد.
۲۷. بیمه مسئولیت در مقابل کارکنان و شخص ثالث بر عهده پیمانکار بوده و اجباری است و پیمانکار موظف است شرح موضوع کار را نزد یکی از شرکت های بیمه، بیمه مسئولیت نماید.
۲۸. پرداخت صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه لیست بیمه پرسنل می باشد.
۲۹. هزینه بیمه کارگران، عوامل پیمانکار و پرداخت دستمزد به آنان و مسئولیت هر گونه صدمات جانی و مالی و نقص عضو وارده به کارگر و اپراتور و نیرو های قرارداد و فوت ناشی از انجام کار و حین کار و عدم رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کار مربوط به این قرارداد کلاً به عهده پیمانکار بوده و به طرفهای ذینفع و مراجع قضایی ذیربط ملتزم و متعهد پاسخگوئی و جبران خسارت خواهد بود و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.
۳۰. پیمانکار موظف به رفع و جبران هر گونه خسارت ناشی از بی توجهی پرسنل خود به تأسیسات و تجهیزات کارفرما و یا دستگاههای دیگر می باشد.

۳۱. مسئولیت کلیه دعاوی و اختلافات حادث بین پیمانکار و عوامل اجرایی آن پیمانکار و نیز با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص هر گونه نقض مقررات حقوقی و ثبت علائم تجاری و سوء استفاده از حقوق مربوط به کارفرما که توسط پیمانکار مورد استفاده قرار می گیرد به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف به جبران خسارت های وارده به کارفرما اعم از ضرر و زیان و مطالبات و سایر اختلافات و هزینه های مربوط به این قبیل موارد خواهد بود.

۳۲. پیمانکار موظف است یک نفر به عنوان سرپرست کارگاه واجد شرایط و مورد پذیرش کارفرما دارای ۲ سال سابقه مرتبط با شبکه های فاضلاب را انتخاب و بطور رسمی معرفی نماید. بدیهی است فرد مورد نظر پس از مصاحبه و اخذ تاییدیه دستگاه نظارت می تواند بعنوان سرپرست کارگاه معرفی گردد. سرپرست کارگاه می بایست در طول مدت پیمان بطور تمام وقت در دسترس بوده و همواره موجبات رضایت کارفرما را فراهم نماید. سرپرست کارگاه موظف است در جلسات فنی که کارفرما درخواست می نماید حضور داشته باشد.

۳۳. کارفرما می تواند یک واحد و پارکینگ در یکی از تصفیه خانه های فاضلاب کیش برای استقرار پرسنل اجرایی پیمانکار در اختیار ایشان قرار دهد. در این صورت تجهیز و برجیدن کامل محل اسکان شامل یخچال، گاز، فرش، صندلی، پتو، تشک، بالش، ظروف، اسپیلت و نظایر آن بطور کامل بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و روزانه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست هزار تومان بابت محل استقرار از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

مشخصات فنی:

شبکه فاضلاب مورد شستشو عمدتاً از اقطار ۱۶۰ الی ۳۰۰ میلیمتر و از اجناس مختلف پایه پلاستیکی، آزبست و سیمانی با کیفیت های سازه ای متفاوت به طول کلی ۵۰,۰۰۰ متر در محدوده جزیره زیبای کیش می باشد.

۳۴. پیمانکار می بایست تمامی خطوط مدنظر کارفرما را با در نظر گرفتن نوع و کیفیت جنس لوله شستشو دهد. بدیهی است مسئولیت هرگونه آسیب به شبکه بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار می بایست نسبت به رفع آسیب مطابق با نظر کارفرما اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما رسماً اقدام به رفع عیب و اصلاح شبکه نموده و هزینه آن را با ۵۰ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد. ضمناً ملاک تشخیص میزان آسیب و هزینه خسارت، نظر کارفرما بوده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص ندارد.

۳۵. شستشوی شبکه عبارتست از لایروبی و تخلیه لجن و رسوبات، تمیز نمودن و شستشوی خطوط و منهول ها با وسایل، ماشین آلات و تجهیزاتی از قبیل واترجت و توپی انسداد و انتقال مواد خارج شده از شبکه به محل مورد تایید کارفرما در جزیره کیش، به گونه ای که فاضلابرو به ۹۵٪ ظرفیت اولیه برسد و نیز کمترین مخاطره را برای سلامت عمومی جامعه و محیط زیست به همراه داشته باشد. ضمناً هیچ آسیبی به سازه شبکه وارد نگردد. لازم به ذکر است تعداد دفعات شستشو ملاک پرداخت نمی باشد.

۳۶. ملاک تأیید و پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار مترائ و کیفیت عملیات شستشو بر اساس نظر دستگاه نظارت میباشد و پیمانکار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می کند.

۳۷. کارفرما می بایست آب مورد نیاز جهت شستشوی شبکه فاضلاب شهری را در اختیار پیمانکار قرار دهد. لازم به ذکر است هزینه آب فارغ از منبع آن (پساب تصفیه شده و یا آب شیرین) از پیمانکار دریافت نخواهد گردید. محل تحویل و نوع منبع آب (پساب تصفیه شده و یا آب شیرین) تنها بر حسب نظر کارفرما بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را ندارد. آب در اختیار می تواند بر حسب نظر کارفرما، از منابع آب شیرین و یا پساب تصفیه شده فاضلاب باشد. پیمانکار موظف به تهیه، نصب، بهره برداری و نگهداری از یک دستگاه فیلتر دیسکی آزود با ورودی ۳ اینچ به همراه متعلقات بر روی خط شبکه پساب تصفیه خانه شمال با هزینه خود می باشد.

۳۸. پیمانکار موظف به جمع آوری زائدات داخل هر منهول ابتدا و انتهای خط مورد شستشو در قبل و بعد از عملیات شستشو می باشد و هزینه جداگانه ای از این بابت به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید و ملاک تأیید شستشوی شبکه صرفاً مترائ شبکه و کیفیت شستشو میباشد.

۳۹. پیمانکار با دستور دستگاه نظارت موظف به شستشو و لایروبی کلیه انشعابات است که به صورت جدید به بهره برداری می رسند.

۴۰. پیمانکار موظف است براساس دستورالعمل (SRM (Sewerage Rehabilitation Manual)، ویرایش چهارم - WRC2001 - و با توجه به مشخصات سازه ای شبکه فاضلاب اقدام به تعیین فشار عملیات شستشو نماید. حداکثر فشار عملیاتی در شرایط سازه ای خوب برای جنس های متفاوت لوله به شرح زیر است:

• سیمان آریست و بتن: حداکثر ۳۴۰ بار

• پلاستیک (پلی اتیلن، پلی پروپیلن، پی وی سی): حداکثر ۱۸۰ بار

۴۱. ضروریست عملیات شستشو و لایروبی فاضلابروها از بالادست فاضلابرو آغاز شده و جهت تهویه هوای داخل لوله از دستگاه های دمنده هوا استفاده گردد.

۴۲. پیمانکار می بایست برای هر مرحله شستشو با توجه به شرایط موجود و براساس استانداردها نازل مناسب را انتخاب نماید. استفاده از افشانک های چرخان برای شستشوی کامل محیط داخلی لوله ضروریست.

✓ برای شستشوی بهینه لوله های با قطرهای معمولی می بایست از دبی ۳۰۰ لیتر بر دقیقه با فشار ۶۰ بار و نازل دارای ۶ افشانک به قطر ۳ میلی متر استفاده نمود. زاویه خروجی افشانک بین ۱۰ و ۱۵ درجه در این موارد توصیه می گردد. زاویه های بزرگ سبب شستشوی نقطه ای و فشار بالا موجب آسیب لوله ها می شوند.

✓ برای تمیز کردن لوله های بسیار کثیف (دارای رسوبات زیاد) لازم است زاویه خروجی آب بزرگ شود (ترجیحاً ۳۰ درجه)

✓ فشار کم و جریان زیاد برای شستشو و فشار زیاد با جریان کم برای حذف مواد سفت شده می باشد.

۴۳. پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد فنی زیر می باشد:

- جلوگیری از غرقاب شدن نازل
- نرخ ثابت حرکت رو به عقب نازل باید ۱۰۰ الی ۲۰۰ میلیمتر بر ثانیه باشد تا لوله به خوبی تمیز گردد.
- در صورت وجود گرفتگی ابتدا رفع انسداد و سپس شستشو انجام گردد.
- بیلچه مشبک باشد و از لحاظ ارتفاعی نصف جلوی آب عبوری از منهول به لوله بعدی گرفته شود.
- فشار برگشت حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ کمتر نباشد.
- شلنگ دارای محافظ باشد طوریکه موقع برگشت شلنگ با جدار لوله تماس نداشته باشد.
- سوراخ سرشلنگ قبل از شستشو از لحاظ باز بودن چک شود.
- لجن کف تانکر هر دو هفته تخلیه گردد.
- سطل باید طوری طراحی گردد که یک طرفش مایل باشد.
- از نایلکس های ضخیم استفاده گردد که پاره نشوند.
- برای هر نوع عملیات، زمان ثابت شدن روی یک نقطه باید حداکثر ۶۰ ثانیه باشد. نازلها وقتی بیشترین کارایی را دارند که در حال حرکت باشند و وقتی ثابت هستند بیشترین احتمال صدمه زدن به لوله را دارند.
- اطراف منهول شستشو شود.
- گیج فشار باید کالیبره باشد
- شلنگ موقع جمع شدن شستشو گردد.
- شلنگ فشار قوی با فشار کاری ۲۵۰ بار و فشار ترکیبگی ۷۵۰ بار، با پوشش ضد فرسایش و خوردگی، مقاوم در مقابل میکروارگانیزم های شبکه فاضلاب، دارای پوشش آهنی جهت محافظت از شلنگ در آفتاب

- ثبت اقدام انجام شده و کنترل پله ها و دیواره ها و ماهیچه بندی کف منهول و گزارش نقاط آسیب دیده بر روی نقشه و ثبت در نرم افزار بازرسی شبکه فاضلاب الزامی می باشد.
۴۴. اولویت های اجرایی:
- اولویت اول: خطوطی که بر روی آن ها نصب انشعاب صورت پذیرفته است. بعد از وصل انشعابات و قبل از بهره برداری از خط مربوطه باید حتماً شستشو و لایروبی شبکه انجام پذیرد.
- اولویت دوم: شبکه های فرعی با اقطار پایین
- اولویت سوم: قسمت های با شرایط ویژه (از قبیل فرسودگی، شیب کم، حوادث زیاد، وجود انشعابات غیرمتعارف، عدم امکان انجام اقدامات سریع در صورت بروز مشکل به علت موقعیت و وضعیت خاص آن قسمت)
- اولویت چهارم: خطوط اصلی که خطوط فرعی آن ها شستشو و لایروبی شده است.
- اولویت پنجم: خطوط اصلی
۴۵. شستشوی سطح معابر و خیابان هایی که مواد خارج شده از شبکه در آنجا بطور موقت جمع آوری شده اند از وظایف پیمانکار می باشد.
۴۶. پیمانکار می بایست به بهترین نحوه اقدام به پارک ماشین نماید بطوریکه کمترین ترافیک در مسیر ایجاد گردد.
۴۷. در انجام کل موضوع قرارداد هرگاه پیمانکار نیاز به تخلیه آدم رو و یا شبکه فاضلاب توسط تانکر داشته باشد می بایست مستقیماً در این خصوص اقدام نماید و در صورت استفاده از خدمات حمل تانکری فاضلاب شرکت عمران، آب و خدمات هزینه حمل با ۳۰٪ بالاسری از محل مطالبات ایشان کسر خواهد گردید.
۴۸. تامین کلیه ماشین آلات از جمله دستگاه واترجت مجهز به چراغ گردون و GPS با حداقل دبی و فشار ۲۰۰ لیتر بر دقیقه و فشار ۱۵۰ بار با ظرفیت تانکر حداقل ۶۰۰۰ لیتر و شلنگ به طول حداکثر ۱۰۰ متر، سالم و آماده به کار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. ضمناً انتقال نیروی محرکه بصورت بغل گیربکس باشد.
۴۹. علاوه بر موارد مذکور حداقل نازل های مورد نیاز پیمانکار برای اجرای این قرارداد به شرح زیر می باشد و پیمانکار موظف به در اختیار گرفتن آن ها بصورت آماده به کار تا پایان قرارداد و مدت افزایش یافته آن می باشد:
- نازل موشکی و تخم مرغی: اولین نازل برای پاکسازی اولیه شبکه
 - نازل بمبی: بسیار تاثیرگذار، امکان تخلیه شبکه از لجن، شن و ماسه و قلوه سنگ
 - نازل های چرخشی: جهت شستشوی سقف و کنارین شبکه، پاکسازی مواد جامد ته نشین شده، چربی، کثیفی های زیست محیطی از سایز ۱۲ الی ۳۰۰ میلیمتر
 - نازل وایبره: جهت شستشو و لایروبی رسوبات چسبنده به شبکه در لوله های پلاستیکی، آهنی و سیمانی از اقطار ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیمتر
 - نازل برش و شستشوی شاخه های نازک: جهت شستشوی شبکه از شاخه ها، پوسته و مواد ته نشین شده و جمع آوری پس مانده ها در شبکه های فاضلاب تازه احداث از سایز ۴۰ الی ۳۰۰ میلیمتر برای ترمیم شبکه
۵۰. حداقل چک لیست واترجت:
- طول شلنگ، سلامت شلنگ و سلامت بسط های شلنگ، مانومتر فشار سالم، انواع نازل ها، تویی انسداد، سطل زباله، بیل یا بیلچه، مایع ظرفشویی، کله قندی، چراغ چشمک زن، تابلو احتیاط، دستکش لایروبی، لباس لایروبی، چکمه لایروبی، میله تنظیم جمع آوری شلنگ، چراغ گردون عقب و بغل واترجت، واترجت باید دارای رنگ زرد یا نارنجی باشد برای دید کافی در عملیات شبانه، کله قندی ها در عملیات شبانه باید شبرنگ دار باشند، ماسک تنفسی فیلتردار، نشان دهنده سطح آب در کنار مخزن آب از جنس شفاف، مخزن آب

دارای درب بالا، پمپ فشار قوی آب دارای سیستم ایمنی پمپ فشار آب (مجهز به فیلتر قبل از پمپ، شیرفشار شکن و شیر اطمینان ثانویه و آژیر کاهش سطح آب و ضربه گیر)

۵۱. پیمانکار موظف به تامین و استفاده از تویی و تجهیزات جانبی آن در اقطار مختلف بر حسب مورد برای شستشوی شبکه های با دسترسی مشکل، شبکه های با سازه ضعیف و یا دبی های زیاد می باشد.

۵۲. پیمانکار می بایست هزینه انجام خدمات را براساس جدول زیر در پیشنهاد قیمت خود اعلام نماید:

شماره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
۱	شستشو و لایروبی با واترجت	متر طول			

عملیات تفضیلی ردیف ۱ جدول به شرح ذیل می باشد:

۱. شستشو با دستگاه واترجت برای تمامی اقطار لوله

۲. لایروبی لجن و هر نوع مواد زائد در هر عمق و به هر مقدار و به هر تعداد منهول

۳. جمع آوری، بارگیری، حمل و تخلیه لجن و مواد زائد به محل مورد نظر کارفرما به هر فاصله بر حسب مورد

۴. شستشو و نظافت معبر