



اطلاعیه

"قابل توجه کلیه مهندسين ناظر حقيقي و حقيقي"

به منظور ساماندهی کنترل زمانبندی کلیه پروژه های ساختمانی تحت نظارت مهندسين ناظر (حقيقي و حقيقي) و بر اساس ضوابط و مقررات خاص طرح های سرمایه گذاری در جزیره کیش که مستلزم دریافت اطلاعات مستند در خصوص پیشرفت فیزیکی در پایان مدت زمان اولیه قرارداد واگذاری اراضی پروژه و آخرین الحاقیه و یا مجوز تمدید زمان و اعتبار پروانه می باشد، ضرورت دارد کلیه مهندسان علاوه بر ارائه گزارش های مرحله ای جاری و بدون در نظر گرفتن فعال یا غیر فعال بودن پروژه،

گزارشات فصلی با موضوع اعلام وضعیت پیشرفت پروژه در مقاطع زمانی ۳ ماهه (انتهای هر فصل) همراه با تصویر که به روئیت و تایید سرمایه گذار پروژه نیز رسیده باشد ارائه نمایند.

بدیهی است در صورت تأخیر در ارائه گزارش و یا وجود مغایرت احتمالی با وضعیت موجود، اقدامات قانونی لازم بعمل خواهد آمد.

معاونت معماری و شهرسازی کیش

۱. بازه زمانی جهت ارائه گزارشات مرحله ای

- اول خردادماه هر سال -
- اول مرداد ماه هر سال -
- اول مهر ماه هر سال -
- اول آذر ماه هر سال -
- اول اسفند ماه هر سال -

۲. مستندات مورد نیاز که پیوست فرم گزارش های مرحله ای می باشد.

- فاز بندی احتمالی مصوب پروژه به همراه مشخصات فاز بندی
- تصاویر سایت پلان در زمان تهیه گزارش (حداقل ۲ تصویر)
- تصاویر آخرین وضعیت اسکلت در زمان تهیه گزارش

- پی کنی و فنداسیون در حال اجرا حداقل ۲ و حداکثر ۴ تصویر از جهات مختلف

- آخرین وضعیت اسکلت در حال اجرا طی ۴ تصویر از جهات اصلی

- آخرین وضعیت سقف ها طی ۴ تصویر از جهات اصلی

- آخرین وضعیت از سفت کاری

- آخرین وضعیت نازک کاری طبقات حداکثر ۶ تصویر از قسمت های مختلف

- آخرین وضعیت تاسیسات طبقات حداکثر ۶ تصویر از قسمت های مختلف

- آخرین وضعیت محوطه سازی حداکثر ۴ تصویر

- آخرین وضعیت نما ساختمان ۴ تصویر از جهات اصلی

- تکمیل و مهر نمودن ساختار شکست بر اساس فرم پیوست که به تأیید مالک پروژه نیز رسیده

باشد .

محوطه سازی و پایتکار											نام پروژه :	
نمایش	تاسیسات الکتریکی	تاسیسات مکانیکی	نازک کاری	سفت کاری	سقف	اسکلت	فونداسیون	پی کنی و تسطیح	نقشه	پیشرفت کل		
۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	۰.۰٪		
									!		عنوان	
									ماه جاری	WBS		
									۰٪	۷٪	نقشه	
									۰٪	۳٪	پی کنی و تسطیح	
									۰٪	۶٪	فونداسیون	
									۰٪	۱۸٪	اسکلت	
									۰٪	۹٪	سقف	
								۰٪		۱۰٪	سفت کاری	
									۰٪	۳.۸۱٪	اجرای تیغه چینی	
									۰٪	۱.۵۱٪	صب نعل درگاه و ساب فریم دربها و پنجرهها	
									۰٪	۱.۶۸٪	پلاستر سیمان دیوارها	
									۰٪	۱.۵۱٪	اجرای سازه فلزی آسانسور	
									۰٪	۱.۵۱٪	کفسازی	
								۰٪		۲۲٪	نازک کاری	
									۰٪	۳.۹۳٪	نرمه کشی گچ	
									۰٪	۱.۵۵٪	ن کاری رطوبتی آشپزخانه حمام و دستشویی	
									۰٪	۱.۱۵٪	عایق کاری رطوبتی تراس و بام	
									۰٪	۱.۷۳٪	کاشی کاری	
									۰٪	۱.۵۵٪	سرامیک سرویسهای بهداشتی بلوک	
									۰٪	۱.۷۳٪	سرامیک کف اتاقها	
									۰٪	۱.۵۵٪	اجرای سنگ و موزاییک پشت بام	
									۰٪	۱.۱۰٪	زیرسازی سقف کاذب	
									۰٪	۱.۱۰٪	اجرای سقف کاذب	
									۰٪	۱.۱۵٪	نصب دربها	
									۰٪	۱.۵۵٪	کابینت	
									۰٪	۲.۳۴٪	نصب پنجرهها و شیشه ها	
									۰٪	۱.۵۵٪	رنگ آمیزی	
								۰٪		۴٪	تاسیسات مکانیکی	
									۰٪	۰.۷۰٪	شیار زنی و لوله کشی فاضلاب	
									۰٪	۰.۵۰٪	لوله کشی آب سرد و گرم	
									۰٪	۰.۵۰٪	لوله کشی درین	
									۰٪	۰.۵۰٪	کانال کشی اگزراست	
									۰٪	۰.۵۰٪	نصب سرویس های بهداشتی	
									۰٪	۰.۴۰٪	نصب شیر آلات	
									۰٪	۰.۳۰٪	لوله کشی سرمایشی	
									۰٪	۰.۶۰٪	موتورخانه	
								۰٪		۶٪	تاسیسات الکتریکی	
									۰٪	۰.۹۴٪	شیارزنی و لوله کشی	
									۰٪	۰.۴۵٪	نصب قوطی کلید، پریز و تابلو	
									۰٪	۰.۶۷٪	اجرای سیم کشی برق بلوک	
									۰٪	۰.۳۶٪	اجرای نردبان ها	
									۰٪	۰.۳۶٪	اجرای سینی برق رایزرها بلوک	
									۰٪	۰.۶۷٪	کابل کشی برق	
									۰٪	۰.۶۷٪	ساخت و نصب تابلوهای برق	
									۰٪	۰.۹۴٪	صب کلید، پریز، روشنایی، ایفون، دکتور و ...	
									۰٪	۰.۹۴٪	نصب و راه اندازی آسانسور	
									۰٪	۱۰٪	نمایش	
									۰٪	۵٪	محوطه سازی	