شهرک سلامت

Health Village

kish2019 Invex®

درباره ما

این شرکت به عنوان بازوی اجرایی سازمان منطقه آزاد کیش با پذیرش مسئولیت کلان و ذاتی خود در ارائه امور خدمات مطلوب شهری، عمرانی و زیر بنایی، بسترسازی و فراهم کردن امکانات، توسعه زیرساخت و مکانیزه نمودن سیستم ناوگان حمل و نقل عمومی، تمامی تلاش خود را به کار می‌گیرد تا در هریک از امور محوله به نحو مطلوب ومؤثر ایفای نقش نموده و برای گردشگران و ساکنان این جزیره زیبا، محیطی مفرح‌تر را ایجاد نماید.

Civil, Water and Urban Srvices Co

شهرک سلامت



صنعت گردشگری سلامت از پرسودترین خدمات درکشورهای درحال توسعه مانند هند،برزیل،ترکیه،کره‌جنوبی،چین،تایلند می‌باشد. هر گردشگر سلامت بین ۳ تا ۴ هزار دلار برای کشور مقصد درآمد دارد که تا ۴ برابر یک گردشگر معمولی است. این صنعت در سال ۲۰۱۳ منبع ۱۱۰ میلیارد دلار درآمد بوده است.

این مجموعه، یک مرکز چند عملکردی معطوف به موضوع درمان و سلامت و پاسخگوی طیف متنوعی از تقاضاها در بازار سلامت خواهد بود.



موقعیت تقریبی سایت پیشنهادی برای احداث دهکده سلامت کیش در جنوب جزیره درجوار یک بیمارستان می‌باشد.

Health Village

kish2019 Invex

شهرک سلامت

مشخصات کلی پروژه

نوع پروژه	مشارکتی
نام طرح	شهرک سلامت
نوع طرح	احداث و بهره‌برداری
تعداد فازهای اجرا	۵
بخش اقتصادی	پزشکی، مسکونی، اقامتی و گردشگری
محل پیشنهادی استقرار طرح	جنوب جزیره
متراژ زمین مورد نیاز	۲۵ هکتار
نحوه و نوع واگذاری	قطعی



درمانی
خدمات مکمل درمانی
سکونت
تفریحی و گردشگری
خدمات
باغ ها

شش حوضه عملکردی و پهنه های مناسب جهت قرارگیری هریک از عملکردها



با وجود توسعه گردشگری و مسکونی در نواحی شرقی و شمالی و لحاظ زیر ساخت های موجود در سطح جزیره، می‌توان با تحریک بعضی امکانات، سرمایه‌گذاری و توسعه را در نوار جنوبی و غربی فراهم ساخت.

kish2019 invex

اطلاعات فنی پروژه

جانمایی موقعیت عملکردها در سایت از مدل تحلیلی توزیع فضایی موزاییکی استفاده شده است. سایت پلان پروژه با شبکه‌ای از شش ضلعی‌ها جهت خلق فضای متفاوت از از سکونت، آموزش، پژوهش، درمان و سلامت امکان طراحی آزاد را فراهم کرده است و انعکاس این آزادی، آفرینش حس مطلوب درمخاطب از بودن در چنین محیطی است.

مجوزهای مورد نیاز	پروانه ساخت، پایان کار
موافقت اولیه دستگاه های اجرایی، نظارتی و ...	دارد
محل تأمین مواد اولیه مورد نیاز	داخل و خارج
وضعیت دسترسی‌ها	فاصله تا فرودگاه: ۵.۷ کیلومتر
زیرساخت‌های مورد نیاز	آب• برق• تلفن• اینترنت•
شرایط فنی احراز متقاضیان برای اجرای طرح	طبق قوانین و بخشنامه‌های سازمان منطقه آزاد کیش



HOSPITAL

بیمارستان

بیمارستان موجود در دهکده سلامت کیش طیف گسترده ای از عملکردها و خدمات را فراهم می‌سازد که شامل بخش اورژانس، جراحی و اتاق عمل، بخش‌های تشخیص و درمان و همچنین اتاق‌های بستری خصوصی و امکاناتی از جمله آزمایشگاه، بخش تصویربرداری، داروخانه وغیره می‌باشد.



Polyclinic

پلی‌کلینیک

مشخصات فنی پروژه

عملکرد	مساحت کل (M2)	تعداد طبقات	مساحت سطح اشغال	مساحت زیربنا	نسبت سطح اشغال	سطح سرویس	حوزه و مساحت کل	نسبت از مساحت کل سایت
مرکز تجاری	۷,۰۰۰	۳	۳,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	٪۵۰	فضای لازم برای استقرار ۲۰ برند پوشاک، لوازم، ورزشی و ...	حوزه خدمات ۱۶,۲۰۰ متر مربع	٪۶,۵
غذای سالم و رستوران	۸۰۰	۱	۴۰۰	۵۰۰	٪۵۰	-		
فود کورت	۱,۴۰۰	۲	۷۰۰	۱,۰۰۰	٪۵۰	-		
شهر کودک	۵,۰۰۰	۱	۱۵۰۰	۱,۵۰۰	٪۳۰	-		
پارکینگ	۲,۰۰۰	۳	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	٪۵۰	۱۲۰واحد سرپوشیده		
شبکه سواره و پیاده و دوچرخه	۶۱,۳۵۰	۲	۲۰۰	۳۰۰	٪۰	-	شبکه ۶۱,۳۵۰	٪۲۴,۵
جمع	۲۵۰,۰۰۰		۷۱,۹۰۰	۱۶۸,۱۰۰				٪۱۰۰

عملکرد	مساحت (M2کل)	تعداد طبقات	مساحت سطح اشغال	مساحت زیربنا	نسبت سطح اشغال	سطح سرویس	حوزه و مساحت کل	نسبت از مساحت کل سایت
ویلای درجه یک	۱۶,۰۰۰	۳	۷,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	٪۴۴	۶۰خانوار	حوزه سکونت موقت و دایم ۸۰۰,۰۰۰ متر مربع	٪۳۲
ویلای درجه دو	۳۲,۰۰۰	۲	۱۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	٪۴۷	۱۰۰ خانوار		
آپارتمان	۲۰,۰۰۰	۳	۹,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	٪۴۵	۲۰۰خانوار		
خانه سالمندان	۱۲,۰۰۰	۲	۴,۰۰۰	۶,۰۰۰	٪۳۳	۱۰۰ سالمند و ۵۰میهمان		
هتل ۵ ستاره	۱۰,۰۰۰	۳	۴,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	٪۴۰	۳۰۰تخت	حوزه گردشگری ۲۰,۰۰۰ متر مربع	٪۸,۰
هتل آپارتمان	۸,۰۰۰	۳	۴,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	٪۵۰	۱۰۰ واحد		
ورزش های ساحلی	۵۰۰	۲	۲۰۰	۳۰۰	٪۴۰	-		
حمام ایرانی	۱,۵۰۰	۱	۵۰۰	۵۰۰	٪۳۳	-		
باغ ارگانیک	۵,۰۰۰	۲	۱۰۰	۲۰۰	٪۲	-	حوزه طبیعت ۱۱,۰۰۰ متر مربع	٪۴,۴
باغ ایرانی	۵,۰۰۰	۲	۱۵۰	۳۰۰	٪۳	-		
یوگا	۱,۰۰۰	۱	۴۰۰	۴۰۰	٪۴۰	-		

شهرک سلامت

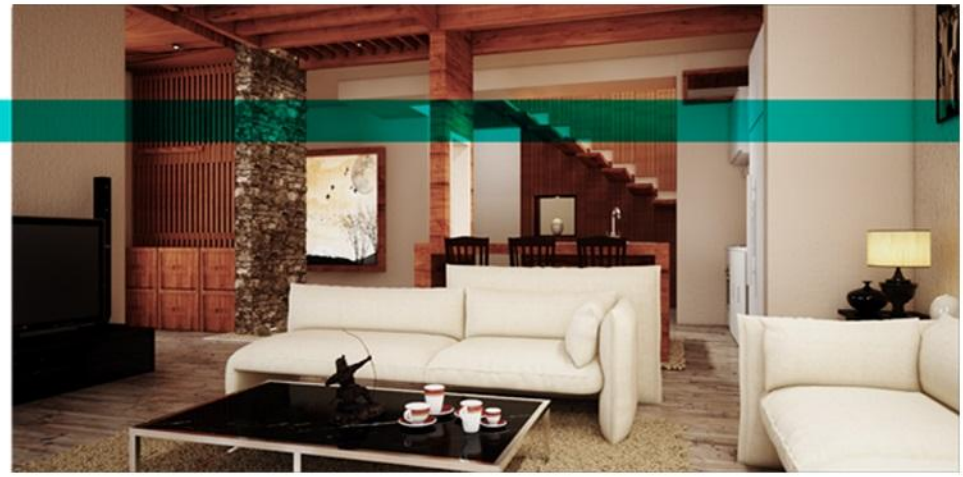
مشخصات فنی پروژه

عملکرد	مساحت کل (M2)	تعداد طبقات	مساحت سطح اشغال	مساحت زیربنا	نسبت سطح اشغال	سطح سرویس	حوزه و مساحت کل	نسبت از مساحت کل سایت
بیمارستان	۲۰,۰۰۰	۲	۷,۵۰۰	۱۵,۰۰۰	٪۳۸	۳۰۰ تخت	حوزه درمان و مکمل درمان ۶۱,۵۰۰ متر مربع	٪۲۴,۶
مراکز جراحی	۲۰۰۰	۳	۷۰۰	۲,۰۰۰	٪۳۵			
درمان بیماریهای سرطانی	۴۰۰۰	۳	۱,۳۰۰	۴,۰۰۰	٪۳۳			
درمان ناباوری	۲۰۰۰	۳	۷۰۰	۲,۰۰۰	٪۳۵			
کلینیک تخصصی	۶۰۰۰	۳	۲,۰۰۰	۶,۰۰۰	٪۳۳			
بیمارستان اطفال	۴۰۰۰	۲	۲,۰۰۰	۴,۰۰۰	٪۵۰			
مرکز تحقیقات	۵۰۰۰	۳	۱,۴۰۰	۵,۰۰۰	٪۲۸	-		
مشاوره سلامتی	۴۵۰	۲	۱۵۰	۳۰۰	٪۳۳	-		
مرکز ترک دخانیات	۲۰۰۰	۳	۷۰۰	۲,۰۰۰	٪۳۵	-		
مراکز ناشیوایان و نابینایان	۱۵۰۰	۱	۵۰۰	۵۰۰	٪۳۳	-		
مراکز توانبخشی ذهنی	۵۰۰۰	۱	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	٪۴۰	-		
طب گیاهی و باغ گیاهان دارویی	۵۵۰۰	۱	۲۰۰	۲۰۰	٪۴	-		
طب اسلامی	۱۵۰۰	۲	۵۰۰	۱,۰۰۰	٪۳۳	-		
آب درمانی و ماساژ درمانی	۱۵۰۰	۲	۵۰۰	۱,۰۰۰	٪۳۳	-		
آفتاب درمانی و حمام آفتاب	۱۰۰۰	۱	۱۰۰	۱۰۰	٪۱۰	-		

kish2019 invex

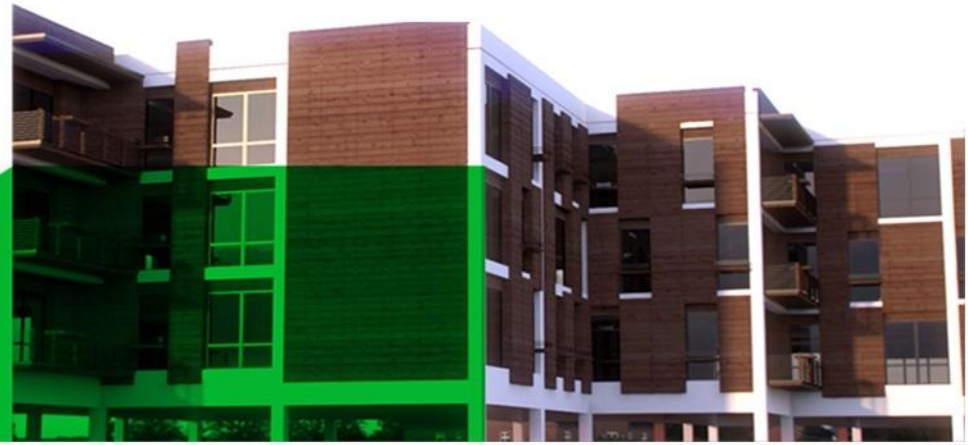
Villas

ویلاهـا



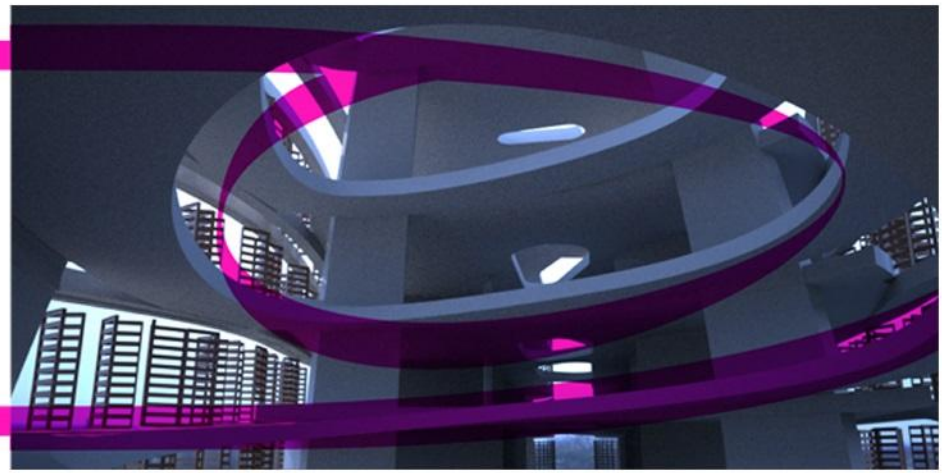
Residential Apartments

آپارتمان های مسکونـــی



Eco-Friendly Apartments

آپارتمان های سازگار با محیط زیست



Extended Stay Hotel

هتل‌های اقامت طولانی مدت



Apartment Hotel

هتل آپارتمان



5Star Hotel

هتل پنج ستاره



Health Village

Civil,Water and
Urban Srvices Co



دفتر مرکزی: جزیره کیش، میدان خلیج فارس، بلوار ایران، مجتمع اداری پارس تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۴۱۳۸۰

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، کوچه کیش، شماره ۵۰، طبقه همکف تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۲۶۰

URBAN.KISH.IR