

فرم استعلام بهاء
درخواست انجام خدمات



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

شماره: ۱۵۷۱۱۵۴۸۹

موضوع: راهبری فرایندی، تاسیساتی و نیروی انسانی تصفیه خانه ها و ایستگاههای پمپاژ فاضلاب

شرکت محترم:

خواهشمند است در صورت تمایل قیمت پیشنهادی خود را در خصوص موضوع فوق در جدول مربوطه اعلام و پس از تکمیل مشخصات، آن را مهر و امضا نموده و در پاکت در بسته ارایه فرمایید تا توسط شرکت بررسی و در صورت صلاحدید مورد معامله قرار گیرد.

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	مشخصات فنی	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	راهبری فنی، تاسیساتی و نیروی انسانی تصفیه خانه ها و ایستگاههای پمپاژ به شرح شرایط خصوصی پیوست	۱	مورد			

مبلغ کل پیشنهادی به عدد (ریال):

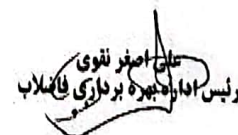
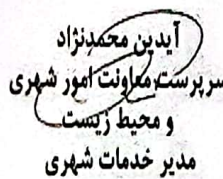
مبلغ کل پیشنهادی به حروف (ریال):

سایر شرایط استعلام به شرح زیر می باشد:

ردیف	شرایط استعلام
۱	شرکت کنندگان در استعلام بهاء می توانند از اشخاص حقیقی و یا حقوقی باشد.
۲	شرکت کنندگان در استعلام بهاء می بایست مدارک و مستندات زیر را دارا باشند و در پاکت "استعلام بهاء" قرار داده و قیمت پیشنهادی را در پاکت پیشنهاد قیمت ارائه نمایند:
۳	تصویر مجوز فعالیت اقتصادی معتبر منطبق با موضوع استعلام جهت تامین کنندگان در جزیره کیش
۴	ارائه تصویر گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر
۵	در قیمت پیشنهادی فوق مالیات بر ارزش افزوده لحاظ نشده است و چنانچه پیمانکار اسناد ثبت نام در سامانه ارزش افزوده ارائه نماید مبلغ مالیات بر ارزش افزوده مطابق با آخرین بخشنامه های سازمان امور مالیاتی به قیمت پیشنهادی ایشان قابل اعمال می باشد. ضمناً "ملاک برنده شدن در استعلام بهاء جمع کل مبلغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
۶	تصره: در خصوص شرکت کنندگان خارج از جزیره کیش، برنده استعلام پس از ابلاغ خدمت، موظف به دریافت مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش خواهد بود و هرگونه پرداخت یا تسویه حساب مالی منوط به ارائه ی مجوز مذکور است.
۷	در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات فوق، شرکت کننده از فرآیند استعلام حذف می گردد و پاکت قیمت ایشان بازگشایی نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء:

امضای تاییدیه فرد درخواست کننده	امضای تاییدیه ماقبل از تاییدیه بالاترین مقام واحد	امضای تاییدیه بالاترین مقام تایید واحد
 رئیس اداره بهره برداری فاضلاب	 آیدین محمدنژاد سرپرست معاونت امور شهری و محیط زیست مدیر خدمات شهری	



فرم استعلام بهاء
در خواست انجام خدمات

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

شماره: ۱۵۷۱۱۵۴۸۹

موضوع: راهبری فرایندی، تاسیساتی و نیروی انسانی تصفیه
خانه ها و ایستگاههای پمپاژ فاضلاب

ردیف	شرایط استعلام
۸	مدت زمان انجام کار موضوع استعلام ۷۰ روز می باشد.
۹	دوره تضمین موضوع استعلام از زمان تحویل موقت به مدت ۱ ماه می باشد.
۱۰	معاونت امور شهری شرکت و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی که ایشان معرفی نمایند به عنوان دستگاه نظارت بر حسن اجرای موضوع استعلام بهاء تعیین گردیده و هرگونه پرداخت منوط به تأیید دستگاه نظارت خواهد بود.
۱۱	برنده استعلام موظف است برابر دستورالعمل کارفرما نسبت به انجام کار اقدام نماید و قبل از شروع هر مرحله از کار، مجوز اجرای آن را از کارفرما اخذ نماید.
۱۲	تهیه و تأمین کلیه مصالح، تجهیزات و ابزار کار مورد نیاز به عهده برنده استعلام می باشد.
۱۳	کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و... بر اساس قوانین و مقررات بر عهده برنده استعلام بهاء می باشد.
۱۴	در صورت تأخیر در انجام کار، برابر اعلام دستگاه نظارت، در ازای هر روز مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صورت وضعیت / صورت حساب کسر می گردد.
۱۵	رعایت ایمنی در حین اجرای کار و رعایت کلیه ملاحظات و الزامات ایمنی در طول مدت اجرای کار بر عهده و هزینه برنده استعلام می باشد. در صورت بروز هرگونه حادثه برای اشخاص ثالث، مسئولیت کامل به عهده برنده استعلام بهاء می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
۱۶	کارفرما مجاز است مبلغ استعلام بهاء را به میزان ۲۵٪ مبلغ کل پیشنهادی افزایش تا سقف معاملات متوسط (این افزایش شامل جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارها با قیمت جدید است) یا کاهش دهد.
۱۷	برنده استعلام می بایست ۱۰٪ از مبلغ اولیه قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات و در قالب تضمین مورد قبول به کارفرما ارائه نماید.
۱۸	از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و صورتجلسه تحویل موقت با تأیید دستگاه نظارت و نیم دیگر پس از پایان دوره تضمین و صورتجلسه تحویل قطعی موضوع استعلام با تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.
۱۹	جمع آوری نخاله و نظافت محل در پایان کار و تحویل اقلام مصرفی بر عهده برنده استعلام می باشد.
۲۰	شرکت کنندگان در استعلام بهاء موظف می باشند نسبت به تکمیل کلیه اقلام شرح خدمات موضوع استعلام به تفکیک اقدام نموده و در غیر اینصورت از فرآیند استعلام حذف می گردد.
۲۱	پیشنهاد دهندگان می بایست برگه های استعلام بهاء را از هر حیث کامل و بدون قید و شرط ارائه نمایند و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص، لاک گرفتگی و قلم خوردگی نداشته باشد. در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲۲	شرایط خصوصی موضوع استعلام به پیوست ۳۶ برگ ضمیمه اسناد بوده که می بایست توسط پیشنهاد دهندگان مهر و امضاء شده و در پاکت در بسته تحویل گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء:

امضای تاییدیه فرد درخواست کننده	امضای تاییدیه مافیل از تاییدیه بالاترین مقام واحد	امضای تاییدیه بالاترین مقام تایید واحد
 رئیس اداره بهره برداری فاضلاب	 سرپرست معاونت امور شهری و محیط زیست مدیر خدمات شهری	

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

شرایط خصوصی



۱

"بخش اول"

۱- نیروی انسانی:

- ۱-۱- پیمانکار متعهد است برای انجام عملیات تعمیر و نگهداری تاسیسات تصفیه خانه های فاضلاب شمال، جنوب، ایستگاه های پمپاژ تصفیه خانه های فاضلاب مرکزی و میرمهنا، ایستگاه های فرعی، ایستگاه های نه گانه پمپاژ و خطوط انتقال تحت فشار مربوطه از افراد ذیصلاح که در رشته مربوطه دارای تخصص مناسب و مورد تایید کارفرما باشند، استفاده نماید.
- ۲-۱- نظارت و کنترل نیروی انسانی شاغل در تاسیسات مربوطه از نظر حفظ شئون اخلاقی، رفتاری، رعایت مسائل ایمنی و نظم و انضباط در کلیه مراحل راهبری، تعمیر و نگهداری به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳-۱- مسئولیت کلیه امور پرسنلی از جمله خاتمه کار همراه با تسویه حساب کامل پرسنل مزبور و کلیه پیمانکاران جزء در زمان انتقال تاسیسات و تحویل موضوع قرارداد به کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴-۱- پیمانکار موظف به برنامه ریزی و مدیریت پرسنل به گونه ای می باشد که هیچگونه وقفه و اختلالی در راهبری موضوع قرارداد در کلیه روزهای سال از جمله ایام تعطیل و علی الخصوص نوروز حادث نگردد. در غیر این صورت عواقب قانونی آن متوجه پیمانکار می باشد.
- ۵-۱- پیمانکار می بایست پرسنل مورد نیاز کار را مطابق شرایط احراز و بنا به تشخیص پیمانکار و با تایید دستگاه نظارت به شرح زیر انتخاب و رسماً به دستگاه نظارت معرفی نماید. این عوامل پس از تایید دستگاه نظارت مشغول به کار خواهند شد.

جدول ۱- برآورد تعداد نیروی انسانی مورد نیاز

ردیف	سمت	تعداد (نفر)	ردیف	سمت	تعداد (نفر)
۱	سرپرست تصفیه خانه/شبکه	۱	۴	کارشناس و تکنسین مکانیک/برق/PM	۴
۲	کارشناس آزمایشگاه	۱	۵	اپراتور فنی	۷
۳	کارشناس فرآیند	۱	۶	کارگر ساده	۶
جمع کل (نفر)		۲۰			

۶-۱- تخصص و سابقه فعالیت پرسنل مورد نیاز در قرارداد به شرح ذیل می باشد.

- سرپرست کارگاه / کارشناس ناظر شبکه / کارشناس فرآیند / کارشناس آزمایشگاه / کارشناس و تکنسین برق / کارشناس و تکنسین مکانیک / کارشناس PM: دارای تحصیلات مرتبط فنی دانشگاهی و فنی و حرفه ای مورد تایید دستگاه نظارت

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

تبصره ۱: شرایط احراز و شرح وظایف هر یک از پرسنل کلیدی پیمانکار مطابق بخش پنجم شرایط خصوصی قرارداد می باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه پیمانکار در رعایت موارد فوق و همچنین تامین نیرو مطابق جدول شماره ۱ تعداد نیروی انسانی مورد نیاز و مورد تایید دستگاه نظارت کوتاهی نماید، دستگاه نظارت می تواند نسبت به اعمال جریمه مطابق بخش جرائم اقدام نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: پرسنل مذکور در جدول شماره ۱ برآوردی از نیروی انسانی مورد نیاز می باشند که با تایید دستگاه نظارت طی دوره بهره برداری می توانند در شرایط مختلف افزایش و یا کاهش داشته باشند.

۱-۲- پیمانکار موظف است درخصوص حضور پرسنل هماهنگی های لازم را به صورتی به عمل آورد که پس از ساعات اداری نیز همواره یک نفر به عنوان سرپرست شیفت (یک نفر از ردیف های ۱ تا ۴ جدول ۱ تعداد نیروی انسانی مورد نیاز) در تصفیه خانه شمال حضور داشته باشد.

۱-۸- پیمانکار موظف به پرداخت حقوق کلیه پرسنل با تایید دستگاه نظارت و به شرح ذیل می باشد:

۱-۸-۱- حقوق پرداختی مطابق با قوانین اداره کار اعلام گردیده و بر مبنای حداقل حقوق قانون کار در سال ۱۴۰۳ میباشد. مبنای پرداخت اضافه کار به پرسنل، میزان اضافه کار اعلام شده از طرف پیمانکار به کارفرما بوده و پس از تایید کارفرما قابل پرداخت می باشد. مزد هر ساعت اضافه کار مطابق حداقل اعلام شده در قانون کار (در سال ۱۴۰۳) برابر هر ساعت ۴۵۶,۲۳۷ ریال می باشد.

تبصره ۱: میزان کل ساعت اضافه کار پرسنل در ماه از میزان (۱۲۰ ساعت * تعداد کل پرسنل شاغل در موضوع قرارداد که به تایید دستگاه نظارت رسیده است) نمی بایست تجاوز نماید.

تبصره ۲: پیمانکار می بایست در هر ماه لیست ورود و خروج پرسنل را به دستگاه نظارت جهت بررسی و تایید ساعات کارکرد ارائه نماید.

۱-۸-۲- به مبلغ بند ۱-۸-۱ حق فنی به شرح جدول ۲ اضافه می گردد.

جدول ۲- حق فنی نیروی انسانی مورد نیاز

ردیف	سمت	حق فنی (ریال)
۱	سرپرست تصفیه خانه/شبکه	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناسان و تکنسین ها	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	اپراتور فنی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰

* تامین الزامات قانون کار در تعیین گروه شغلی در ترمیم حقوق پرسنل و تحت عنوان حق فنی لحاظ گردیده است.

۱-۸-۳- در صورتیکه پیمانکار خودسرانه اقدام به کاهش مبالغ حقوق و دستمزد پرسنل نماید، دستگاه نظارت می تواند کل حقوق واریزی پرسنل مورد نظر را به عنوان جریمه در صورت وضعیت ارسالی پیمانکار مورد تایید قرار نداده و پرداخت ننماید. یادآور می گردد پیمانکار موظف به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل به میزان تأییدی دستگاه نظارت (مقدار خالص پرداختی در صورت وضعیت ماهیانه) می باشد.

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

۱-۸-۴- در صورتیکه پیمانکار در تسویه حساب کامل پرسنل تا حداکثر یک ماه پس از اتمام قرارداد کوتاهی نماید کارفرما می تواند براساس مبالغ تائیدی در صورت وضعیت اقدام به پرداخت علی الحساب مطالبات پرسنل نماید. بدیهی است در این صورت کلیه عواقب ناشی از اختلاف در حساب با پرسنل به دلیل اهمال پیمانکار در انجام وظایف قانونی خود بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱-۸-۵- پیمانکار می تواند جهت حفظ و بهبود کیفیت کار پرسنل، با تائید دستگاه نظارت، نسبت به افزایش و یا کاهش حقوق و مزایای ایشان اقدام نماید.

تبصره ۱: رعایت قوانین کار از جمله مرخصی به میزان ۲/۵ روز در ماه، تعطیل کار و شب کاری و ... بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین پیمانکار موظف به پرداخت اضافه کاری پرسنل بر مبنای ساعت حضور ایشان می باشد؛ در غیر این صورت مسئولیت حقوقی امر بر عهده پیمانکار خواهد بود. پیمانکار موظف است برنامه کاری و ساعات اضافه کاری پرسنل را به نحوی مدیریت نماید که هیچگونه خللی در انجام موضوع قرارداد رخ ندهد. مسئولیت کامل تمامی امور مربوط به پرسنل بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف می باشد در نسبت به آماده سازی محل های اسکان کارگری و همچنین سرویس های بهداشتی، حمام، آبدارخانه و ... اقدام نماید و پیمانکار می بایست هزینه های مذکور را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید و از این بابت هزینه اضافه ای به ایشان پرداخت نخواهد گردید.

تبصره ۳: تامین یک واحد مسکونی برای پرسنل موضوع قرارداد (سرپرست کارگاه و کارشناسان) بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه جداگانه ایی بجزء هزینه درج شده در فهرست بها و مقادیر با اعمال ضریب قرارداد به آن پرداخت نمی گردد.

تبصره ۴: پیمانکار موظف به تهیه غذا به تعداد حداقل یک وعده غذای گرم در روز برای کلیه پرسنل ساکن در تصفیه خانه شمال و تامین محل پخت غذا و شستشوی بهداشتی در کلیه موضوع قرارداد می باشد. بدیهی است پرداخت هزینه غذا و یا تامین غذا مطابق قانون کار به پرسنل سایر تصفیه خانه ها و ایستگاه های پمپاژ بر عهده پیمانکار می باشد. هزینه تامین غذا براساس ردیف درج شده در فهرست بها و مقادیر به پیمانکار پرداخت می گردد. در صورت عدم تامین غذای پرسنل (و یا عدم راه اندازی محل طبخ و پرداخت هزینه غذا به پرسنل)، کارفرما می تواند مطابق جرایم قید شده در بخش جرایم شرایط خصوصی جریمه به حساب پیمانکار در صورت وضعیت ارسالی ایشان منظور نماید.

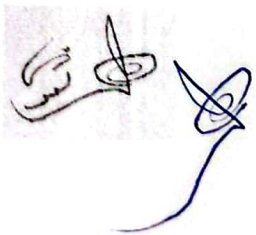
تبصره ۵: تهیه لوازم بهداشتی و حفاظت فردی از جمله دستکش، لباس کار، انواع ماسک، چکمه و بطور کلی تمامی هزینه های مرتبط با پرسنل بر عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار می بایست هزینه های مذکور را در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید و از این بابت هزینه اضافه ای به ایشان پرداخت نخواهد گردید و حق هیچ گونه ادعایی را نخواهد داشت. اخذ و ارائه کارت سلامت کار برای کلیه پرسنل شاغل در ابتدای قرارداد ضروری می باشد.

۱-۹- پیمانکار موظف به تنظیم قرارداد کار با کلیه پرسنل خود می باشد. بدیهی است کلیه عواقب قانونی مرتبط با قرارداد فی مابین پرسنل پیمانکار و پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.

۱-۱۰- پیمانکار در زمان واریز حقوق موظف به ارائه فیش حقوقی به پرسنل خود می باشد.

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

- ۱۱-۱- فهرست پرداخت حقوق پرسنل پیمانکار باید به همراه فهرست پرداخت شده بیمه ماه قبل پرسنل، به پیوست صورت وضعیت تحویل کارفرما گردد.
- ۱۲-۱- چنانچه پیمانکار قصد قطع همکاری و تسویه حساب با پرسنل خود را داشته باشد بایستی نسبت به پرداخت کلیه حقوق متعلقه به کارگر مزبور بر اساس قرارداد منعقد اقدام نماید.
- ۱۳-۱- پیمانکار جهت پرداخت به موقع حقوق و دستمزد کارگران تحت پوشش، با امضای این قرارداد به کارفرما وکالت می دهد تا شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش در صورت صلاحدید راساً نسبت به پرداخت حقوق کارکنان پیمانکاری از محل صورت وضعیت ها و مطالبات وی اقدام نماید و در این خصوص پیمانکار هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید. شایان ذکر است پرداخت باقی صورت وضعیت و کسورات قانونی به پیمانکار صرفاً پس از تسویه حقوق کارکنان و کارگران صورت می پذیرد و پیمانکار حق اعتراض نسبت به این امر و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان دستمزد استحقاقی آنان را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۴-۱- پرداخت حقوق ماهیانه و سایر مزایای پیش بینی شده مطابق با قانون کار و اشتغال مناطق آزاد تجاری و صنعتی (شامل اسکان، سرویس ایاب و ذهاب، غذا، سنوات، عیدی، پاداش، اضافه کاری و سایر مزایای قانونی) می باشد، لذا تسویه حساب و استرداد مبلغ تضمین انجام کار منوط به ارائه تسویه حساب پیمانکار با کارگران و پس از تایید دستگاه نظارت می باشد.
- ۱۵-۱- بروز هرگونه حادثه، نقص عضو، فوت پرسنل و بروز حوادث برای فرد یا افراد ثالث، در نتیجه سهل انگاری و عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی کار و غیره در محدوده موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد.
- ۱۶-۱- پیمانکار اعلام می نماید هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تامین اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض را بر اساس آئین نامه های اجرائی مناطق آزاد و همچنین سود مورد نظر را در محاسبات خود منظور نموده است و ملزم به رعایت قوانین مذکور می باشد. بدیهی است قبول پرداخت صورت وضعیت موقت و قطعی منوط به ارائه فهرست پرداختی بیمه کارگران پیمانکار می باشد.
- ۱۷-۱- پیمانکار موظف به تامین حداقل یک دستگاه خودرو به همراه کلیه هزینه های مربوط به آنها (اعم از سوخت، بیمه بدنه و ثالث، تعمیرات و...) به منظور انجام کلیه خدمات موضوع قرارداد می باشد و هزینه جداگانه ای بجز هزینه درج شده در فهرست بها و مقادیر با اعمال ضریب قرارداد به آن پرداخت نمی گردد. در صورت عدم تامین خودروهای مذکور به گونه ای که در انجام تعهدات موضوع قرارداد خللی وارد شود، کارفرما می تواند مطابق جرایم قید شده در بخش جرایم شرایط خصوصی جریمه به حساب پیمانکار در صورت وضعیت ارسالی ایشان منظور نماید.



و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

۲- هزینه های جاری:

۱-۲- پیمانکار موظف است در صورت صدور دستور کار توسط دستگاه نظارت نسبت به تامین مواد مصرفی و ماشین آلات از قبیل جرثقیل، کامیون، بیل مکانیکی و ... و همچنین انجام تعمیرات مورد نیاز موضوع قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است نسبت به اخذ استعلام قیمت موارد مذکور اقدام و پس از اعلام به دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه مبلغ توسط دستگاه نظارت نسبت به انجام خدمات و تامین کالا به شرح فوق الذکر اقدام نماید.

تبصره ۲: کلیه هزینه های مربوطه به میزان ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در ماه برآورد گردیده است و پیمانکار براساس مبلغ مذکور نسبت به ارائه ضریب پیشنهادی قرارداد اقدام می نماید که در صورت ابلاغ دستور کار دستگاه نظارت، پیمانکار می بایست نسبت به انجام دستور کار مطابق شرایط قراردادی اقدام نماید و هزینه های مربوطه متناسب با میزان تحقق با اعمال ضریب قرارداد در صورت وضعیت ایشان منظور خواهد گردید.

تبصره ۳: در صورتیکه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کار کتبی دستگاه نظارت به هر دلیل در انجام وظایف مشروحه کوتاهی ورزیده و موجب اختلال در انجام هر یک از امور جاری گردد، دستگاه نظارت می تواند خود نسبت به انجام وظایف اقدام و مطابق جرائم مربوطه عمل نماید.

تبصره ۴: پیمانکار می بایست به گونه ای تجهیز کارگاه نماید که انجام فرآیندهایی از قبیل کلیه امور PM، شناسایی عیوب، تعویض قطعات مصرفی و سرویس های دوره ای (از جمله تعویض فیلتر، روغن، گریس، سرویس و شستشوی سیستم های سرمایشی) توسط پرسنل پیمانکار صورت پذیرد. لازم به ذکر است تنها ارجاع تعمیرات تخصصی به مراکز مورد تأیید کارفرما مجاز می باشد و سایر فرآیندهای فنی موضوع قرارداد می بایست توسط پرسنل فنی پیمانکار انجام پذیرد. در این خصوص تنها مرجع تشخیص دستگاه نظارت می باشد.

تبصره ۵: پیمانکار موظف است جهت حفظ و نگهداری اصولی تجهیزات با رعایت کلیه اصول فنی و مهندسی و PM، برنامه مدون انجام تعمیرات، تعویض قطعات و... را پیاده سازی نماید. در غیر این صورت هزینه آسیب وارده به تجهیزات بطور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۶: هرگاه در طول مدت قرارداد در اثر سهل انگاری یا قصور پیمانکار به هر یک از تجهیزات موضوع قرارداد آسیبی وارد گردد هزینه اصلاح، ترمیم و یا تعمیر بطور کامل بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد. در این خصوص تنها مرجع تشخیص دستگاه نظارت می باشد.

۲-۲- پیمانکار موظف می باشد تا دهم هر ماه صورت وضعیت ماه قبل را جهت رسیدگی ارائه نماید. در صورتیکه پیمانکار در انجام این امر تعلل ورزد، عواقب ناشی از آن بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: هرگاه پیمانکار نسبت به مقادیر صورت وضعیت که بوسیله نماینده کارفرما رسیدگی شده است معترض باشد مکلف است اعتراض خود را با ذکر دلیل حداکثر ظرف مدت یک ماه از صورت وضعیت به کارفرما کتباً اعلام کند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت اعتراض ایشان وارد نخواهد بود و پیمانکار هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

"بخش دوم"

مشخصات، محدودیت های فنی، استانداردها، ضوابط و دستورالعمل ها

- ۱-۲- شرایط تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ و خطوط انتقال مربوطه
استاندارد خروجی فاضلاب تصفیه شده کلیه تصفیه خانه ها باید با استانداردهای محیط زیست ایران مطابقت داشته باشد.
کاربری سبب خروجی به منظور آبیاری فضای سبز می باشد.
- ۲-۱-۱. تصفیه خانه فاضلاب شمال
تصفیه خانه فاضلاب شمال با ۶ راکتور با ظرفیت کلی ۱۷۵۰۰ متر مکعب در روز و با تصفیه به روش SBR اجرا گردیده است.
ضمن راکتور شماره ۷ در حال تجهیز و راه اندازی به ظرفیت ۲۵۰۰ متر مکعب در روز می باشد در صورت تکمیل تحویل
پیمانکار بهره بردار خواهد شد. میانگین جریان فاضلاب ورودی به تصفیه خانه شمال کیش در شرایط نرمال برابر با ۱۲۰۰۰
متر مکعب در روز بوده که در ایام تعطیلات می تواند به ۲۰۰۰۰ (بیست هزار) مترمکعب در روز نیز افزایش یابد.
- ۲-۱-۲. تصفیه خانه فاضلاب جنوب
تصفیه خانه فاضلاب جنوب جزیره با دو واحد موازی تصفیه بیولوژیکی شامل (هوادهی عمقی، ته نشینی، فیلتر شنی، کلرزنی،
هاضم، بستر لجن و متعلقات آنها) با ظرفیت ماکزیمم ۱۰۰۰ (یک هزار) متر مکعب در روز اجرا و بهره برداری گردیده است.
- ۲-۱-۳. تصفیه خانه فاضلاب مرکزی
تصفیه خانه فاضلاب مرکزی در شرایط نرمال خارج از سرویس بوده و تنها می بایست نگهداری و حراست گردد. این تصفیه
خانه به عنوان ایستگاه پمپاژ و مخزن ذخیره سازی در شرایط اضطراری مورد استفاده قرار می گیرد.
- ۲-۱-۴. تصفیه خانه فاضلاب میرمهنا
تصفیه خانه فاضلاب میرمهنا در شرایط نرمال خارج از سرویس بوده و تنها می بایست نگهداری و حراست گردد. این تصفیه
خانه به عنوان ایستگاه پمپاژ و مخزن ذخیره سازی در شرایط اضطراری مورد استفاده قرار می گیرد.
- ۲-۱-۵. ایستگاه های پمپاژ
ایستگاه های پمپاژ اصلی شامل N1 تا N4 و S2 به مساحت هر کدام ۹۰ مترمربع، N5 و N6 هر کدام به مساحت ۱۸۰ متر
مربع، S1 (۸۰ متر مربع) و S3 (۱۲۰ متر مربع) می باشد. جانمایی و مشخصات کلی ایستگاه ها به انضمام اطلاعات فنی
پمپ های مربوطه در پیوست ۱ ارائه گردیده است.
- در صورت نیاز به هر نوع خدمات در ایستگاه های فرعی شامل ۱ ساحلی، ۳ تا ۵ ساحلی، پمپ های تاپ رز، بازار
ونوس (۲ عدد)، مسجد امیر (۲ پمپ)، کلپه های دریایی مجاور مسجد امیر، پلاژ بانوان، کمپ صبا، شرکت عمران، رستوران آب
و برق، زمین چمن شماره ۲، مسجد خاتم، بازار عربها، کوچه مهتاب (۲ عدد)، ایستگاه خان شیر، بازار ماهی فروش ها، مرکز
کارآفرینی، کلبه هور، ۲۸ سوله، کمپ سحر، بازار هرمز، ورودی تصفیه خانه جنوب، لاگون تصفیه خانه مرکزی (۲ عدد) و
ایستگاه آذربایجان، پیمانکار موظف به انجام آن می باشد.
- ۲-۱-۶. خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

خطوط انتقال تحت فشار ایستگاه های شمالی N1 تا N6 می باشد که در نهایت از ایستگاه های N5 و N6 وارد تصفیه خانه شمال می گردد.

خطوط انتقال تحت فشار ایستگاه های جنوبی S1 تا S3 می باشد که در انتها وارد تصفیه خانه جنوب می گردد.

۲-۲- مشخصات کیفی فاضلاب ورودی به تصفیه خانه ها

مشخصات کیفی فاضلاب ورودی به کلیه تصفیه خانه ها به طور میانگین برابر مقادیر داده شده است که با توجه به زمان و محل پمپاژ متغیر است.

- بار آلودگی COD ۵۴۰۰ کیلوگرم در روز
- غلظت COD ۴۵۰ میلی گرم در لیتر
- بار آلودگی مواد جامد معلق TSS ۳۰۰۰ کیلوگرم در روز
- غلظت مواد جامد معلق TSS ۲۵۰ میلی گرم در لیتر
- هدایت الکتریکی EC ۳۰۰۰ میکروزیمنس بر سانتی متر

۲-۳- مشخصات کیفی پساب خروجی :

کلیات مشخصات کیفی پساب خروجی از کلیه تصفیه خانه ها، باید مطابق با استاندارد سازمان محیط زیست ایران برای دفع پساب به آب های سطحی باشند. اما با توجه به نوع فرایند و سابقه راهبری تصفیه خانه فاضلاب شمال علاوه بر لزوم رعایت تمام حدود مجاز مطروحه در استاندارد محیط زیست ایران برخی از مشخصات از جمله پارامترهای COD، TSS و تخم انگل در پساب خروجی به شرح ذیل می باشد:

≤ ۵۰	mg /l	COD روزانه
≤ ۳۰	mg /l	TSS روزانه
≤ ۲۵	mg /l	BOD روزانه

نمونه گیری و انجام آزمایشات براساس (Standard method of examination water and wastewater 2012) و

دستورالعمل های تجهیزات انجام می گیرد.

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

استانداردهای کیفیت پساب خروجی					
ردیف	مواد آلوده کننده	حد استاندارد (mg/l)	ردیف	مواد آلوده کننده	حد استاندارد (mg/l)
۱	نقره Ag	۱	۲۶	آمونیم بر حسب NH_4	۲/۵
۲	آلومنیوم Al	۵	۲۷	نیتریت بر حسب NO_2	۱۰
۳	آرسنیک As	۰/۱	۲۸	نیترات بر حسب NO_3	۵۰
۴	بور B	۲	۲۹	فسفات بر حسب (فسفر)	۶
۵	باریم Br	۵	۳۰	سرب Pb	۱
۶	بریلیم Be	۰/۱	۳۱	سلنیوم Se	۱
۷	کلسیم Ca	۷۵	۳۲	سولفید SH_2	۳
۸	کادمیوم Cd	۰/۱	۳۳	سولفیت SO_3^{2-}	۱
۹	کلر آزاد Cl	۱	۳۴	سولفات SO_4^{2-}	۴۰۰
۱۰	کلراید Cl^-	۶۰۰	۳۵	وانادیوم V	۰/۱
۱۱	فرمالدئید CH_2O	۱	۳۶	روی Zn	۲
۱۲	فنل C_6H_5OH	۱	۳۷	چربی روغن	۱۰
۱۳	سیانور CN	۰/۵	۳۸	دترجنت ABS	۱/۵
۱۴	کبالت CO	۱	۳۹	BOD_5	۳۰ (لحظه ای ۵۰)
۱۵	کروم Cr^{6+}	۰/۵	۴۰	COD	۶۰ (لحظه ای ۱۰۰)
۱۶	کروم Cr^{3+}	۲	۴۱	اکسیژن محلول (حداقل)	۲
۱۷	مس Cu	۱	۴۲	مجموع مواد جامد محلول TDS	-
۱۸	فلوراید F	۲/۵	۴۳	مجموع مواد جامد معلق TSS_{20}	۴۰ (لحظه ای ۶۰)
۱۹	آهن Fe	۳	۴۴	مواد قابل ته نشینی SS	۰
۲۰	جیوه Hg	ناچیز	۴۵	مواد رادیواکتیو	۰
۲۱	لیتیوم Li	۲/۵	۴۶	کدورت واحد کدورت	۵۰
۲۲	منیزیم Mg	۱۰۰	۴۷	رنگ (واحد رنگ)	۷۵
۲۳	منگنز Mn	۱	۴۸	درجه حرارت T	-
۲۴	مولیبدن Mo	۰/۰۱	۴۹	کلیفرم گوارشی (تعداد در ۱۰۰ میلی لیتر)	۴۰۰
۲۵	نیکل Ni	۲	۵۰	کل کلیفرم ها (تعداد در ۱۰۰ میلی لیتر) MPN	۱۰۰۰

۴-۲- کنترل بو

در حال حاضر کنترل بو در محل تصفیه خانه شمال توسط روش جذب با حلال می باشد که بهره برداری و نگهداری از تاسیسات مرتبط بر عهده پیمانکار می باشد. در صورت انجام هرگونه پروژه جدید حذف بو در کلیه موضوع قرارداد بهره برداری و نگهداری تجهیزات مرتبط نیز می بایست توسط پیمانکار صورت پذیرد.

۵-۲- مشخصات فرآیند تصفیه فاضلاب شمال

فرآیند تصفیه فاضلاب در تصفیه خانه شمال به شرح ذیل می باشد:

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

الف- تصفیه مقدماتی: شامل سازه و تجهیزات آشغالگیر (دانه درشت و دانه ریز) و دانه گیر آشغالگیر دهانه درشت مکانیکی-انوماتیک (۵۰ میلیمتری) و آشغالگیر دهانه درشت دستی-اضطراری (۵۰ میلیمتری)
ب- تصفیه اولیه: شامل پکیج پیش تصفیه جهت جداسازی مواد معلق قابل ته نشینی و چربی ظرفیت: ۱۶۰ لیتر در ثانیه، طول هر پکیج: ۱۴ متر، عرض: ۲/۶۰ متر، ارتفاع: ۳/۸۰ متر و توان مصرفی: ۱۲/۱ کیلووات
پ- اندازه گیری جریان: شامل سازه بتنی پارشال فلوم عرض گلوگاه: ۳ فوت، حداکثر جریان قابل اندازه گیری: ۱۴۳ لیتر در ثانیه، حداقل جریان قابل اندازه گیری: ۱۷ لیتر در ثانیه

ت- متعادل ساز و ایستگاه پمپاژ داخلی: شامل مخزن میکسردار و پمپ های مستغرق جهت جلوگیری از ته نشینی فاضلاب و یکنواخت سازی و هدایت فاضلاب بر اساس سیکل راکتورها
طول: ۱۵ متر، عرض: ۱۵ متر، عمق آب: ۶ متر و ارتفاع آزاد: ۱ متر
ث- ایستگاه پمپاژ فاضلاب خام: شامل ۳+۱ پمپ

ظرفیت هر پمپ: ۱۷۰ لیتر در ثانیه، ارتفاع پمپاژ: ۶ متر و توان هر پمپ: ۴۰ کیلووات
ج- تصفیه ثانویه: شامل شش حوض هوادهی (راکتور) به منظور حذف مواد معلق بیولوژیکی که بدین منظور فرایند بیولوژیکی به روش رشد معلق مورد استفاده قرار گرفته و نوع فرایند لجن فعال به روش SBR.

تعداد ۶ حوضچه، ارتفاع آب: ۸ متر، حداقل ارتفاع آب ۴/۴۰ متر، ۴ راکتور دارای ۱ میکسر ۵۰ کیلووات Hyper Classic، هر راکتور دارای ۲ بلوئر با توان ۵۵ کیلووات، هر راکتور دارای ۲ دکانتور با ظرفیت تخلیه ۲۵۰ لیتر در ثانیه، ۲ راکتور جدید دارای بلوئر با توان ۱۳۰ کیلووات با هوادهی عمقی دیفیوزری بدون میکسر

چ- مخزن انتقال: شامل مخزن بتنی با ظرفیت ۱۵۰۰ متر مکعب (هزار و پانصد متر مکعب)

ح- فیلتراسیون و ضد عفونی: شامل دو دستگاه فیلتر دیسکی و ضد عفونی پساب به وسیله اشعه UV و مخزن کلرزنی

خ- مخزن ذخیره: شامل مخزن بتنی با ظرفیت ۵۰۰۰ متر مکعب (پنج هزار متر مکعب)

د- ایستگاه پمپاژ پساب: شامل دو بخش سرپوشیده مجزا که در برگیرنده دو عدد پمپ، تابلوهای برق و اطاقک شیرهای مربوطه و... می باشند.

بخش لجن:

الف- لجن مازاد: لجن مازاد جهت فرآوری لجن که روزانه از هر راکتور فرایندی SBR دفع می گردد. شامل ۳ دستگاه پمپ با ظرفیت ۹۰ لیتر در ثانیه

ب- تثبیت و هضم لجن: شامل دو هاضم هوازی شامل ۲ مخزن هضم به ظرفیت ۱۵۰۰ مترمکعب، هر هاضم دارای ۱ دستگاه میکسر ۲۲ کیلووات

پ- آگیری لجن: جهت آگیری از لجن هضم شده شامل ۱ دستگاه سانتریفیوژ مجهز به واحد آماده سازی و تزریق پلیمر با ظرفیت ماکزیمم ۴۰ مترمکعب در ساعت

بخش ساختمان ها:

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای گیش

الف- ساختمان های اداری: ۳۰۰ مترمربع در ۲ طبقه

ب- تعمیرگاه و انبار: ۳۶۴ مترمربع

پ- ساختمان نگهبانی: ۴۸ مترمربع

ت- ساختمان پست پاساژ: ۳۰ مترمربع

ساختمان تابلوهای برق، ترانسفورماتور و ژنراتور: ۱۴۴ مترمربع

۲-۶- استانداردها، ضوابط و دستورالعمل ها

به منظور رعایت وحدت رویه در راهبری تاسیسات موضوع قرارداد، سازمان ها و دستگاه های حاکمیتی از جمله قوانین و مقررات مناطق آزاد، وزارت نیرو، سازمان برنامه و بودجه، سازمان ملی استاندارد، سازمان محیط زیست، اداره نظارت بر ضوابط بهداشت انسانی و کلیه استانداردها، ضوابط، دستورالعمل ها توسط سازمان برنامه و بودجه ابلاغ گردیده و مابقی در قالب نشریات سازمان برنامه و بودجه و یا وزارت نیرو به عنوان ضوابط و معیارهای فنی منتشر گردیده است. به طور قطع آنچه در قالب استانداردهای ملی ابلاغ یا نشر گردیده، برای دست اندرکاران ذیربط لازم الاجرا بوده و سایر موارد، جنبه دستورالعمل وحدت رویه و راهنما داشته که البته در قراردادهای فی مابین کارفرما و پیمانکار هر یک از آنها مورد ذکر و تاکید واقع شود برای اجرا کننده فعالیت لازم الاجرا خواهد شد.

۲-۶-۱- رعایت ضوابط و مقررات سازمان های ذیربط از جمله سازمان حفاظت محیط زیست، مقررات مناطق آزاد و سایر موارد مربوطه در دوره راهبری توسط "پیمانکار"، الزامی می باشد.

۲-۶-۲- بررسی و لحاظ نمودن کلیه شرایط در برنامه ریزی و بهره برداری تاسیسات موضوع قرارداد به منظور تصفیه مستمر "فاضلاب تحویلی" به میزان مندرج در "قرارداد"، توسط پیمانکار، الزامی می باشد.

۲-۶-۳- رعایت تمام مشخصات فنی موضوع قرارداد

۲-۶-۴- تهیه لوازم یدکی و تجهیزات و مصالح و مواد مصرفی مطابق استانداردهای معتبر بین المللی نظیر AWWA, DIN, ASTM و ... مطابق با برنامه زمان بندی تایید شده توسط دستگاه نظارت.

۲-۶-۵- تهیه پلیمرهای کاتیونی پودری بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲-۷- گزارشات:

پیمانکار موظف به ارائه کامل کلیه گزارش موضوع قرارداد از جمله گزارشات فرآیندی، تجهیزاتی، ساختمانی و کیفیت پساب و لجن در صورت وضعیت های ماهیانه و ثبت اطلاعات راهبری و برنامه های PM و EM به صورت روزانه می باشد. تهیه، تکمیل و تدقیق این قبیل گزارشات برعهده پیمانکار بوده و می بایست فرمت کلیه گزارشات مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

"بخش سوم"

آزمایش های موضوع قرارداد و روش انجام

آزمایش های ضروری در دوره های راهبری و انتقال موضوع قرارداد به منظور حصول اطمینان از این که موضوع قرارداد بر طبق موعدهای کلیدی و مشخصات و محدودیت های فنی اعلام شده در این قرارداد مورد راهبری قرار میگیرد، از سوی "دستگاه نظارت" انجام می شود.

۳-۱- آزمایش ها شامل آزمایش های راهبری و حداقل شامل موارد ذکر شده در لیست آزمایشات جدول ۲ و نه محدود به آنها میباشد.

تبصره : آزمایشگاه در اختیار کارفرما بوده اما تامین نیروی انسانی، مواد شیمیایی، مصرفی، تعمیر تجهیزات و نظایر آن با تأیید دستگاه نظارت به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۳-۲- پیمانکار می بایست برنامه ی تفصیلی بازرسی و روش های آزمایش هایی را که برای راهبری، مازاد بر آزمایشات موجود، لازم می داند، تهیه و برای تایید و اعلام نظر به دستگاه نظارت تحویل دهد. (برنامه آزمایش های دوره راهبری با موافقت دستگاه نظارت می تواند در مراحل راهبری و در زمان های توافق شده ارائه گردد). در صورت تایید دستگاه نظارت و پس از تایید روش آزمایش توسط دستگاه نظارت، تمامی مواد، تجهیزات، دستورالعمل ها و MSDS های مرتبط می بایست توسط پیمانکار تهیه شده و در اختیار واحد آزمایشگاه قرار گیرد.

۳-۳- هماهنگی جهت انجام آزمایشات سالانه مربوط به هوای پاک، صدا، نور، ارگونومی، اشعه مادون قرمز، گازهای آلاینده محیط، میدان مغناطیسی و گرد و غبار کل و قابل استنشاق و کلیه تست های مورد نیاز جهت گزارش در ممیزی استانداردهای موجود، توسط آزمایشگاه ها و مراکز مورد تایید سازمان محیط زیست با تأیید دستگاه نظارت بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۳-۴- دستگاه نظارت بر انجام صحیح و به موقع نمونه برداری، توسط پرسنل پیمانکار، نظارت می کند و نتایج آزمایشات را دریافت و اظهار نظر خواهد کرد.

۳-۵- پیمانکار موظف است با واحد آزمایشگاه و کلیه مدیران، مسئولین و پرسنل آزمایشگاه همکاری لازم را در خصوص محل، روش و زمان نمونه برداری، نحوه دفع ضایعات آزمایشگاهی و انجام آزمایشات داشته باشد.

۳-۶- نتایجی که توسط آزمایشگاه در خصوص کیفیت فاضلاب خام، پساب، مدیریت لجن و سایر آزمایشات ارائه میگردد، معتبر بوده و مبنای بررسی کیفیت پساب در صورت وضعیت ماهانه قرار گرفته و پیمانکار موظف است براساس نتایج این آزمایشات نسبت به بهبود عملکرد راهبری اقدام نماید.

۳-۷- کالیبراسیون کلیه تجهیزات آزمایشگاه شامل حداقل (یک دستگاه آون، کوره، ترازو، دماسنج ، پراب EC، اسپکت DRB200 HACH, DR3900 HACH, دو دستگاه پراب DO و دو دستگاه پراب PH با در نظر گرفتن ملزومات هر یک شامل

کنترل دما) و ابزار دقیق موجود در سایت تصفیه خانه شامل حداقل (۴ دستگاه پراب DO, ۵ دستگاه پراب

PH, ۵ دستگاه لول ترانسیمتر) توسط مراکز مورد تایید به میزان حداقل یک بار در سال به عهده پیمانکار

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

میباشد. ضمناً پیمانکار موظف به انجام کالیبراسیون کلیه تجهیزات ابزار دقیق موجود در محدوده قرارداد بوده و می بایست نتایج را به دستگاه نظارت گزارش نماید.

۳-۸- پیمانکار موظف است روزانه از ورودی تصفیه خانه، حوض هوادهی، خروجی تصفیه خانه، راکتورهای هاضم، خروجی سانتریفیوژ و ... نمونه برداری نماید.

۳-۹- پیمانکار موظف است به صورت هفتگی و یا در صورت لزوم به دفعات بیشتر از ورودی تصفیه خانه، محل های فرآیندی، خروجی و ... نمونه برداری نماید.

۳-۱۰- پیمانکار می بایست از انجام آزمایشات لازم در خصوص کسب اطمینان از کیفیت مناسب مواد اولیه مصرفی توسط کارخانه سازنده مطابق استانداردهای معتبر بین المللی نظیر ASTM، AWWA، DIN و ... اطمینان حاصل نموده و مراتب را جهت تایید به دستگاه نظارت گزارش نماید.

۳-۱۱- انجام آزمایشات در محل (DO، SSV و نظایر آن) بر اساس دستور العمل مورد تایید دستگاه نظارت، از وظایف پیمانکار و زیر نظر دستگاه نظارت خواهد بود.

۳-۱۲- تهیه پشتیبان (Backup) از داده های ثبت شده در اتاق کنترل به عهده و هزینه پیمانکار بوده و دستگاه نظارت در هر زمان که صلاح بداند باید به اطلاعات کامل و به روز دسترسی داشته باشد. در غیر این صورت پیمانکار مشمول جریمه عدم ثبت اطلاعات خواهد شد.

۳-۱۳- پایش وضعیت کیفی فاضلاب در ایستگاه های مختلف و ثبت نتایج آزمایشات و تهیه گزارشات در زمان صلاحدید دستگاه نظارت و یا نیاز پیمانکار از وظایف پیمانکار می باشد.

۳-۱۴- کلیه تجهیزات نظیر فلومترها، شیرها، دریچه ها و ... باید مورد آزمایشات آب بندی، فشار و ... مطابق مشخصات فنی و به هزینه پیمانکار قرار گیرند.

۳-۱۵- انجام سایر آزمایش های دوره راهبری در زمان تحویل از پیمانکار قبلی و تحویل به پیمانکار کنونی که توسط دستگاه نظارت الزامی می گردد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

جدول ۲: حداقل آزمایشات راهبری

Row	Parameter					%Removal	Standard range of outlet
		R1	R2	R3	R4		
1	Q (m3/d)						
2	MLSS (mg/l)						
3	MLFSS (mg/l)						
4	MLVSS (mg/l)						
5	MLVSS/MLSS (%)						
6	SSV (ml/l)						
7	SVI (ml/g)						
8	Excess Sludge (m3/day)						
9	PH						
10	Q _{ab} (m ³ /hr)						
11	DO (mg/l)						
12	F/M						
13	SRT(day)						
14	تأزکداران/ رشته ای						
15	Amib						
16	Stak						
17	Rotifer						
18	Coloni/ free						
19	تعداد مژکداران (ml)						
20	کف قهوه ای ضخیم و کفاب/ حجیم شدن لجن (ابر لجن بالا آمده)						
21	کف قهوه ای تیره و رقیق/ کف متورم، موجدار، سفید و ثابت						
		inlet		outlet			
22	EC (μs/cm)						
23	PH						6.0-8.5
24	T (°C)						
25	TDS (mg/l)						
26	TSS (mg/l)						<60
27	TS (mg/l)						
28	COD (mg/l)						<100
29	BOD (mg/l)						<50
30	DO (mg/l)						>2.0
31	Q (m3/d)						
32	Residual Chlorine (mg/l)		--				<0.2
33	کلیرم گوارشی		--				<400
34	کل کلیرم ها		--				<1000

۱/۲

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

"بخش چهارم"

شرایط و روش راهبری از تاسیسات

الزامات کارفرما در هر یک از موارد زیر باید در رویه ها و استانداردهای راهبری پیمانکار در دوره راهبری رعایت گردد:
چگونگی تعمیر و نگهداری موضوع قرارداد :

- ۱-۴- تعمیرات دوره ای با اطلاع قبلی و در حداقل زمان ممکن با توافق طرفین انجام می شود.
- ۲-۴- تعمیرات در مواقع اضطراری و وقوع حوادث می بایست در اسرع وقت و برحسب نیاز، انجام گردد و بدین منظور لوازم یدکی، شیرآلات و... میبایست دائماً در محل مناسبی در تصفیه خانه ها موجود باشد.
- ۳-۴- کنترل دائم خط واحدهای تصفیه و ملزومات آن نظیر شیرآلات، پمپ ها و ... باید انجام گیرد. تمهیدات لازم جهت جلوگیری از شکست ها و خرابی های ناگهانی در آنها پیش بینی شود.
- ۴-۴- سوابق احجام فاضلاب ورودی و پساب خروجی، حجم روزانه، نتیجه بازرسی ها و در صورت وجود نوع خرابی ها و تعمیرات به طور کامل ذکر و روزانه ثبت شود و در پایان هر ماه و سال گزارش گردد.
- ۵-۴- در انتصاب افراد و اشخاص برای راهبری و کنترل قسمت های مختلف باید به تخصص و کارایی افراد توجه شده و مراتب قبل از تغییر یا انتصاب به اطلاع دستگاه نظارت برسد. تایید نهایی کلیه متخصصین و مدیران و همکاران خارجی پیمانکار به عهده دستگاه نظارت می باشد.
- ۶-۴- در صورت بروز هرگونه خرابی، تعمیرات و سرویس های مورد نیاز باید سریعاً اطلاعات مربوط به دستگاه نظارت اعلام گردد.
- ۷-۴- دسترسی به محل های موضوع قرارداد برای کلیه نمایندگان کارفرما که به صورت مکتوب به پیمانکار معرفی می شوند، امکان پذیر خواهد بود و پیمانکار موظف است از ورود افراد غیر از کارکنان خود و نمایندگان کارفرما جلوگیری به عمل آورد.
- ۸-۴- پیمانکار موظف به انجام هماهنگی های لازم جهت روشن و خاموش کردن پمپ فضای سبز مطابق با نظر مسئول مربوطه در آن واحد می باشد.
- ۹-۴- پیمانکار متعهد میگردد که هماهنگی راهبری خطوط و ایستگاه های پمپاژ و تصفیه خانه ها را به نحوی انجام دهد که از هرگونه پخش و نشت فاضلاب در سطح جزیره جلوگیری به عمل آید. در صورت پخش آلودگی پیمانکار موظف به انجام کلیه امور لازم در پاک سازی و جلوگیری از پخش بیشتر فاضلاب با رعایت کلیه اصول ایمنی و بهداشتی می باشد. بدیهی است که هرگونه پخش و نشت فاضلاب ناشی از عدم هماهنگی بین میزان ورودی به تصفیه خانه و ظرفیت موجود در آن و یا عدم کارکرد هر کدام از ایستگاه ها به هر دلیلی (به جز حوادث قهری و قطع برق شبکه) موجب جریمه پیمانکار خواهد گردید.
- ۱۰-۴- پیمانکار موظف است به گونه ای تصفیه خانه ها را راهبری نماید که همواره امکان نگهداری پساب و یا دریافت فاضلاب خام را به مدت حداقل ۱۲ ساعت داشته باشد. در صورتی که به هر نحو بدون تایید



و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

دستگاه نظارت، پیمانکار پساب تولیدی را خارج از شبکه انتقال فضای سبز دفع نماید مشمول جریمه دفع پساب خواهد شد.

۴-۱۱- سرکشی، مراقبت و پایش شبانه روزی توسط اکپ های سیار از کلیه ایستگاه های پمپاژ فاضلاب موضوع قرارداد به منظور دسترسی، عیب یابی و رفع نقص در تمامی ساعات شبانه روز و تمامی ایام سال به شرح ذیل بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

• خاموش و روشن نمودن پمپهای ایستگاههای پمپاژ براساس برنامه زمانی مشخص به گونه ای که فاضلاب از ایستگاه و شبکه سرریز نداشته باشد، همچنین تنظیم کارکرد پمپها و سایر تجهیزات طبق برنامه دقیق و مرتب بطوریکه کارکرد آنها بصورت یکنواخت انجام شود.

- بازرسی و بازدید مرتب و روزانه از ایستگاه ها و ثبت چک لیست های مکانیکی، الکتریکی و گزارشات دقیق روزانه
- بازرسی و سرکشی مرتب و روزانه از خطوط انتقال فاضلاب و مسیرهای مربوط به آنها
- تامین نیروی کارگری مورد نیاز جهت نظافت مستمر و روزانه عمومی ایستگاه ها و محوطه آنها طبق برنامه زمانبندی با توجه به ورود مواد جامد و آشغال زیاد از طریق شبکه جمع آوری به مخازن ایستگاه ها
- بازرسی تجهیزات الکتریکی، تابلو برقها، کنتاکتورها، مدارهای فرمان و سایر قسمت های الکتریکی در ایستگاه ها بصورت مداوم و انجام اقدامات اصلاحی در صورت بروز هر گونه نوسان و مشکل با بکارگیری تیم برقی
- کنترل دبی لحظه ای و متوسط، زمان کارکرد پمپ ها، تعداد دفعات استارت پمپ ها، پمپ های در حال کار و رزرو
- جمع آوری و ثبت کلیه اطلاعات و داده های مکانیکی، برقی، کنترلی، هیدرولیکی و فرآیندی و بررسی جامع و تجزیه و تحلیل توسط مهندس پروسس و ارائه راهکار جهت بهبود روند بهره برداری
- تهیه کلیه دستور العملهای نگهداری تجهیزات و کنترل آن با استفاده از نیروی متخصص
- تهیه برنامه زمانبندی تمیزکاری و اشغالگیری ایستگاه های پمپاژ
- تهیه برنامه زمانی و چرخشی در مدار قرار گرفتن پمپ ها و انجام آن به همراه کنترل و نظارت بر انجام دقیق برنامه
- تامین و نصب و راه اندازی تجهیزات معیوب
- ارائه راهکارهای مناسب جهت اصلاح و رفع معضلات به موجود در سیستم با توجه به پردازش دادهای موجود
- پایش رژیم جریان ورودی به تصفیه خانه فاضلاب به گونه ای که شوک های ورودی جریان به حداقل برسد
- پایش مداوم وضعیت کیفی فاضلاب در ایستگاه های مختلف و ثبت نتایج آزمایشات و تهیه گزارشات روزانه و ماهیانه
- تهیه ماشین آلات و مکانیزم های لازم جهت انجام تعمیرات اساسی اعم از جت واش ، جرثقیل، تانکر و...
- انجام کلیه برنامه نگهداری تعمیرات تجهیزات الکترومکانیکی به صورت روزانه و دوره ای براساس برنامه مدون شامل موارد زیر:

- باز بینی کلیه الکترو موتورها
- انجام عملیات روانکاری کلیه تجهیزات دوار
- انجام عملیات روانکاری تجهیزات ثابت مانند شیرآلات و... غیره جهت جلوگیری از جام شدن آنها
- بازبینی کلیه تجهیزات برقی داخل تابلو های برق
- بازبینی کلیه تجهیزات کنترلی

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

بخش پنجم

شرح وظایف و شرایط احراز کارکنان تصفیه خانه ها و ایستگاه های پمپاژ فاضلاب

سرپرست تصفیه خانه/شبکه

۱. عنوان پست	سرپرست کارگاه
۲. عنوان وظایف کلی (DUTY)	
D1	نظارت بر عملیات بهره برداری تصفیه خانه فاضلاب شمال
D2	سرپرستی و کنترل و برنامه ریزی و اجرای برنامه نگهداری و تعمیرات الکترومکانیکی
D3	رعایت الزامات ایمنی و دستور العملها
۳. شرح وظایف جزئی (TASK)	
D1: مدیریت بر عملیات بهره برداری تصفیه فاضلاب	مدیریت عملکرد قسمتهای مختلف، نظارت بر نحوه بهره برداری، نگهداری، تعویض و یا سرویس قطعات و نظارت بر انجام سرویس های دوره ای، روزانه هفتگی و ماهیانه نظارت و مدیریت در هنگام بروز مسائل مهم مربوط به تولید پساب با پیروی از دستورالعملهای اضطراری جهت سرویس دهی و یا به حداقل رساندن تاثیر این مشکلات بر تولید بازرسی برنامه های تولید و حصول اطمینان از انطباق پامترهای فنی با مقادیر از پیش تنظیم شده بررسی راندمان واحدهای مختلف و برآورد نیازهای کارگاه بررسی عملکرد تصفیه و حصول اطمینان از رعایت ضرورتها اجباری در حفظ محیط زیست با همکاری مسئولین محیط زیست همکاری با مافوق و بخشهای مختلف در زمینه بررسی و کاربرد هرگونه تغییرات یا اصلاحات در واحدها و تجزیه و تحلیل نتایج فنی و اقتصادی کارگاه جلسات روزانه و هفتگی با کلیه مسئولین کارگاهی خود، به صورت مشترک برگزار میکند تا مسائل و مشکلات کارگاه مطرح و راه کار لازم ارائه و به مرحله اجرا گذارده شود. پیش بینی کارهای آتی و پیش بینی تمهیدات لازم جهت بهره برداری و مکاتبه در خصوص کمبودها و کسری ها تهیه و بایگانی اسناد و مکاتبات تهیه صورت کارکردها و ارسال منظم آنها انجام سایر امور محوله از طرف مافوق و کارفرما
D2: سرپرستی و کنترل بر برنامه ریزی و اجرای تعمیرات الکترومکانیکی	سازماندهی پرسنل تعمیرات در زمینه برنامه ریزی کارهایی که بایستی در واحد او انجام گیرد یا کارهایی که بایستی در هنگام وقوع معایب اضطراری انجام شود، به منظور به حداقل رسانیدن مدت زمان توقف واحد و کنترل پیشرفت کارها سرپرستی امور تعمیرات الکترومکانیکی روی دستگاههای واحد مربوطه، نظارت بر برنامه بازرسی و روغنکاری و زمان بندی عملیات و انجام این امور بصورتی که استانداردهای تعمیراتی واحد را تضمین نماید و همچنین اقدامات لازم در جهت تامین هزینه های مورد نیاز همکاری با مافوق و کارفرما در رابطه با برآورد بودجه تعمیرات و تولید در واحد تصفیه خانه با در نظر گرفتن نیازهای تعمیراتی، میزان تولید واحد، هزینه پرسنل
D3: رعایت ایمنی و دستورالعملها	اجرای کلیه دستورالعملها و استانداردهای واحد محل خدمت رعایت کلیه دستورالعملهای حفاظتی حراستی اجرای کلیه دستورات مافوق سازمانی مطابق با مقررات و ضوابط رعایت و اجرای کلیه دستورالعملهای ایمنی و محیط زیست

شرایط احراز:

- ۱- دارای مدرک تحصیلی فنی دانشگاهی و یا فنی و حرفه ای مرتبط با ۵ سال سابقه کار مرتبط
- ۲- مهارت در مدیریت بخشهای فنی و مهندسی و امور اجرایی، توانایی در انجام امور اداری، آشنایی با فرایند تصفیه خانه، توانایی هدایت پرسنل ذیربط
- ۳- توانایی شناسایی خطرات و جنبه های زیست محیطی

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

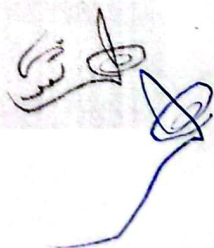
و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

کارشناس فرآیند

عنوان پست	کارشناس فرآیند
۲. عنوان وظایف کلی (DUTY)	
D1	مشاوره در کنترل فرآیند تصفیه خانه
D2	نظارت و کنترل بر توقفات
D3	تهیه و ارائه نکات کلیدی راهبری و برنامه ریزی اپراتورهای واحدهای فرآیندی
D4	رعایت ایمنی و دستورالعمل ها
۳. شرح وظایف جزئی (TASK)	
D1: کنترل فرآیند تصفیه خانه	بررسی آنالیزهای انجام شده که از طریق آزمایشگاههای محلی و با مرکزی صورت می پذیرد و ارایه راه حل جهت بر طرف نمودن مغایرت های موجود کنترل میزان مصرف مواد شیمیائی و مقایسه آن با استاندارد مصرف با توجه به کیفیت فاضلاب ورودی و ارایه راه حل جهت بر طرف نمودن مغایرت های موجود کنترل و نظارت بر مسائل زیست محیطی تصفیه خانه و همکاری با کارشناسان محیط زیست کنترل پارامترهای بهره برداری و ارایه راهکار و دستورالعمل به منظور حصول بساب با کیفیت مناسب ارائه راهکارهای اصلاحی در صورت بروز مشکلات بهره برداری تصفیه خانه در صورت بروز شوک و یا هر گونه تغییر در کیفیت فاضلاب ورودی
D2: نظارت و کنترل بر توقفات	بررسی نظر بهره بردار و کارشناسان در مورد توقف مطالعه نقشه ها مطالعه استانداردها و در صورت نیاز اصلاح همکاری در تهیه و بررسی گزارش تحلیلی از توقف دریافت اطلاعات از پرسنل درگیر جمع آوری آیتم های کاری مطرح شده در جلسه و تقسیم آنها بین افراد مربوط
D3: تهیه و تنظیم گزارشات	مشاوره در تهیه و تنظیم گزارشات و گرافهای تولید از لحاظ کمی و کیفی ارائه راهکار به منظور بهبود روند تولید بررسی گزارشات روزانه پیش بینی و بر آورد نیازهای آتی سیستم و ارائه گزارش برنامه ریزی و نظارت بر عملکرد اپراتورهای بخش های فرآیندی
D4: رعایت ایمنی و دستورالعمل ها	اجرای کلیه دستورالعملها و استانداردهای واحد محل خدمت رعایت کلیه دستورالعملهای حفاظتی حراستی اجرای کلیه دستورات مافوق سازمانی مطابق با مقررات و ضوابط رعایت و اجرای کلیه دستورالعملهای ایمنی و محیط زیست

شرایط احراز :

- ۱- دارای مدرک فنی دانشگاهی مرتبط با ۳ سال سابقه کار مرتبط
- ۲- مهارت در مدیریت امور اجرایی، فرآیندی و توانایی تشخیص عملکرد واحد های بیولوژیک تصفیه خانه
- ۳- توانایی شناسایی خطرات و جنبه های زیست محیطی



تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

کارشناس آزمایشگاه

عنوان پست	کارشناس آزمایشگاه
۲. عنوان وظایف کلی (DUTY)	
D1	نظارت و اجرای آزمایشات و حفاظت از تجهیزات
D2	تهیه گزارشات
D3	رعایت الزامات ایمنی و دستور العملها
۳. شرح وظایف جزئی (TASK)	
D1: نظارت و اجرای آزمایشات و حفاظت از تجهیزات	انجام آزمون های شیمیایی آب و فاضلاب مطابق با روش های استاندارد انجام آزمونهای شیمیایی تهیه محلول های استاندارد نظارت بر نمونه برداری استاندارد کنترل روشها ، محاسبات و فرآیندهای آزمایش و تکرار آزمون ها در صورت نیاز حفظ و نگهداری و استفاده از تجهیزات و امکانات موجود در آزمایشگاه با رعایت کلیه استانداردهای مربوطه درخواست به موقع و پیگیری مستمر تامین مواد و وسایل آزمایشگاهی و کالیبراسیون تجهیزات انجام سایر امور محوله از طرف مافوق و کارفرما
D2: تهیه گزارشات	تهیه و تنظیم گزارشات و ثبت نتایج آزمایشات تهیه جداول و گراف های مورد نیاز جهت بررسی تغییرات کمی و کیفی ثبت اسامی ، تاریخ ، نوع آزمایش و نتایج در دفاتر مربوطه ، ثبت لیست کار روزانه پیش بینی و بر آورد نیاز مواد مصرفی و لوازم آزمایشگاهی جمع آوری و ارائه آمار مورد نیاز مقام مافوق
D5: رعایت ایمنی و دستورالعمل ها	اجرای کلیه دستورالعملها و استانداردهای واحد محل خدمت رعایت کلیه دستورالعملهای حفاظتی حراستی اجرای کلیه دستورات مافوق سازمانی مطابق با مقررات و ضوابط رعایت و اجرای کلیه دستورالعملهای ایمنی و محیط زیست رعایت اصول ایمنی و حفاظت فردی و کمک در بهبود وضعیت بهداشتی

شرایط احراز :

- ۱- دارای مدرک فنی دانشگاهی مرتبط با ۳ سال سابقه کار مرتبط
- ۲- آشنایی با استانداردهای آب و فاضلاب و روشهای آزمایش و توانایی تحلیل نتایج، آشنایی با مبانی ایمنی و بهداشت محیط کار، آشنایی با اطلاعات ایمنی مواد، تهیه گزارشهای مربوطه، آشنایی با فرایند تصفیه فاضلاب
- ۳- توانایی شناسایی خطرات و جنبه های زیست محیطی

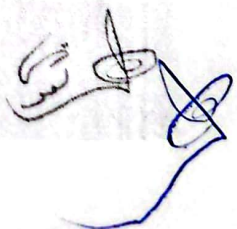
و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

کارشناس مکانیک

عنوان پست	کارشناس مکانیک
۲. عنوان وظایف کلی (DUTY)	
D1	چک و بازرسی تجهیزات
D2	اجرای تعمیرات و رفع عیب از تجهیزات و دستگاهها
D3	کنترل موجودی و سفارش قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نیاز تعمیرات
D4	تهیه آمار و گزارشات
D5	رعایت الزامات ایمنی و دستور العملها
۳. شرح وظایف جزئی (TASK)	
D1: چک و بازرسی تجهیزات	چک کردن و آچارکشی اتصالات و فلنجها از نظر نشتی چک کردن الکتروموتور ها، تسمه ها، روانکار پمپها، مخزن روغن گیربکس، بیرینگهای سر موتور، شیرهای خروجی و ورودی، بلوئرها و متعلقات، دکانترها، اسکروها و میکسرها چک و پاکسازی فیلتر هوا و در صورت لزوم تعویض فیلتر
D2: اجرای تعمیرات و رفع عیب از تجهیزات و دستگاهها	آماده سازی برنامه تعمیرات روتین انجام هماهنگی لازم بین تیم تعمیرات و بهره بردار جهت خارج نمودن تجهیزات از مدار بازدید نهایی از تجهیزات پس از تعمیر و حصول اطمینان از آماده بکاری تجهیز بازدید از ابزار کار و اطمینان از سلامت و آماده به کاری ابزار جهت تعمیرات راه اندازی تست تجهیز و اطمینان از بروز مشکل و ثبت شاخص های خروجی (سنجش شاخص هایی نظیر دما، لرزش، صدا، آمپر و ولتاژ و...) تعویض روغن های کلیه پمپها و بلوئرها، گیر بکسها، اسکروها، ... تعویض بیرینگ و شفت و مکانیکال سیل تمامی پمپها و دکانترها و بلوئرها تعمیر و تعویض ولوهای سایت تعویض فیلترهای هوا انجام تعمیرات اساسی بر اساس دستور مافوق
D3: کنترل موجودی و سفارش قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نیاز تعمیرات	کنترل موجودی ابزار در کارگاه تعمیرات کنترل موجودی قطعات یدکی اضطراری و مواد مصرفی مورد نیاز در انبار پیگیری قطعات یدکی و تامین قطعات مورد نیاز کارگاه تهیه لیست قطعات یدکی مورد نیاز جهت سفارش
D4: تهیه آمار و گزارشات	تهیه گزارشات فنی به صورت ادواری تهیه آمار در صورت نیاز
D5: رعایت ایمنی و دستورالعملها	اجرای کلیه دستورالعملها و استانداردهای واحد محل خدمت رعایت کلیه دستورالعملهای حفاظتی حراستی اجرای کلیه دستورات مافوق سازمانی مطابق با مقررات و ضوابط رعایت و اجرای کلیه دستورالعملهای ایمنی و محیط زیست

شرایط احراز:

- ۱- دارای مدرک فنی دانشگاهی مرتبط با ۵ سال سابقه کار مرتبط
- ۲- مهارت در مدیریت امور اجرایی، تعمیرات، مکانیکال و الکتریکال، آشنایی با فرایند تصفیه خانه، توانایی انجام بازرسی های مداوم و عیب یابی و رفع عیب تجهیزات، آشنایی با روش کار و شرایط کارکرد تجهیزات مکانیکی
- ۳- توانایی شناسایی خطرات و جنبه های زیست محیطی



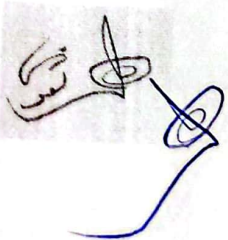
و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

کارشناس برق

عنوان پست	کارشناس برق
۱. عنوان وظایف کلی (DUTY)	
D1	انجام سرویس روتین تجهیزات برق فشار ضعیف
D2	انجام رفع اشکالات اضطراری
D3	بازدیدها و بازرسی روتین
D4	کنترل موجودی و سفارش قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نیاز
D5	رعایت الزامات ایمنی و دستور العملها
۳. شرح وظایف جزئی (TASK)	
D1: انجام سرویس روتین تجهیزات برق فشار ضعیف	<p>اخذ پرمیت و کارت قرمز ایمنی از واحد بهره بردار جهت اطمینان از بی برق بودن تجهیزات قبل از شروع کار</p> <p>انجام سرویس، هواگیری، خاکروبی و چربی زدایی از سرکابل</p> <p>کنترل کیفیت کارهای انجام شده و گزارش به مسئول مافوق</p> <p>لغو پرمیت و کارت قرمز ایمنی در پایان کار و تحویل تجهیز به بهره بردار</p> <p>انجام سرویس، هواگیری، خاکروبی، چربی زدایی، روانکاری، آچارکشی قسمت های مختلف فیدرها و کلیدها وسایر اتصالات</p> <p>کنترل کیفیت کارهای انجام شده و گزارش به مسئول مافوق</p>
D2: اجرای تعمیرات و رفع عیب از تجهیزات و دستگاهها	<p>اخذ پرمیت و کارت قرمز ایمنی از بهره بردار جهت اطمینان از بی برق بودن تجهیزات قبل از شروع کار</p> <p>تست، شناسایی و از مدار خارج کردن رشته کابل معیوب</p> <p>تست بقیه کابل های سالم و صدور تست شیت</p> <p>لغو پرمیت و کارت قرمز ایمنی در پایان کار و تحویل تجهیز به بهره بردار</p> <p>رفع اشکالات پیش آمده</p> <p>تست تجهیزات پس از انجام کار</p> <p>تصمیم گیری در خصوص اتفاقات بوجود آمده در شیفت و در صورت نیاز هماهنگی و کسب تکلیف از مافوق سازمان</p>
D3: بازدیدها و بازرسی روتین	<p>بازرسی روتین از سایت و اطمینان از آماده به کاری تجهیزات</p> <p>بازدید از تجهیزات خارج از مدار (Stand by) و هماهنگی با تولید برای راه اندازی دوره ای به منظور حفظ آماده به کاری تجهیزات</p> <p>بازدید از تجهیزات خارج از مدار طبق لیست اشکالات تهیه شده توسط بهره بردار</p> <p>بازرسی دقیق از برجسب های کنترلی تعمیرات و اطمینان از به روز رسانی دقیق آنها</p> <p>بازرسی روتین از ابزار کار و حصول اطمینان از در دسترس بودن و سلامات ابزار مورد استفاده</p> <p>بازدید از انبار پایکار و اطمینان از وجود قطعات یدکی و اقلام مورد نیاز جهت انجام تعمیرات</p>
D4 کنترل موجودی و سفارش قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نیاز	<p>کنترل موجودی ابزار در کارگاه</p> <p>کنترل موجودی قطعات یدکی اضطراری و مواد مصرفی مورد نیاز در انبار پایکار</p> <p>تهیه لیست قطعات و اقلام کم مصرف و پر مصرف جهت سفارش خرید بر اساس کاتالوگ تجهیزات</p> <p>کنترل فنی قطعات و لوازم دریافت شده و حصول اطمینان از تطابق با کاتالوگ تجهیزات</p>
D5: رعایت ایمنی و دستورالعمل ها	<p>اجرای کلیه دستورالعملها و استانداردهای واحد محل خدمت</p> <p>رعایت کلیه دستورالعملهای حفاظتی حراستی</p> <p>اجرای کلیه دستورات مافوق سازمانی مطابق با مقررات و ضوابط</p> <p>رعایت و اجرای کلیه دستورالعملهای ایمنی و محیط زیست</p>

شرایط احراز:

- دارای مدرک فنی دانشگاهی مرتبط با ۵ سال سابقه کار مرتبط
- مهارت در مدیریت امور اجرایی، تعمیرات، الکترونیکال و مکانیکال، توانایی انجام بازرسی های مداوم و عیب یابی و رفع عیب تجهیزات، آشنایی با روش کار و شرایط کارکرد تجهیزات الکتریکی
- توانایی شناسایی خطرات و جنبه های زیست محیطی



تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

کارشناس PM

۱. عنوان پست

۲. عنوان وظایف کلی (DUTY)

D1	نظارت بر انجام سرویس روتین تجهیزات برق فشار ضعیف ایزو و HSE
D2	نظارت بر انجام رفع اشکالات اضطراری
D3	نظارت بر بازدیدها و بازرسی روتین
D4	نظارت بر کنترل موجودی و سفارش قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نیاز
D5	نظارت بر رعایت الزامات ایمنی و دستورالعملها
۳. شرح وظایف جزئی (TASK)	
D1: انجام سرویس روتین تجهیزات	نظارت بر: اخذ پرمیت و کارت قرمز ایمنی از واحد بهره بردار جهت اطمینان از بی برق بودن تجهیزات قبل از شروع کار انجام سرویس، هواگیری، خاکروبی و چربی زدایی از سرکابل کنترل کیفیت کارهای انجام شده و گزارش به مسئول مافوق لغو پرمیت و کارت قرمز ایمنی در پایان کار و تحویل تجهیز به بهره بردار انجام سرویس، هواگیری، خاکروبی، چربی زدایی، روانکاری، آچارکشی قسمتهای مختلف فیدها و کلیدها وسایر اتصالات کنترل کیفیت کارهای انجام شده و گزارش به مسئول مافوق
D2: اجرای تعمیرات و رفع عیب از تجهیزات و دستگاهها	نظارت بر: اخذ پرمیت و کارت قرمز ایمنی از بهره بردار جهت اطمینان از بی برق بودن تجهیزات قبل از شروع کار تست، شناسایی و از مدار خارج کردن رشته کابل معیوب تست بقیه کابلهای سالم و صدور تست شیت لغو پرمیت و کارت قرمز ایمنی در پایان کار و تحویل تجهیز به بهره بردار رفع اشکالات پیش آمده تست تجهیزات پس از انجام کار تصمیم گیری در خصوص اتفاقات بوجود آمده در شیفت و در صورت نیاز هماهنگی و کسب تکلیف از مافوق سازمان
D3: بازدیدها و بازرسی روتین	نظارت بر: بازرسی روتین از سایت و اطمینان از آماده به کاری تجهیزات بازدید از تجهیزات خارج از مدار (Stand by) و هماهنگی با تولید برای راه اندازی دوره ای به منظور حفظ آماده به کاری تجهیزات بازدید از تجهیزات خارج از مدار طبق لیست اشکالات تهیه شده توسط بهره بردار بازرسی دقیق از برجسب های کنترلی تعمیرات و اطمینان از به روز رسانی دقیق آنها بازرسی روتین از ابزار کار و حصول اطمینان از در دسترس بودن و سلامات ابزار مورد استفاده بازدید از انبار پایکار و اطمینان از وجود قطعات یدکی واقلام مورد نیاز جهت انجام تعمیرات
D4 کنترل موجودی و سفارش قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نیاز	نظارت بر: کنترل موجودی ابزار در کارگاه کنترل موجودی قطعات یدکی اضطراری و مواد مصرفی مورد نیاز در انبار پایکار تهیه لیست قطعات و اقلام کم مصرف و پر مصرف جهت سفارش خرید بر اساس کاتالوگ تجهیزات کنترل فنی قطعات و لوازم دریافت شده و حصول اطمینان از تطابق با کاتالوگ تجهیزات
D5: رعایت ایمنی و دستورالعملها	نظارت بر: اجرای کلیه دستورالعملها و استانداردهای واحد محل خدمت رعایت کلیه دستورالعملهای حفاظتی حراستی اجرای کلیه دستورات مافوق سازمانی مطابق با مقررات و ضوابط رعایت و اجرای کلیه دستورالعملهای ایمنی و محیط زیست

شرایط احراز:

- ۱- دارای مدرک فنی دانشگاهی مرتبط با ۳ سال سابقه کار مرتبط
- ۲- مهارت در مدیریت امور اجرایی، آشنایی با روش کار و شرایط کارکرد تجهیزات الکتریکی
- ۳- توانایی شناسایی خطرات و جنبه های زیست محیطی

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

ایراتور

عنوان پست	ایراتور
۲. عنوان وظایف کلی (DUTY)	
D1	حفاظت از تجهیزات و نظارت بر نظافت آنها
D2	بهره برداری از تجهیزات در مدار تولید
D3	نگهداری تجهیزات بهره برداری
D4	تزریقات مواد شیمیایی
D5	رعایت ایمنی و دستورالعمل ها
۳. شرح وظایف جزئی (TASK)	
D1: حفاظت از تجهیزات و نظافت آنها	نظارت بر سایت و جلوگیری از بروز حوادث آتش سوزی و آب گرفتگی انجام نظافتهای روتین تجهیزات انجام نظافتهای روتین محوطه کارگاهی و اتاق کنترل حفاظت صحیح از تجهیزات طبق دستورالعمل های نگهداری
D2: بهره برداری از تجهیزات در مدار تولید	بهره برداری از تجهیزات در مدار تولید در مدار آوردن تجهیزاتی که در مدار تولید قرار ندارند نظارت کامل بر روند تولید از جمله قرائت و ثبت پارامترهای کنترلی و نمونه برداری و گزارش به مافوق انجام سایر امور محوله از طرف مسئول مستقیم در حیطه وظایف
D3: نگهداری تجهیزات بهره برداری	تنظیم آمپر پمپها ، گیر بکس ها ، دکانترها و میکسرها بررسی وضعیت عمومی پمپها ، گیر بکس ها ، دکانترها و میکسرها از نظر دما ، لرزش و صدای غیر عادی بررسی وضعیت پمپهای کفکش سایت و حصول اطمینان از عملکرد صحیح آنها بررسی وضعیت عمومی بلوئرها از نظر دمای بدنه و صدای غیر عادی بازدید از خطوط لوله برداشت و انتقال فاضلاب اجرای سرویسهای روزانه طبق دستورالعمل
D4: تزریقات مواد مصرفی مانند کلر و انجام تست	تنظیم میزان تزریق پمپهای تزریق مواد شیمیایی نظارت بر عملکرد صحیح پمپهای تزریق مواد شیمیایی و انجام سرویس روزانه در صورت لزوم بررسی وضعیت مخازن کلر در سرویس از نظر فشار و میزان تزریق آنها. بازدید از بهم زندهای مربوط به مخازن انجام عملیات محلول سازی مواد شیمیایی مرتبط با تصفیه خانه فاضلاب
D5: رعایت ایمنی و دستورالعمل ها	اجرای کلیه دستورالعملها و استانداردهای واحد محل خدمت رعایت کلیه دستورالعملهای حفاظتی حراستی اجرای کلیه دستورات مافوق سازمانی مطابق با مقررات و ضوابط رعایت و اجرای کلیه دستورالعملهای ایمنی و محیط زیست

شرایط احراز :

- ۱- حداقل مدرک تحصیلی دیپلم (صرفاً برای ایراتورهای تصفیه خانه شمال)
- ۲- توانایی انجام کارهای جسمانی و یدی، فرمانبذیری و انجام دستورات بطور کامل، توانایی تشخیص عیب تجهیزات، آشنایی با روش کار و شرایط کارکرد تجهیزات مکانیکی
- ۳- توانایی شناسایی خطرات و جنبه های زیست محیطی

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

"بخش ششم"

خسارات و جرائم

قصور پیمانکار در انجام تعهداتش در موارد ذیل در زمان راهبری می تواند منجر به ایجاد خساراتی برای کارفرما گردد، که میزان آنها به شرح ذیل محاسبه و از صورت وضعیت ها، مطالبات و یا محل تضمین انجام تعهدات پیمانکار کسر خواهد شد. دستگاه نظارت، مرجع تشخیص مورد یا موارد مشمول جریمه می باشد.

چنانچه انجام مورد یا مواردی (خارج از مفاد قرارداد) از توان، اختیار یا دسترس پیمانکار خارج باشد پیمانکار می بایست مورد را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز با ادله مربوطه به دستگاه نظارت اعلام نماید. چنانچه دستگاه نظارت در بررسی های خود ادعای پیمانکار را مورد قبول تشخیص دهد طی ابلاغی مسئولیت انجام مورد را از پیمانکار سلب خواهد نمود.

۱- در صورتیکه پیمانکار خودسرانه اقدام به کاهش مبالغ حقوق و دستمزد پرسنل نماید، دستگاه نظارت می تواند تا ۱۰٪ حقوق واریزی پرسنل مورد نظر را به عنوان جریمه در صورت وضعیت ارسالی پیمانکار مورد تأیید قرار نداده و پرداخت ننماید.

۲- در صورتیکه پیمانکار در تامین نیرو مطابق جدول ۱ حداقل نیروی انسانی مورد نیاز و مورد تایید دستگاه نظارت کوتاهی نماید، دستگاه نظارت می تواند علاوه بر عدم پرداخت هزینه ردیف، به ازای هر نفر روز عدم تامین نیروی مورد تأیید دستگاه نظارت به میزان ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۳- در صورت عدم تامین غذای پرسنل مطابق مفاد قرارداد، به هر تعداد، علاوه بر عدم پرداخت هزینه غذا بر اساس ردیف درج شده در فهرست بها و مقادیر، جریمه ای به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هرروز عدم تامین غذای پرسنل به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۴- در صورت عدم تامین مسکن و خودرو براساس مفاد قرارداد، کارفرما می تواند علاوه بر کسر هزینه ردیف مربوطه، به میزان عدم تحقق، به میزان ۳۰٪ هزینه آن را نیز به عنوان جریمه به حساب پیمانکار منظور نماید.

۵- در صورتیکه پیمانکار با اخذ تأییدیه دستگاه نظارت از خدمات افراد حقیقی و حقوقی خارج از قرارداد جهت انجام بخشی از قرارداد فی مابین استفاده نماید و یا اقدام به تامین کالا از ایشان نماید، ملزم به تسویه حساب با ایشان می باشد.

۶- بدیهی است دستگاه نظارت اقدام به صدور دستور کار، تأیید انجام کار و میزانی از مبلغ انجام کار در صورت وضعیت براساس مفاد قرارداد خواهد نمود. در صورت عدم تسویه پیمانکار با سایر افراد حقیقی و حقوقی و در صورت تأیید انجام کار توسط دستگاه نظارت، کارفرما می تواند اقدام به تسویه حساب به میزان فاکتور ارائه شده توسط ایشان نموده و

جریمه عدم تسویه را با اعمال ضریب بالاسری ۳۰٪ فاکتور به حساب پیمانکار منظور خواهد نمود. پیمانکار با امضای این قرارداد عواقب هرگونه اختلاف حساب با افراد حقیقی و حقوقی را بر عهده گرفته و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب

می نماید.

۶- در صورتیکه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کار کتبی دستگاه نظارت به هر دلیل در تامین مواد مصرفی و کالا کوتاهی ورزیده و موجب اختلال در انجام هر یک از امور جاری گردد، دستگاه نظارت می تواند خود

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

نسبت به تهیه اقلام مذکور اقدام و هزینه تامین توسط کارفرما را با اعمال ۳۰٪ ضریب بالاسری از محل صورت وضعیت و یا مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید.

۷- در صورتیکه پیمانکار در انجام تعمیرات موردی کوتاهی و یا تاخیر ورزد دستگاه نظارت می تواند با توجه به نوع تعمیرات، جریمه ای به شرح ذیل از صورت وضعیت های ارسالی و یا محل مطالبات پیمانکار کسر نماید. در این قبیل موارد کارفرما مجاز است از یک روز پس از پایان دوره مجاز تعمیرات، مطابق مفاد این بند اقدام نماید. تعیین بازه زمانی مجاز انجام تعمیرات موردی براساس دستور کار PM و صرفاً بر عهده دستگاه نظارت می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در خصوص مفاد این بند نخواهد داشت.

الف) در صورتیکه تعمیرات موردی شامل مواردی باشد که مستقیماً توسط کارفرما قابل انجام باشد؛ کارفرما رسماً اقدام به انجام امر نموده و هزینه آن را براساس قیمت روز با اعمال ۳۰٪ بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد نمود. سرویس، نگهداری و تعمیرات تخصصی سیستم های سرمایشی، کالیبراسیون تجهیزات، آزمایشات عوامل زیان آور محیط کار، آزمایشات سالیانه کنترل کیفیت (فاضلاب، لجن و پساب)، شارژ کپسول های اطفای حریق و مواردی از این قبیل از جمله تعمیرات موردی قابل انجام توسط کارفرما می باشند.

ب) در صورتیکه تعمیرات موردی شامل مواردی باشد که بطور مستقیم توسط کارفرما قابل انجام نبوده و مستلزم همکاری پیمانکار باشند؛ از جمله شستشو و لایروبی مخازن ذخیره، خارج کردن تجهیزاتی مانند پروانه و شفت میکسر از مخازن SBR، تعمیرات پمپ ها، بلوئرها، الکتروموتورها و شیرآلات، کارفرما می تواند به ازای هر روز تاخیر در انجام تعمیرات هر دستگاه، تا سقف ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان جریمه به حساب پیمانکار منظور نماید.

۸- اگر هر یک از پارامترهای کیفیت پساب و یا لجن خروجی از هر یک از تصفیه خانه ها و یا راکتورهای فرآیندی SBR در تصفیه خانه شمال بیشتر از پنج روز متوالی مغایر با معیارهای قرارداد باشد، جریمه کل کیفی پساب تحویلی مربوط به هر تصفیه خانه به ازای هر روز مغایرت، تا سقف ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در صورت وضعیت پیمانکار محاسبه و کسر خواهد گردید.

تبصره ۱: در شمارش تعداد روزهای مغایرت، پنج روز ابتدایی در نظر گرفته نمی شود.

تبصره ۲: پساب تولیدی هر یک از راکتورهای هفت گانه تصفیه خانه فاضلاب شمال به تنهایی، مشمول قوانین مربوط به پساب تولیدی کل تصفیه خانه شمال می باشد.

تبصره ۳: فقط در صورت بروز حوادثی مانند قطع برق و یا حوادث قهری مانند سیل، زلزله و نظایر آن که کنترل فرآیند از دسترس پیمانکار خارج می باشد؛ مشمول جریمه نمی باشد.

تبصره ۴: اعلام هرگونه ادعایی از جمله تغییر ماهیت فاضلاب خام ورودی، افزایش قابل توجه حجم فاضلاب و نظایر آن به عنوان دلایل افت بازده عملکرد در موضوع قرارداد و کاهش کیفیت پساب و یا لجن تولیدی به هیچ عنوان قابل پذیرش نبوده و پیمانکار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. لازم به ذکر است پیمانکار موظف به مدیریت صحیح فرآیندها به گونه ای می باشد که برای افزایش فاضلاب احتمالی در ایام خاص از قبیل پیک نوروز،

تعطیلات رسمی و نظایر آن آمادگی کامل را داشته باشد.

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

تبصره ۵: در صورتی که کیفیت پساب خروجی و با لجن تولیدی موضوع قرارداد مطابق با استانداردهای محیط زیست نباشد، جرائم اعلام شده از طرف سازمان محیط زیست علاوه بر جریم این بخش به حساب پیمانکار منظور خواهد گردید.

۹- در صورتیکه پیمانکار بدون مجوز دستگاه نظارت، اقدام به دفع پساب هر یک از تصفیه خانه ها به خارج از خطوط انتقال پساب نماید، کارفرما می تواند روزانه تا سقف ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات، تضامین و صورت وضعیت های پیمانکار کسر نماید.

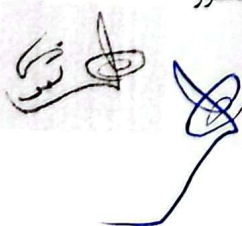
۱۰- دفع و پخش فاضلاب خام در هر شرایطی مطلقاً ممنوع می باشد. اگر پخش فاضلاب به هر میزان به دلیل عدم اصلاح به موقع ترکیدگی خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار باشد و پیمانکار در رفع به موقع حوادث و اصلاح ترکیدگی های شبکه انتقال فاضلاب اقدامات لازم را به عمل نیاورد و یا پخش و نشت فاضلاب ناشی از عدم هماهنگی بین میزان ورودی به تصفیه خانه ها و ظرفیت لحظه ای تاسیسات و تجهیزات آن ها و یا عدم کارکرد هر کدام از ایستگاه ها و یا تجهیزات مرتبط به هر دلیلی (به جز حوادث قهری و قطع برق شبکه) باشد؛ علاوه بر اینکه دستگاه نظارت می تواند جریمه ای برابر ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر مورد تاخیر در رفع ترکیدگی و یا هر روز پخش و نشت فاضلاب به حساب پیمانکار منظور نماید؛ جریم محیط زیستی تعریف شده توسط اداره محیط زیست سازمان منطقه آزاد کیش نیز به حساب پیمانکار منظور خواهد گردید و کلیه عواقب قانونی و حقوقی موضوع بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۱- در صورتی که پیمانکار کلیه گزارشات فرآیند، تجهیزات، ساختمان ها و کیفیت را مطابق برنامه PM و نظر دستگاه نظارت تهیه ننموده و در صورت وضعیت های ارسالی منظور ننماید، دستگاه نظارت می تواند به ازای هرگونه نقص در مدارک و مستندات جریمه ای برابر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در ماه از صورت وضعیت ارسالی و یا از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید.

مسئولیت صحت و دقت کامل اطلاعات و گزارشات بر عهده پیمانکار می باشد و در صورتی که هرگونه مغایرتی مشخص گردد؛ دستگاه نظارت می تواند جریمه ای برابر ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در ماه از صورت وضعیت ارسالی و یا از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۱۲- چنانچه پیمانکار در نظافت هر یک از ساختمان های اداری، مسکونی، محوطه تصفیه خانه ها، سالن های تجهیزات و... کوتاهی نماید؛ دستگاه نظارت می تواند به ازای هر روز عدم رعایت نظافت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب پیمانکار منظور نماید. پخش لجن در محوطه، انباشت لجن به هر نحو در محلی که مورد تأیید دستگاه نظارت نباشد، وجود زباله، نخاله، چوب، کیسه و بشکه در محوطه، باز بودن درب تاسیسات و تجهیزات از جمله بلوئرها، پخش روغن و گریس در محل نصب تجهیزات، استفاده پرسنل از کفش، کلاه و لباسی که مورد تأیید دستگاه نظارت نباشد، عدم رعایت نظم و نظافت در اتاق های پرسنلی و عدم رعایت بهداشت پرسنل از جمله موارد موضوع این بند می باشد.

۱۳- در صورت قصور پیمانکار در بازرسی از تاسیسات فاضلاب و ایستگاههای پمپاژ تصفیه خانه ها مطابق مفاد قرارداد و برنامه PM به هر دلیلی از جمله عدم تامین خودروهای قید شده در قرارداد، هر گونه خللی در کارکرد تجهیزات صورت پذیرد با ازای هر روز در هر ایستگاه و یا تصفیه خانه ها مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه به حساب پیمانکار منظور می گردد. ضمناً رفع عیب حادث شده بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.



تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

فهرست بها و مقادیر

طرح

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

فهرست بهاء و مقادیر

جدول برآورد هزینه ها				
ردیف	شرح فعالیت	حجم/تعداد	بهای ماهیانه برآوردی (ریال) ۳۱ روزه	بهای کل برآوردی (ریال) ۷۰ روزه
نیروی انسانی				
۱	کلیه هزینه های پرسنلی (حقوق و مزایای جنبی، اضافه کار، سنوات، پاداش، حق اولاد، خواربار و ...)	۲۰	۶,۰۱۵,۴۸۳,۱۳۰	۱۳,۵۸۳,۳۴۹,۰۰۴
هزینه های جاری				
۲	تامین مسکن، خودرو و غذای پرسنل	-	۸۹۰,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۱۱,۰۳۲,۲۵۸
۳	تامین مواد مصرفی و تعمیرات و ماشین آلات (در صورت تحقق)	-	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
برآورد قیمت پایه قرارداد (ریال)			۷,۲۰۶,۰۸۳,۱۳۰	۱۶,۱۹۴,۳۸۱,۲۶۲
ضریب پیشنهادی پیمانکار (ضریب قرارداد)				
قیمت پیشنهادی پیمانکار با احتساب ضریب پیشنهادی (ریال)				

* پیمانکار می بایست با توجه به برآوردهای انجام شده و با لحاظ نمودن کلیه هزینه های احتمالی در انجام موضوع قرارداد و با برآورد هزینه های بیمه و مالیات قرارداد، یک ضریب پیشنهادی به منظور انجام موضوع قرارداد ارائه نماید. بدیهی است این ضریب صرفاً به هزینه های انجام شده تعلق گرفته و مبلغ دریافتی ماهیانه پیمانکار بر اساس ردیف های فهرست بها و مقادیر با اعمال ضریب قرارداد محاسبه گردیده و ثابت نمی باشد.

تعمیر

تعمیر

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

جدول آنالیز برآورد تامین نیروی انسانی موضوع ردیف ۱ جدول فهرست بها و مقادیر

حداقل حقوق و مزایا براساس قانون کار سال ۱۴۰۳ با احتساب ۳۱ روز محاسبه گردیده است.

عموماً پرسنل متاهل و دارای یک فرزند در نظر گرفته شده اند. (برای برآورد موضوع). پیمانکار موظف به پرداخت کلیه حقوق از جمله حق اولاد براساس قانون کار می باشد.

جدول برآورد پرداخت حقوق و مزایای پرسنل براساس قانون کار ۱۴۰۳

ردیف	سمت	تعداد	تعداد اولاد	کارکرد (روز)	دستمزد روزانه	پایه سنوات روزانه	مزد روزانه	دستمزد ماهیانه	برآورد ساعت اضافه کاری	مبلغ اضافه کاری	بن کارگری	حق مسکن	حق اولاد	حق فنی
۱	سرپرست	۱	۱	۳۱	۲,۳۸۸,۷۲۸	۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۸,۷۲۸	۷۶,۲۲۰,۵۶۸	۱۲۰	۵۴,۷۴۸,۴۴۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۱۶,۱۸۴	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناس فرآیند	۱	۱	۳۱	۲,۳۸۸,۷۲۸	۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۸,۷۲۸	۷۶,۲۲۰,۵۶۸	۲۰	۹,۱۲۴,۷۴۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۱۶,۱۸۴	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارشناس آزمایشگاه	۱	۱	۳۱	۲,۳۸۸,۷۲۸	۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۸,۷۲۸	۷۶,۲۲۰,۵۶۸	۲۰	۹,۱۲۴,۷۴۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۱۶,۱۸۴	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	تکنسین و کارشناس برق مکانیک/PMI	۴	۱	۳۱	۲,۳۸۸,۷۲۸	۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۸,۷۲۸	۷۶,۲۲۰,۵۶۸	۱۰۰	۴۵,۶۲۳,۷۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۱۶,۱۸۴	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	برآوردکننده	۷	۱	۳۱	۲,۳۸۸,۷۲۸	۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۸,۷۲۸	۷۶,۲۲۰,۵۶۸	۱۲۰	۵۴,۷۴۸,۴۴۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۱۶,۱۸۴	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کارگر	۶	۱	۳۱	۲,۳۸۸,۷۲۸	۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۸,۷۲۸	۷۶,۲۲۰,۵۶۸	۱۰۰	۴۵,۶۲۳,۷۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۱۶,۱۸۴	۰
		جمع کل	۲۰											

ردیف	سمت	تعداد	برآورد ساعت شبکاری	شبکاری	عیدی ماهیانه ۵ روز مزد	سنوات ماهیانه ۲۵ روز مزد	ناخالص پرداختی به پرسنل	مشمول بیمه	مالیات	بیمه ۷٪ سهم کارگر	بیمه ۲۳٪ سهم کارفرما	خالص پرداختی به پرسنل	ناخالص پرداختی بابت هر نفر	ناخالص پرداختی ردیف
۱	سرپرست	۱	۵۰	۲۲,۶۴۱,۷۶۵	۱۲,۲۹۲,۶۴۰	۶,۱۴۶,۸۲۰	۳۱۲,۶۷,۶۶۷	۲۹۱,۰۵۱,۲۸۲	۲۸,۶۶۲,۴۹۲	۲۰,۲۷۲,۵۹۰	۶۶,۹۴۱,۷۹۵	۲۶۲,۰۳۰,۳۸۴	۳۷۹,۰۰۹,۲۶۲	۳۷۹,۰۰۹,۲۶۲
۲	کارشناس فرآیند	۱	۰	۰	۱۲,۲۹۲,۶۴۰	۶,۱۴۶,۸۲۰	۳۱۸,۸۰۱,۹۵۲	۱۹۷,۷۸۵,۷۶۸	۱۲,۵۷۰,۲۹۲	۱۲,۸۴۵,۰۰۴	۴۵,۴۹۰,۷۷۷	۱۹۲,۳۸۶,۶۵۵	۲۶۴,۲۹۲,۶۷۹	۲۶۴,۲۹۲,۶۷۹
۳	کارشناس آزمایشگاه	۱	۰	۰	۱۲,۲۹۲,۶۴۰	۶,۱۴۶,۸۲۰	۳۱۸,۸۰۱,۹۵۲	۱۹۷,۷۸۵,۷۶۸	۱۲,۵۷۰,۲۹۲	۱۲,۸۴۵,۰۰۴	۴۵,۴۹۰,۷۷۷	۱۹۲,۳۸۶,۶۵۵	۲۶۴,۲۹۲,۶۷۹	۲۶۴,۲۹۲,۶۷۹
۴	تکنسین و کارشناس برق مکانیک/PMI	۴	۰	۰	۱۲,۲۹۲,۶۴۰	۶,۱۴۶,۸۲۰	۳۵۵,۲۰۰,۹۱۲	۲۲۴,۲۸۴,۷۲۸	۱۸,۰۴۵,۱۲۷	۱۶,۳۹۹,۹۲۱	۵۲,۸۸۵,۴۸۷	۲۲۰,۸۵۵,۸۴۴	۳۰۹,۱۸۶,۳۹۹	۲,۴۰۹,۳۸۹,۲۸۰
۵	برآوردکننده	۷	۱۲۰	۵۴,۲۴۰,۳۲۷	۱۲,۲۹۲,۶۴۰	۶,۱۴۶,۸۲۰	۳۱۸,۸۰۱,۹۵۲	۱۹۷,۷۸۵,۷۶۸	۱۲,۵۷۰,۲۹۲	۱۲,۸۴۵,۰۰۴	۴۵,۴۹۰,۷۷۷	۱۹۲,۳۸۶,۶۵۵	۲۶۴,۲۹۲,۶۷۹	۱,۴۶۱,۷۵۲,۶۲۲
۶	کارگر	۶	۷۰	۳۱,۶۹۸,۴۷۱	۱۲,۲۹۲,۶۴۰	۶,۱۴۶,۸۲۰	۳۰۱,۹۹۹,۴۵۲	۱۸۰,۹۸۲,۳۶۹	۱۰,۰۹۹,۹۱۸	۱۲,۶۶۸,۸۲۹	۴۱,۶۲۴,۱۵۲	۱۷۹,۲۸۰,۷۰۷	۲۴۲,۶۲۵,۶۰۵	۶,۰۱۵,۴۸۲,۱۲۰
		جمع کل	۲۰											

شماره ثبت شرکت

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

جدول برآورد هزینه های مسکن، غذا و خودرو		
شرح	تعداد	مبلغ کل ماه (ریال)
مسکن (واحد آپارتمان مبلیه تکمیل)	۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
غذا (پرس) جهت ۱۸ نفر از پرسنل	۵۵۸	۳۹۰,۶۰۰,۰۰۰
هزینه ایاب و ذهاب (خودرو)	۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل ماهیانه ۳۱ روز (ریال)		۸۹۰,۶۰۰,۰۰۰
جمع کل مدت اولیه قرارداد - ۷۰ روز (ریال)		۱۰,۶۸۷,۲۰۰,۰۰۰

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای گیش

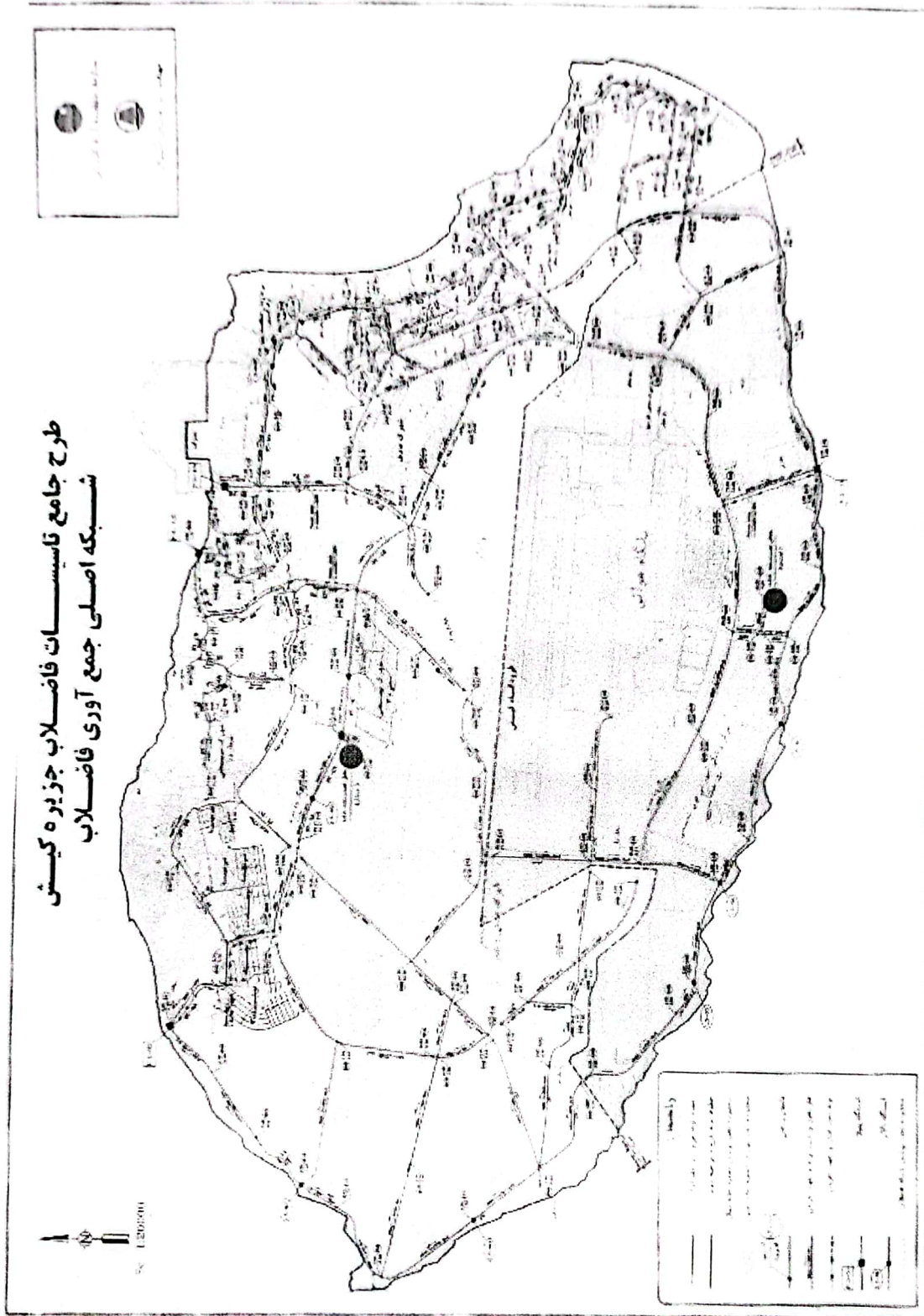
نقشه

نقشه

۱۳۱

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

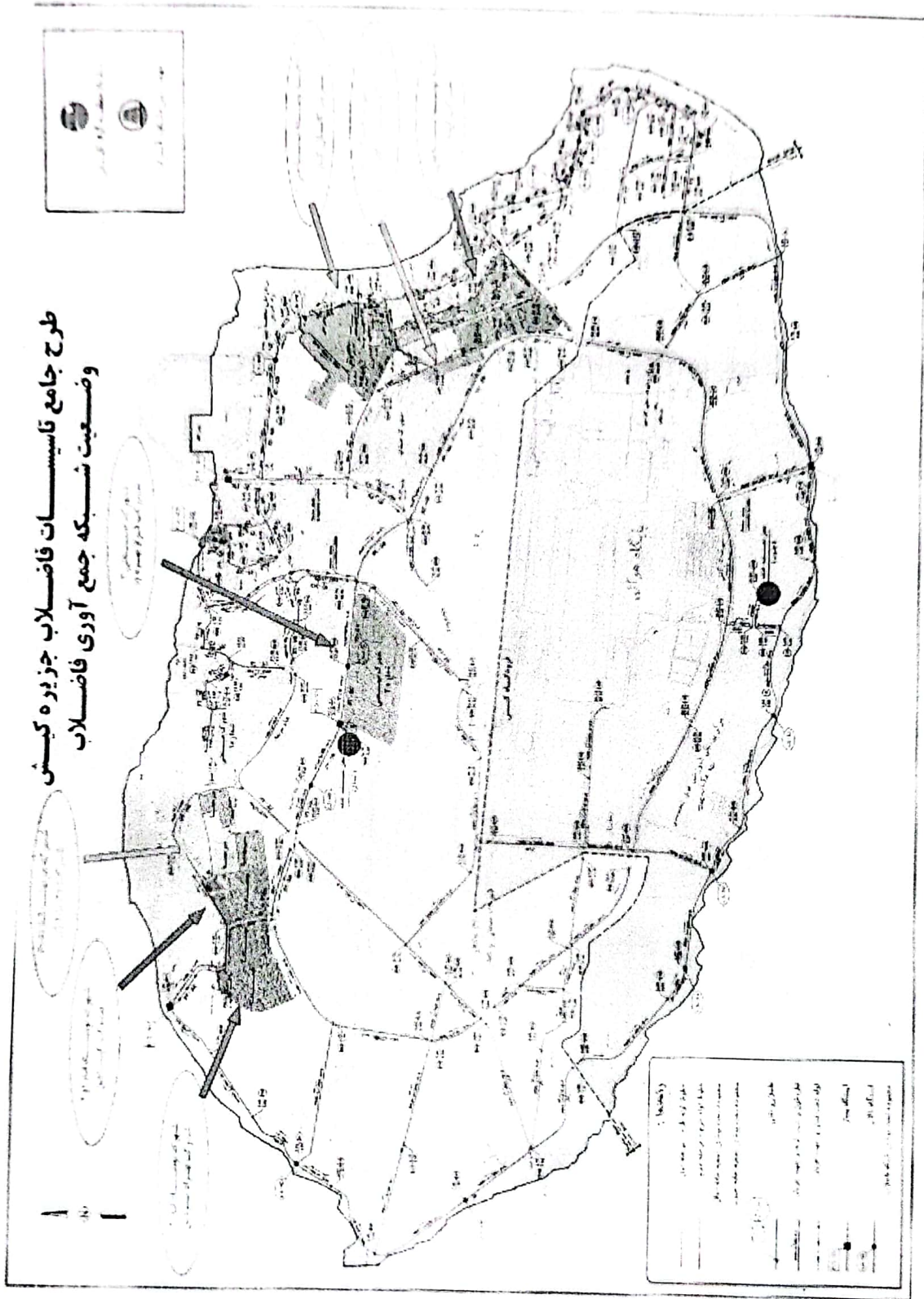
و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش



تسک

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش



Handwritten signature or mark in blue ink.

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

جداول آنا لتریها

طراحی

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

جدول آنالیز برآورد پیشنهادی مناقصه گر در خصوص تامین نیروی انسانی موضوع ردیف ۱ جدول فهرست بها و مقادیر

جدول آنالیز پیشنهادی مناقصه گر در خصوص ریز مبالغ حداقل حقوق و مزایا براساس قانون کار ۱۴۰۳ با احتساب ۳۱ روز و برآورد ۱ فرزند برای

کلیه پرسنل

ردیف	سمت	تعداد	تعداد اولاد	کارکرد (روز)	دستمزد روزانه	پایه سنوات روزانه	مزد روزانه	دستمزد ماهیانه	برآورد ساعت اضافه کاری	مبلغ اضافه کاری	بن کارگری	حق مسکن	حق اولاد	حق فنی
۱	سرپرست													
۲	کارشناس فرآیند													
۳	کارشناس آزمایشگاه													
۴	نگهبان و کارشناس برق مکانیک/PM													
۵	ایراتور													
۶	کارگر													
جمع کل														

ردیف	سمت	تعداد	برآورد ساعت شکاری	شکاری	عیدی ماهیانه ۵ روز مزد	سنوات ماهیانه ۲.۵ روز مزد	ناخالص پرداختی به پرسنل	مشمول بیمه	مالیات	بیمه ۷٪ سهم کارگر	بیمه ۲۳٪ سهم کارفرما	خالص پرداختی به پرسنل	ناخالص پرداختی بابت هر نفر	ناخالص پرداختی ردیف
۱	سرپرست													
۲	کارشناس فرآیند													
۳	کارشناس آزمایشگاه													
۴	نگهبان و کارشناس برق مکانیک/PM													
۵	ایراتور													
۶	کارگر													
جمع کل														

تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ

و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش

جدول آنالیز پیشنهادی مناقصه گر در خصوص تامین مسکن، خودرو، غذا موضوع ردیف ۲ جدول فهرست بها و مقادیر

جدول برآورد هزینه های مسکن، غذا و خودرو		
شرح	تعداد	مبلغ کل ماه (ریال)
مسکن (واحد آپارتمان مبلیه تکمیل)		
غذا (پرس) جهت ۱۸ نفر از پرسنل		
هزینه ایاب و ذهاب (خودرو)		
جمع کل ماهیانه ۳۱ روز (ریال)		
جمع کل مدت اولیه قرارداد -۷۰ روز (ریال)		