

فرم استعلام بهاء
درخواست انجام خدمات



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شماره: ۲۰۱۵۱۹۲۳۴

موضوع: نگهداری یکساله انواع سیستم های برودتی
اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها در
جزیره زیبای کیش

شرکت محترم:

خواهشمند است در صورت تمایل قیمت پیشنهادی خود را در خصوص موضوع فوق در جدول مربوطه اعلام و پس از تکمیل مشخصات، آن را مهر و امضا نموده و در پاکت در بسته ارایه فرمایید تا توسط شرکت بررسی و در صورت صلاحدید مورد معامله قرار گیرد.

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	نگهداری یکساله انواع سیستم های برودتی اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها در جزیره زیبای کیش، طبق اسناد پیوست	۱۲	ماه		

مبلغ کل پیشنهادی به عدد (ریال):

مبلغ کل پیشنهادی به حروف (ریال):

سایر شرایط استعلام به شرح زیر می باشد:

ردیف	شرایط استعلام
۱	شرکت کنندگان در استعلام بهاء می توانند از اشخاص حقیقی و یا حقوقی باشد.
۲	شرکت کنندگان در استعلام بهاء می بایست مدارک و مستندات زیر را دارا باشند و در پاکت "استعلام بهاء" قرار داده و قیمت پیشنهادی را در پاکت پیشنهاد قیمت ارائه نمایند:
۳	تصویر مجوز فعالیت اقتصادی معتبر منطبق با موضوع استعلام جهت تامین کنندگان در جزیره کیش
۴	ارائه تصویر گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر
۵	در قیمت پیشنهادی فوق مالیات بر ارزش افزوده لحاظ نشده است و چنانچه پیمانکار اسناد ثبت نام در سامانه ارزش افزوده ارائه نماید مبلغ مالیات بر ارزش افزوده مطابق با آخرین بخشنامه های سازمان امور مالیاتی به قیمت پیشنهادی ایشان قابل اعمال می باشد. ضمناً "ملاک برنده شدن در استعلام بهاء جمع کل مبلغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
۶	تبصره: در خصوص شرکت کنندگان خارج از جزیره کیش، برنده استعلام پس از ابلاغ خدمت، موظف به دریافت مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش خواهد بود و هرگونه پرداخت یا تسویه حساب مالی منوط به ارائه ی مجوز مذکور است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء:

امضای تاییدیه فرد درخواست کننده علیرضا امیربختیاروند کارشناس تاسیسات ۱ شهریور (مکانیک)	امضای تاییدیه ماقبل از تاییدیه بالاترین مقام واحد علی اصغر مختارزاده مدیر پروژه های ورزشی و تفریحی	امضای تاییدیه بالاترین مقام تایید واحد سرپرست معاونت فنی و عمرانی
---	--	--

فرم استعلام بهاء
درخواست انجام خدمات



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شماره: ۲۰۱۵۱۹۲۳۴

موضوع: نگهداری یکساله انواع سیستم های برودتی
اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها در
جزیره زیبای کیش

ردیف	شرایط استعلام
۷	مدت زمان انجام کار موضوع استعلام ۳۶۵ روز می باشد.
۸	دوره تضمین موضوع استعلام از زمان تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه می باشد.
۹	معاونت فنی عمرانی شرکت و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی که ایشان معرفی نمایند به عنوان دستگاه نظارت بر حسن اجرای موضوع استعلام بهاء تعیین گردیده و هرگونه پرداخت منوط به تأیید دستگاه نظارت خواهد بود.
۱۰	برنده استعلام موظف است برابر دستورالعمل کارفرما نسبت به انجام کار اقدام نماید و قبل از شروع هر مرحله از کار، مجوز اجرای آن را از کارفرما اخذ نماید.
۱۱	تهیه و تأمین کلیه مصالح، تجهیزات و ابزار کار مورد نیاز به عهده برنده استعلام می باشد.
۱۲	کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و... بر اساس قوانین و مقررات بر عهده برنده استعلام بهاء می باشد.
۱۳	در صورت تأخیر در انجام کار، برابر اعلام دستگاه نظارت، در ازای هر روز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صورت وضعیت / صورت حساب کسر می گردد.
۱۴	رعایت ایمنی در حین اجرای کار و رعایت کلیه ملاحظات و الزامات ایمنی در طول مدت اجرای کار بر عهده و هزینه برنده استعلام می باشد. در صورت بروز هرگونه حادثه برای اشخاص ثالث، مسئولیت کامل به عهده برنده استعلام بهاء می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
۱۵	افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع استعلام به پیمانکار ابلاغ شود. جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر نباید از ۲۵٪ مبلغ اولیه استعلام تجاوز کند.
۱۶	برنده استعلام می بایست ۱۰٪ از مبلغ اولیه قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات و در قالب تضمین مورد قبول به کارفرما ارائه نماید.
۱۷	از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و صورتجلسه تحویل موقت با تأیید دستگاه نظارت و نیم دیگر پس از پایان دوره تضمین و صورتجلسه تحویل قطعی موضوع استعلام با تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.
۱۸	جمع آوری نخاله و نظافت محل در پایان کار و تحویل اقلام مصرفی بر عهده برنده استعلام می باشد.
۱۹	شرکت کنندگان در استعلام بهاء موظف می باشند نسبت به تکمیل کلیه اقلام شرح خدمات موضوع استعلام به تفکیک اقدام نموده و در غیر اینصورت از فرآیند استعلام حذف می گردد.
۲۰	پیشنهاد دهندگان می بایست برگه های استعلام بهاء را از هر حیث کامل و بدون قید و شرط ارائه نمایند و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص، لاک گرفتگی و قلم خوردگی نداشته باشد. در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲۱	شرایط خصوصی موضوع استعلام به پیوست ۹ برگ ضمیمه اسناد بوده که می بایست توسط پیشنهاد دهندگان مهر و امضاء شده و در پاکت در بسته تحویل گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء:

امضای تاییدیه فرد درخواست کننده علیرضا امیربختیاروند کارشناس تاسیسات شهری (مکانیک)	امضای تاییدیه ماقبل از تاییدیه بالاترین مقام واحد علی اصغر مختارزاده مدیر پروژه های عمرانی و تاسیسات	امضای تاییدیه بالاترین مقام تایید واحد سپهرست معاونت فنی و عمرانی علی عدلی
---	--	--

قرارداد

نگهداری یکساله انواع پکیج ها و تاسیسات برودتی، مکانیکی و برقی اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها
در جزیره زیبای کیش

شرایط خصوصی نگهداری انواع پکیج ها و تاسیسات برودتی، تاسیسات موتورخانه های استخرها در جزیره زیبای کیش

قرارداد

نگهداری یکساله انواع پکیج ها و تاسیسات برودتی، مکانیکی و برقی اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها در جزیره زیبای کیش

1- محل واگذاری :

کلیه تاسیسات موجود در محدوده اماکن ورزشی جزیره کیش می باشد و هر گونه تاسیسات و ساختمانهایی که در طول مدت قرار داد در محدوده محل واگذاری که باید به آن پرداخته شود را شامل می باشد.

2- شرایط نیروی انسانی:

پرسنل مورد نیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق پیمانکار در محل به کار گرفته می شوند باید دارای شرایط ذیل باشند:

- (۱) امور واگذاری می بایستی توسط کارکنان متخصص شامل کارشناس و تکنیسین های تاسیسات برق و مکانیک و با سابقه کار مفید در امر نگهداری و راهبردی تاسیسات و الکتریکی با تایید دستگاه نظارت انجام گردد.
- (۲) تعیین صلاحیت عمومی و احراز آن توسط دستگاه مناقصه گزار و تعیین صلاحیت فنی توسط دستگاه نظارت احراز صلاحیت شخصی با کارفرما و در حیطه اختیار و مسئولیت وی می باشد.
- (۳) دارا بودن کارت پایان خدمت وظیفه و یا معافیت دائم برای آقایان.
- (۴) دارا بودن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم فنی در رابطه با کار محوله
- (۵) دارا بودن تجربه کافی در امور محوله (دارا بودن حداقل ۵ سال سابقه کار مفید در این رابطه مستند به ارائه پرداخت حق بیمه)

- (۶) نیروی انتخاب شده بایستی شئونات و اخلاق اسلامی و کلیه مقررات دارای محل را رعایت نماید.
- (۷) در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت از انجام خدمات پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پرسنل جایگزین دیگری را معرفی نماید، در طی این مدت جایگزینی نیرو، پیمانکار موظف است با بکار گیری نیروی موقت جهت تکمیل نیرو به تعداد معین شده در قرار داد اقدام نماید.
- (۸) هر گونه بکار گیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تایید دستگاه نظارت امکان پذیر خواهد بود و در صورتیکه جابجایی بدون هماهنگی قبلی انجام پذیرد از امتیاز ارزشیابی ماهیانه پیمانکار کاسته خواهد شد.
- (۹) کلیه افراد بکار گیری شده توسط پیمانکار می بایست طبق بسته خدمات تعریف شده انجام وظیفه نمایند
- (۱۰) در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت از انجام خدمات پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پرسنل جایگزین دیگری را معرفی نماید پیمانکار متعهد است در خصوص بکار گیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث رکود در کارها نگردد، بدیهی است در صورت تاخیر یا عدم انجام کاری که موجب مشکلات در محل موضوع قرار داد و کلیه ساختمانهای تابعه گردد دستگاه نظارت مجاز است هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از وجه حق الزحمه پیمانکار کسر نماید.



قرارداد
نگهداری یکساله انواع پکیج ها و تاسیسات بروقتی، مکانیکی و برقی اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها
در جزیره زیبای کیش

۱۱) پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که در متم مدت قرار داد اعم از تعطیل و غیر تعطیل، تکیسین مکانیکی و برقی مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند، بنحوی که هیچ خللی در انجام امور قرار داد پیش نیاید.

۱۲) هیچ یک از نیروهای پیمانکار نمی توانند در داخل پروژه مورد نظر در شیفیت دیگری و یا در جای دیگری به ارائه خدمات مشابه بپردازند، بدیهی است پیمانکار بااستی ضمن متعهد ساختن نیروها به رعایت این بند در قبال نقض آن پاسخگو باشد. کار فرما میتواند در صورت اطلاع و محرز شدن انجام فعالیت افراد نسبت به حذف آنها و تامین نیروی جایگزین از پیمانکار درخواست نماید.

۱۳) کار فرما هیچگونه تعهد استخدامی در قبال نیروهای بکارگیری شده ندارد.
۱۴) افراد بکارگیری شده نباید استخدام در هیچ یک از دستگاههای دولتی باشند.

۱۵) کلیه افراد بکارگیری شده کارکنان پیمانکار بوده و از نظر دریافت حقوق مزایا و سایر موارد هیچ گونه ارتباطی با کارفرما ندارند.

۱۶) در صورت مرخصی افراد، پیمانکار موظف به هماهنگی قبلی و تایید دستگاه نظارت و جایگزین نمودن فرد ذیصلاح دیگری می باشد. در صورت تاخیر و یا عدم جایگزینی نیرو برابر آنالیز قیمت ماهیانه پیشنهادی به اضافه ۲۰٪ از حق الزحمه ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۷) مهارت فنی کلیه افراد معرفی شده قبل از شروع به کار باید به تایید نظارت برسد، این تاییدیه به منزله تایید کامل و نهایی نبوده و پس از یک ماه کارکرد نیروها، دستگاه نظارت حق دارد هزرسان که بخواهد مجددا نسبت به تعیین صلاحیت آنها اظهار نظر نموده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۱۸) مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرار داد به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است وقوع هر گونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور و یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات تاسیساتی و ساختمانی تابعه وارد آید جزعا" و کلا" به عهده پیمانکار خواهد بود و کار فرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت توسط پیمانکار، راسا" مبلغ خسارت را از پرداختی ماهانه پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۹) کلیه نیروهای بکارگیری شده باید قبلا" در مورد فضاهای کاری ساختمان ها و نحوه انجام کار و یا ورود به هر فضایی اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه شده باشند.

۲۰) پیمانکار موظف است کلیه کارهای مربوط به مفاد قرار داد را به صورت شبانه روزی و در حداقل زمان ممکن به تشخیص کارفرما انجام دهد. ضرر زیان ناشی از عدم انجام تعهدات یا انجام آن به صورت ناقص و بی کیفیت در تمامی ساعات شبانه روز بر عهده پیمانکار بوده و به تشخیص دستگاه نظارت (کارفرما) از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.



قرارداد

نگهداری یکساله انواع پکیج ها و تاسیسات برودتی، مکانیکی و برقی اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها در جزیره زیبای کیش

(۲۱) تامین هزینه های کلیه امور رفاهی کارگران و پرسنل از قبیل سرویس ایاب و ذهاب ، وعده های غذایی و اسکان رفت و آمد داخل مجموعه ها و ... برعهده پیمانکار بوده و در صورت استفاده پرسنل از خدمات ارائه شده از سوی کارفرما ، پیمانکار موظف به پرداخت هزینه های مربوط می باشد.

(۲۲) پیمانکار باید یک نفر کارشناس مکانیک (پکیج من) با سابقه ۱۰ سال کار مفید در زمینه نگهداری تاسیسات را به عنوان مسئول نگهداری پروژه، کتباً به کارفرما معرفی نماید که وی موظف می باشد تمام اوقات شبانه روز را به صورت تمام وقت در دسترس باشد . در هر زمان خلاف موضوع محرز شود کارفرما ضمن اخطار کتبی، جریمه ای معادل ۳۰ درصد هزینه نگهداری ماهیانه از صورت وضعیت ماه مربوطه پیمانکار کسر می نماید. در صورت تکرار موضوع و پس از سه بار اخطار کتبی از سوی کارفرما، کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نماید.

۳- ابزار و تجهیزات و لوازم مصرفی :

(۱) تهیه و تامین کلیه ابزار کار به صورت کامل و تجهیزات و قطعات مصرفی با پیمانکار می باشد و در صورت ناقص بودن ابزار کار در طول مدت قرارداد به ازای هر بار ، از مبلغ ماهیانه قرارداد به تشخیص دستگاه نظارت مرتبط باارزش لوازم متناسب با خدمت قابل ارائه کسر خواهد شد.

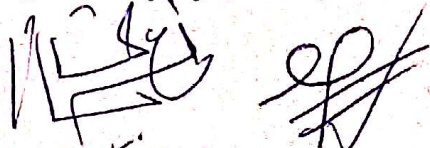
(۲) خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از محوطه ساختمانها ممنوع بوده و پیمانکار برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود موظف است صرفاً " در ساعات اداری و یا اخذ برگه خروج از واحد نظارت اقدام نماید

(۳) تهیه و تامین کلیه ابزار کار به صورت کامل و همچنین تجهیزات و قطعات مصرفی با پیمانکار می باشد

تبصره : کارفرما درخصوص ترمیم لوله کشی های مربوط به آب سرد و گرم، کابل کشی و سیم کشی، جابجایی و حمل و نصب مجدد تاسیسات و تجهیزات وکنده کاری ساختمانی محل های موضوع قرارداد تعهدی ندارد و انجام دادن کلیه کارهای جزعی شامل کنده کاری، ترمیم، بنایی و مواردی از این دست به عهده پیمانکار می باشد.

(۴) پیمانکار موظف است قبل از خرید و تهیه هر یک از قطعات مصرفی و یا لوازم مورد نیاز نسبت به ارائه نمودن و اخذ تاییدیه کیفیت آنها از دستگاه نظارت اقدام نمایند، دارا بودن علامت استاندارد برای تمامی قطعات مصرفی الزامی است، همچنین تایید نیاز به تعویض قطعه با دستگاه نظارت می باشد که در صورت تایید، قطعه معیوب باید به ناظر فنی تحویل گردد.

(۵) نیروهای پیمانکار باید همواره لباس متحدالشکل که به تایید کارفرما رسیده باشد، بر تن داشته باشد، به همین منظور پیمانکار موظف است پس از امضای قرار داد به هر کدام از پرسنل خود دو دست لباس کار متحدالشکل، کلاه



قرارداد

نگهداری یکساله انواع پکیج ها و تاسیسات برودتی، مکانیکی و برقی اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها در جزیره زیبای کیش

و کفش ایمنی، دستکش و ماسک و کارت شناسایی عکس دار تحویل نماید. پیمانکار موظف است به تهیه کارت شناسایی با آرم شرکت جهت کارکنان خود اقدام نماید.

۴- بیمه نامه ها :

(۱) پیمانکار موظف است کلیه پرسنل مستقر در کارگاه را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید، در مورد سایر بیمه ها به شرح ماده اخذ بیمه نامه ها عمل خواهد شد.

۵- آموزش :

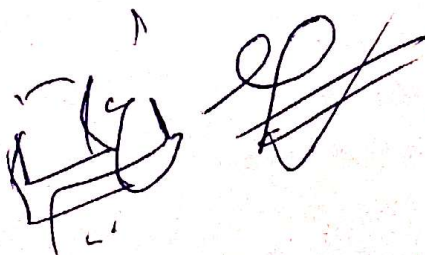
(۱) کلیه افراد بکار گیری شده بایستی آموزش کافی و متناسب با انجام وظایف خود را، پیش از شروع به فعالیت و یا در حین انجام کار و در صورت نیاز با هماهنگی مدیریت واحد، دیده باشند و نسبت به انجام صحیح کار محوله توجه و مسلط باشند که در صورت بروز هر گونه خسارت از این بابت هیچ عذری پذیرفته نمی باشد. (لازم به توضیح است که تامین ابزار آلات مرتبط با موضوع قرار داد از قبیل برش هوا، ساکشن گاز کولر ها، اسپلیت ها و پکیج ها، دستگاه هیلتی جهت حفاری تاسیساتی، انواع آچارها، سنگ فرز جهت برشهای لازم و سایر ابزارهای مورد نیاز و غیره به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۶- رعایت نکات ایمنی :

(۱) در کلیه موارد کاری که می باید نکات ایمنی لازم از سوی نیروهای پیمانکار لحاظ شود و عواقب و مسئولیت خطرات احتمالی به عهده خود فرد و پیمانکار می باشد، ضمناً "پیمانکار بایستی کلیه وسایل و تجهیزات ایمنی لازم را جهت نیروهای خود و با هزینه خود تهیه و در دسترس پرسنل قرار دهد.

۷- صرفه جویی در مصارف انرژی :

(۱) پیمانکار موظف است به گونه ای سیستم را راهبری نماید که صرفه جویی در کلیه مصارف انرژی محسوس باشد و چنانچه مشخص شود که بر اثر سهل انگاری و عدم دقت و کنترل پیمانکار هزینه های مربوطه افزایش یافته باشد هزینه آن به علاوه ۱۵٪ از پیمانکار کسر میگردد.



قرارداد

نگهداری یکساله انواع پکیج ها و تاسیسات برودتی، مکانیکی و برقی اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها در جزیره زیبای کیش

(۲) چنانچه علیرغم تذکرات دستگاه نظارت مبنی بر تعویض و جایگزینی قطعه خریداری شده با قطعات مورد تایید، پیمانکار اقدامی ننماید، دستگاه نظارت راساً نسبت به تعویض و جایگزینی قطعات مورد تایید با قطعات بکار رفته اقدام نموده و هزینه های آن را با احتساب ۳۰٪ بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر خواهد کرد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

(۳) پیمانکار می بایست در کوتاهترین زمان نسبت به جایگزینی قطعات جدید و مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید. در صورتی که پیمانکار بدون هماهنگی با دستگاه نظارت اقدام به تعویض قطعات دستگاهها و تجهیزات نماید و پس از اطلاع به دستگاه نظارت، کیفیت قطعات تعویضی مورد تأیید واقع نشود و چنانچه در طی مدت نصب قطعه یا قطعات تایید نشده خسارتی به سیستم یا تجهیزات و یا تاسیسات وارد آید، هزینه های آن بر عهده پیمانکار بوده و از محل مطالبات و تضامین وی کسر خواهد شد.

۱۰- تکمیل چک لیست های کنترلی دوره ای :

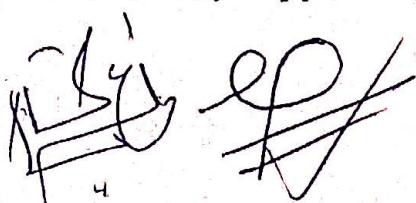
(۱) پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات برودتی موضوع قرارداد را در فرم خاصی (شناسنامه فنی و تاسیساتی) با هماهنگی کارفرما، تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد. این فرم باید در طول قرارداد با توجه به خرید قطعات و تجهیزات جدید توسط پیمانکار به روز رسانی شده و در انتهای قرارداد با تایید دستگاه نظارت نسخه نهایی به کارفرما تحویل گردد.

(۲) کلیه چک لیست های تهیه شده و ابلاغی توسط دستگاه نظارت و نماینده فنی کارفرما جهت بازدیدها و کنترل های روزانه و هفتگی جهت تجهیزات موجود بایستی کاملاً" و به طور دقیق تکمیل شده و در بایگانی دفتر تاسیسات موجود باشد و اطلاعات مربوط به تعمیرات و سرویس های انجام شده کلیه تجهیزات در فرم های مربوطه (شناسنامه تجهیزات) به طور دقیق و مشخص ثبت شده و موجود باشد. خصوصاً" در مورد تجهیزاتی که جهت تعمیر از محل خود باز می شوند و برای تعمیرات به بیرون مجموعه ارسال می شوند.

۱۱- تاسیسات حرارتی، برودتی و بازدیدها :

(۱) بازدید دائم از تجهیزات و الکتروموتور، فن و بلور از نظر مکانیکی و الکتریکی و بالانس نمودن در صورت نیاز تعمیر و تعویض یاتاقان ها و تسمه ها و سایر قطعات مکانیکی و الکتریکی به عهده پیمانکار می باشد و تهیه این اقلام بر عهده کارفرما می باشد.

(۲) بازدید کوئل ها و اطمینان از سالم بودن و عدم نشتی و در صورت نیاز به تعمیر و ترمیم آن به عهده و با هزینه پیمانکار انجام خواهد شد. فقط تهیه کوئل در صورت نیاز به عهده کارفرما بوده، نصب و راه اندازی به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.



قرارداد

نگهداری یکساله انواع پکیج ها و تاسیسات برودتی، مکانیکی و برقی اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها
در جزیره زیبای کیش

(۳) بازدید دائم از تجهیزات و دستگاههای کنترل و شیرهای موتوری و در صورت نیاز تعمیر شیرهای موتوری و هیومیدستات ها (رطوبت سنج ها و اقلام مربوطه) و توموستات ها و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و سیستم کنترلی بایستی در همه فصول و دائما در مدار باشد.

(۴) بازدید لرزه گیر ها و در صورت نیاز به تعمیر آن به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

(۵) بازدید کانال و دریچه ها از منظر محکم بودن بست ها ، فلنج ها، برزنت های اتصال و آب بندی فلنج ها به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

(۶) بازدید و سرویس فیلترها ، رطوبت زن و گرد گیری و نظافت داخل و بیرون اطاقک ها و هوابندی دربها به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

(۷) بررسی صحت عملکرد کنترل و سالم بودن کلیه متعلقات مربوطه و در مدار بودن آنها و ارائه گزارش در موارد لازم از قبیل کسری ها و ایرادات احتمالی سیستم به دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد.

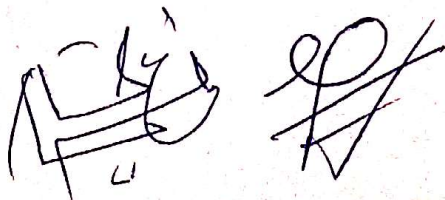
(۸) اندازه گیری افت فشار هوا در فیلترهای کیسه ای و تعویض فیلترها در زمان لازم بر اساس دستورالعمل سازنده فیلتر یا کاتالوگ مربوطه، ضمناً تهیه ابزار اندازه گیری (مانومتر یا فشار سنج) و یا ارسال نمونه به نمایندگی و اعلام نتیجه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

(۹) بازدید و سرویس کلیه الکترو موتورها از نظر مکانیکی ، الکتریکی و عملیات لازم جهت تعمیر آنها تماماً" به عهده و با هزینه پیمانکار است و در صورت نیاز هزینه تراشکاری و سیم پیچی الکتروموتورها و تهیه قطعات به عهده کارفرما میباشد.

(۱۰) بازدید و سرویس کلیه شیرهای نصب شده روی سیستم لوله کشی و دستگاه و اطمینان از کارایی آنها و تعمیر آنها به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

(۱۱) کلیه دستگاههای فن کوئل و رادیاتور ، یونیت هیتر و پکیج ها ، دیگ ها و غیره میباید حداکثر هر ماه یکبار بازدید و سروی سدوره ای بر اساس برنامه مدون نظارت شوند و از تمیز بودن فیلتر ها و سالم بودن قسمت های الکتریکی و مکانیکی اطمینان حاصل شود و عملیات لازم جهت تعمیر آنها تماماً" بر عهده و با هزینه پیمانکار است. کلیه وسایل مانند ترموستات های اتاقی و غیره می باید بازدید و در صورت نیاز تعمیر آن ، به عهده پیمانکار می باشد.

(۱۲) انجام هرگونه سرویس، تعمیرات و تعویض شامل شستشوی کامل و صحیح (بدون استفاده از مواد خورنده کوئل ها و فیلتر ها به صورت ماهیانه) کلیه قطعات مکانیکی و برقی از جمله تعویض کمپرسور ، تعویض کوئل اواپراتور و کندانسور، نشت یابی و جوشکاری محل نشت ، شارژ کامل و مجدد گاز ، رفع پوسیدگی و پوشش بدنه پکیج یونیت، تعمیر کمپرسورهای قابل تعمیر پیستونی (شامل هزینه ارسال و تعمیر) ، تعویض تسمه، پولی، تعمیرات اساسی الکتروموتور، فن



قرارداد

نگهداری یکساله انواع پکیج ها و تاسیسات برودتی، مکانیکی و برقی اماکن ورزشی و تاسیسات موتورخانه های استخرها در جزیره زیبای کیش

دمنده، فن کندانسور، برزنت های اتصال به کانال، ساخت و تعویض فیلتر ها در صورت نیاز، توموستات، تعمیر و تعویض لوله های درین و کلیه قطعات برقی و مکانیکی دیگر .

تبصره:

- صرفا خرید کمپرسور و کوئل های اواپراتور و کندانسور و سایر قطعات یدکی بر عهده کارفرماست، گارانتی نصب صحیح کمپرسور بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت نصب غیر اصولی و آسیب کمپرسور هزینه تامین کمپرسور جدید بر عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار ضمن بازدید کامل از وضعیت موجود تاسیسات برودتی و حرارتی قیمت پیشنهادی خود را ارائه نموده است و در این خصوص هیچ ادعایی پذیرفته نمی باشد.

(۱۳) بازدید، سرویس دوره ای کندانسور (حداکثر هر دوماه) و اواپراتورها (حداکثر هر سه ماه) صورت می پذیرد. انجام هرگونه تعمیرات و تعویض شامل کلیه قطعات از جمله کمپرسور، کوئل کندانسور و اواپراتور، نشت یابی، برد الکترونیک، نصب کامل اسپلیت جدید، تعمیر یا تعویض ترانس برد، تعویض خازن، نصب پایه، داکت کشی، شستشوی مدار، شارژ کامل گاز، فن و پروانه فن کمپرسور و پنل داخلی، رفع نشتی آب و گرفتگی درین، نشت یابی و رفع نشتی، تعویض کابل ارتباطی کولر گازی و کلیه قطعات الکترونیکی و مکانیکی.



شرایط خصوصی :

۱- نگهداری و راهبردی حدود ۵۰ درصد به پلیم ترالمی (روفتاب پلیم) و ۵۰ درصد به پلیم آب سرد استخرهای کرانه و الجیب، به همراه کلبه کولرهای گازی و اسپلیت های مبرد و منصوب در اماکن ورزشی و اداری

۲- تعهدات مورد نیاز مطابق با مانور اداره کار

الف: پلیم من یا حداقل ۵ سال سابقه مرتبط در اقلیم مستقر، مسلط به سیستم تهویه و تبرید (کی تی اف)
ب: تکنسین برق یا حداقل ۵ سال سابقه مرتبط در اقلیم مستقر، مسلط به سیستم تهویه و تبرید، برق و تاسیسات برقی (کی تی اف)

پ: تکنسین مکانیک یا حداقل ۵ سال سابقه مرتبط در اقلیم مستقر، مسلط به سیستم تهویه و تبرید، مکانیک و تاسیسات مکانیکی (کی تی اف)

ت: ناظر فنی جهت انجام امور فنی و رستخاری افراد فوق الذکر (کی تی اف)

