



مجموعه بوم گردی هتل سبز

Eco Tourism Green Hotel Complex





درباره ما

این شرکت به عنوان بازوی اجرایی سازمان منطقه آزاد کیش با پذیرش مسئولیت کلان و ذاتی خود در ارائه امور خدمات مطلوب شهری، عمرانی و زیر بنایی، بسترسازی و فراهم کردن امکانات، توسعه زیرساخت و مکانیزه نمودن سیستم ناوگان حمل و نقل عمومی، تمامی تلاش خود را به کار می گیرد تا در هر یک از امور محوله به نحو مطلوب و مؤثر ایفای نقش نموده و برای گردشگران و ساکنان این جزیره زیبا، محیطی مفرح تر را ایجاد نماید.

Civil, Water and Urban Srvices Co

« مجموعه بوم گردی هتل سبز



علاوه بر طبیعت زیبا، این جزیره ی مرجانی دارای تاریخ و هویت قابل توجهی است. قدمت بالای سکونتگاه و آداب و سنتها در جزیره هنوز قابل تشخیص است و این موضوعات توان جزیره را برای جذب طیف های متنوعی از گردشگران نشان می دهد. این تاریخ و هویت جزیره با اتکا به معاصر سازی ساز و کارهای اقتصادی زنده می ماند.

موقعیت تقریبی سایت پیشنهادی برای احداث مجموعه هتل با رویکرد بومی در جنوب غربی جزیره کیش است.



« مجموعه بوم گردی هتل سبز

مشخصات کلی پروژه

نوع پروژه	مشارکتی
نام طرح	مجموعه بوم گردی هتل سبز
نوع طرح	احداث و بهره برداری
تعداد فازهای اجرا	۲
بخش اقتصادی	اقامتی و گردشگری
محل پیشنهادی استقرار طرح	جنوب غربی جزیره
متراژ زمین مورد نیاز	۲۰۰۰۰ مترمربع
نحوه و نوع واگذاری	قطعی



اطلاعات فنی پروژه

مجازهای مورد نیاز	پروانه ساخت، پایان کار
موافقت اولیه دستگاه های اجرایی، نظارتی و ...	دارد
محل تأمین مواد اولیه مورد نیاز	داخل
وضعیت دسترسی ها	فاصله تا فرودگاه: ۸ کیلومتر
زیرساخت های مورد نیاز	آب • برق • تلفن • اینترنت •
میزان اشتغال پیش بینی شده	۵۰ نیروی انسانی
شرایط فنی احراز متقاضیان برای اجرای طرح	طبق قوانین و بخشنامه های سازمان منطقه آزاد کیش



« مجموعه بوم گردی هتل سبز

مشخصات فنی پروژه

عملکرد	مساحت کل زمین (m ²)	تعداد	تعداد طبقات	سطح اشغال (%)	مساحت سطح اشغال (m ²)	تراکم پایه (%)	تراکم قابل واگذاری (%)	مساحت زیربنا (m ²)
متل	۱۵۰۰۰	۱۰۰	G	۵۰	۷۵۰۰	۲۵	۲۵	۷۵۰۰
فضاهای خدماتی، رفاهی، ورزشی، رستوران	۵۰۰۰	-	G	۵۰	۲۵۰۰	۲۵	۲۵	۲۵۰۰





اطلاعات مالی پروژه

بررسی مالی پروژه هتل سبز		
مفروضات		
تعداد واحدهای اقامتی	۱۰۰	واحد
قیمت هر شب اقامت	۷	میلیون ریال
ضریب اشغال	۶۵٪	درصد
تعداد روز قابل واگذاری	۳۶۵	روز
درآمد کل فروش	۱۵۴	میلیارد ریال
متراژ کل زمین	۲۰,۰۰۰	مترمربع
هزینه خرید هر مترمربع زمین	۵,۷	میلیون ریال
هزینه خرید کل زمین	۱۱۴	میلیارد ریال
متراژ کل زیربنا	۱۰,۰۰۰	مترمربع
هزینه ساخت هر مترمربع	۴۰	میلیون ریال
هزینه کل ساخت (سازه و معماری و تاسیسات)	۴۰۰	میلیارد ریال
هزینه کل اخذ کاربری و خدمات مهندسی	۱۱	میلیارد ریال
هزینه خرید تراکم	۱۰	میلیارد ریال
هزینه کل پروژه	۵۲۵	میلیارد ریال

« مجموعه بوم گردی هتل سبز

اطلاعات مالی پروژه

هزینه ها - میلیارد ریال	سرمایه گذاری اولیه	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	جمع
درصد هزینه سالانه	%۱۵	%۵۰	%۳۵	%۰	%۰	%۰	%۰	%۰	
هزینه ساخت	۷۹	۲۶۳	۱۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۵
درصد قابل واگذاری	%۰	%۵۰	%۶۰	%۸۵	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	
درآمدها - میلیارد ریال	۰	۷۷	۹۳	۱۳۱	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۹۱۸
خالص جریان نقد	-۷۹	-۱۸۶	-۹۱	۱۳۱	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۳۹۲
ارزش فعلی سرمایه گذاری ها	۷۹	۲۲۸	۱۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	

NPV	-۲۲۳
IRR	۲۱٪
DR	۱۵٪





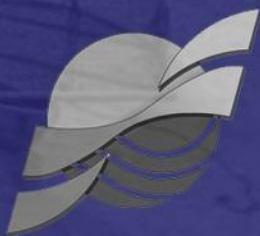
Civil, Water and Urban Services Co



Eco Tourism Green Hotel Complex



Civil, Water and
Urban Services Co



تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۱۱۳۸۰

دفتر مرکزی: جزیره کیش، میدان خلیج فارس، بلوار ایران، مجتمع لای پارس

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۲۶۰

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، کوچه کیش، شماره ۵۰، طبقه همکف

URBAN.KISH.IR