



توسعه سایت پردازش پسماند و بازیافت مواد

Development of Municipal Solid Waste Processing and Recycling Site





درباره ما

این شرکت به عنوان بازوی اجرایی سازمان منطقه آزاد کیش با پذیرش مسئولیت کلان و ذاتی خود در ارائه امور خدمات مطلوب شهری، عمرانی و زیر بنایی، بسترسازی و فراهم کردن امکانات، توسعه زیرساخت و مکانیزه نمودن سیستم ناوگان حمل و نقل عمومی، تمامی تلاش خود را به کار می گیرد تا در هریک از امور محوله به نحو مطلوب و مؤثر ایفای نقش نموده و برای گردشگران و ساکنان این جزیره زیبا، محیطی مفرح تر را ایجاد نماید.

Civil, Water and Urban Srvices Co

« توسعه سایت پردازش پسماند و بازیافت مواد



حفظ طبیعت زیبای جزیره کیش
مستلزم توجه ویژه به مباحث زیست
محیطی بوده و در این راستا اجرای
طرح جامع پسماند جزیره کیش
شامل عملیاتی کردن حداکثری طرح
تفکیک از مبدأ، ساماندهی وضعیت
موجود سایت پسماند، توسعه و
نوسازی تجهیزات تفکیک پسماند
در محل سایت با هدف به حداقل
رساندن زباله های غیر قابل تفکیک
و سوزاندن آنها بوسیله تجهیزات
زباله سوز، می باشد.



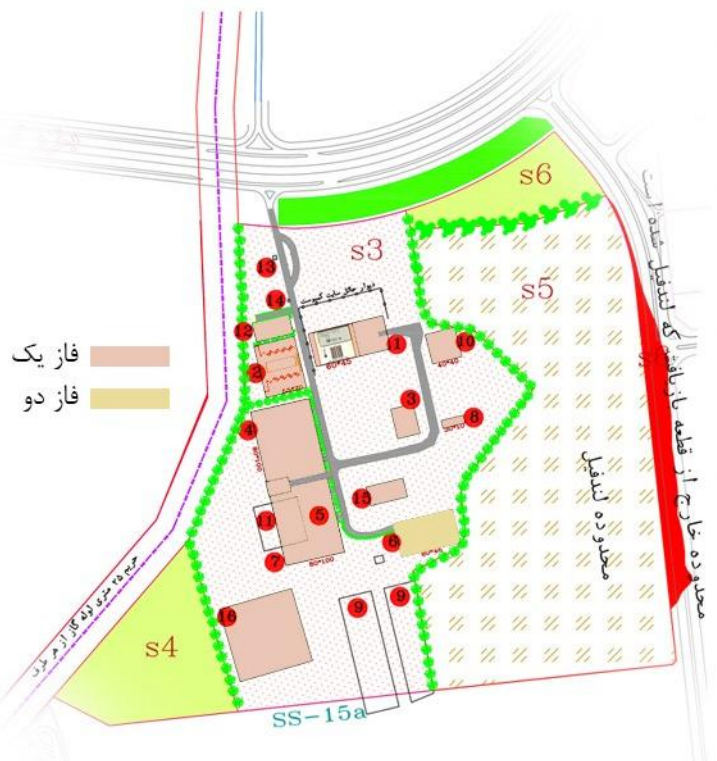
موقعیت سایت پسماند برای توسعه
و بهسازی در جنوب جزیره کیش است

Development of Municipal Solid
Waste Processing and Recycling Site

«توسعه سایت پردازش پسماند و بازیافت مواد

مشخصات کلی پروژه

نوع پروژه	اجرا به روش BOT
نام طرح	توسعه سایت پردازش پسماند و بازیافت مواد
نوع طرح	توسعه و بهره برداری
تعداد فازهای اجرا	۲
بخش اقتصادی	خدماتی
محل پیشنهادی استقرار طرح	جنوب جزیره (سایت پسماند)
متراژ زمین مورد نیاز	۴۰۶۰۰ مترمربع



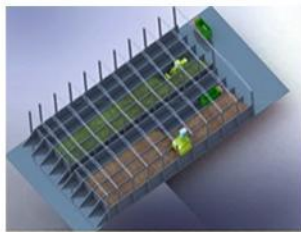
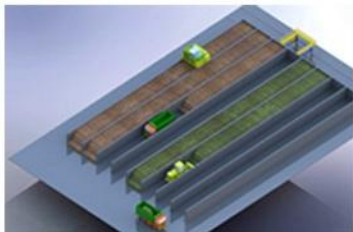
s1	199000 m ²
s2	50088 m ²
s3	195118 m ²
s4	31674 m ²
s5	162636 m ²
s6	10887 m ²
Total	599999 m ²

راهنمای سایت بازیافت	
سایت کمپوست	۱
سایت پردازش پسماند حجیم	۲
محل تولید چپیس چوب	۳
انبار مواد قابل بازیافت	۴
سایت خرد کن لاستیک	۵
محل احداث زباله سوز	۶
انبار کاترین و پرس	۷
محل احداث کارگاه تولید ذغال	۸
محل دیوی ضایعات فلزی	۹
هوادمی نابلون	۱۰
محل دیوی شیشه	۱۱
ساختمان اداری	۱۲
باسکول	۱۳
نگهبانی	۱۴
کپ کارگران	۱۵
محل جمع آوری اموال سد معبر	۱۶



اطلاعات فنی پروژه

مجازهای مورد نیاز	دارد
موافقت اولیه دستگاه های اجرایی، نظارتی و ...	دارد
محل تأمین مواد اولیه مورد نیاز	داخل و خارج
وضعیت دسترسی ها	فاصله تا فرودگاه: ۷.۱ کیلومتر فاصله تا بندرگاه: ۷.۳ کیلومتر
زیرساخت های مورد نیاز	آب • برق •
شرایط فنی احراز متقاضیان برای اجرای طرح	طبق قوانین و بخشنامه های سازمان منطقه آزاد کیش



Development of Municipal Solid Waste Processing and Recycling Site

«توسعه سایت پردازش پسماند و بازیافت مواد

اطلاعات مالی پروژه

جمع کل هزینه های جاری	
هزینه کل (میلیارد ریال)	شرح
۱۳	کرایه ماشین آلات
۳۸	حقوق و دستمزد
۳	آموزش و فرهنگ سازی
۸	نگهداری و تعمیرات
۱۶	استهلاک
۶	آب و سوخت و انرژی
۸۴	مجموع سال

جمع کل هزینه های ثابت	
هزینه کل (میلیارد ریال)	شرح
۲۱	سوله
۱۶	محوطه سازی
-	ساختمان
۵	سرمایه در گردش
۱۲۵	ماشین آلات و ادوات
۴	وسایل نقلیه
۱۲	تاسیسات
۸	تجهیزات اداری و کارگاهی
۱	هزینه های قبل از بهره برداری
۱,۰۰۰	خرید و نصب و راه اندازی زباله سوز
۱۱۹	جمع
۱۱۹	هزینه های پیش بینی نشده (معادل ۱۰٪ کل)
۱,۳۱۰	مجموع



میزان تولید

عنوان محصول	واحد	ظرفیت تولید روزانه	سال یک	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنج
کمپوست استاندارد*	کیلوگرم	۲,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰
پت ساده	کیلوگرم	۲۱۷۶	۷۹۴,۲۹۲	۷۹۴,۲۹۲	۷۹۴,۲۹۲	۷۹۴,۲۹۲	۷۹۴,۲۹۲
پت رنگی	کیلوگرم	۱۵۸	۵۷,۵۷۱	۵۷,۵۷۱	۵۷,۵۷۱	۵۷,۵۷۱	۵۷,۵۷۱
پت شیری	کیلوگرم	۹۲	۳۳,۷۳۱	۳۳,۷۳۱	۳۳,۷۳۱	۳۳,۷۳۱	۳۳,۷۳۱
حلب	کیلوگرم	۶۰۲	۲۱۹,۶۷۸	۲۱۹,۶۷۸	۲۱۹,۶۷۸	۲۱۹,۶۷۸	۲۱۹,۶۷۸
لاک سفید	کیلوگرم	۷۷۹	۲۸۴,۳۳۵	۲۸۴,۳۳۵	۲۸۴,۳۳۵	۲۸۴,۳۳۵	۲۸۴,۳۳۵
لاک رنگی	کیلوگرم	۳۴۹	۱۲۷,۲۸۱	۱۲۷,۲۸۱	۱۲۷,۲۸۱	۱۲۷,۲۸۱	۱۲۷,۲۸۱
لاک خشک	کیلوگرم	۱۵۱	۵۴,۹۹۰	۵۴,۹۹۰	۵۴,۹۹۰	۵۴,۹۹۰	۵۴,۹۹۰
سبد	کیلوگرم	۵۳۵	۱۹۵,۳۶۹	۱۹۵,۳۶۹	۱۹۵,۳۶۹	۱۹۵,۳۶۹	۱۹۵,۳۶۹
یکبار مصرف متفرقه	کیلوگرم	۱۸۶	۶۸,۰۴۶	۶۸,۰۴۶	۶۸,۰۴۶	۶۸,۰۴۶	۶۸,۰۴۶
رانی	کیلوگرم	۲۲۵	۸۲,۱۷۷	۸۲,۱۷۷	۸۲,۱۷۷	۸۲,۱۷۷	۸۲,۱۷۷
فویل غذا	کیلوگرم	۱۳۷	۴۹,۸۴۹	۴۹,۸۴۹	۴۹,۸۴۹	۴۹,۸۴۹	۴۹,۸۴۹
معدن / آهن	کیلوگرم	۱۸	۶,۵۱۸	۶,۵۱۸	۶,۵۱۸	۶,۵۱۸	۶,۵۱۸
نایلون سفید	کیلوگرم	۵۵۶	۲۰۲,۹۹۲	۲۰۲,۹۹۲	۲۰۲,۹۹۲	۲۰۲,۹۹۲	۲۰۲,۹۹۲
نایلون رنگی	کیلوگرم	۳۸۰	۱۳۸,۵۹۶	۱۳۸,۵۹۶	۱۳۸,۵۹۶	۱۳۸,۵۹۶	۱۳۸,۵۹۶
نایلون مشکی	کیلوگرم	۷۸۴	۲۸۶,۰۳۰	۲۸۶,۰۳۰	۲۸۶,۰۳۰	۲۸۶,۰۳۰	۲۸۶,۰۳۰
گونی	کیلوگرم	۸۶	۳۱,۴۴۲	۳۱,۴۴۲	۳۱,۴۴۲	۳۱,۴۴۲	۳۱,۴۴۲
کارتن	کیلوگرم	۶,۳۱۱	۲,۳۰۳,۵۱۵	۲,۳۰۳,۵۱۵	۲,۳۰۳,۵۱۵	۲,۳۰۳,۵۱۵	۲,۳۰۳,۵۱۵
ضایعات چوب و MDF	کیلوگرم	۲,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰

* مقدار ۱.۵ تن در روز از کمپوست تولیدی به صورت رایگان به شرکت تعلق دارد.

توسعه سایت پردازش پسماند و بازیافت مواد

اطلاعات مالی پروژه

بهای فروش					
سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	
۲۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه سالانه ورود زباله به سایت بازیافت (به ازای ورود ۱۰۰ تن زباله در هر روز)
۷,۰۰۰,۰۰۰					هزینه ورود زباله به سایت بازیافت به ازای هر تن (ریال)

بازه زمانی	هزینه	درآمد	مالیات	جریان نقدی	جریان نقدی تجمعی	جریان نقدی تنزیل شده	جریان نقدی تنزیل شده تجمعی
سال اول	۱,۳۰۵	۴۱۹	-	(۸۸۷)	(۸۸۶.۶۲)	(۷۳۸.۸۵)	(۷۳۸.۸۵)
سال دوم	۱۰۵	۴۷۸	-	۳۷۳	(۵۱۳.۹۸)	۲۵۸.۷۸	(۴۸۰.۰۷)
سال سوم	۱۳۲	۴۹۵	-	۳۶۳	(۱۵۰.۵۵)	۲۱۰.۳۲	(۲۶۹.۷۵)
سال چهارم	۱۶۵	۵۱۴	-	۳۴۹	۱۹۸.۸۰	۱۶۸.۴۷	(۱۰۱.۲۸)
سال پنجم	۲۰۶	۵۵۶	-	۳۵۰	۵۴۸.۴۷	۱۴۰.۵۲	۳۹.۲۵

اعداد بر مبنای (میلیارد ریال) می باشد.

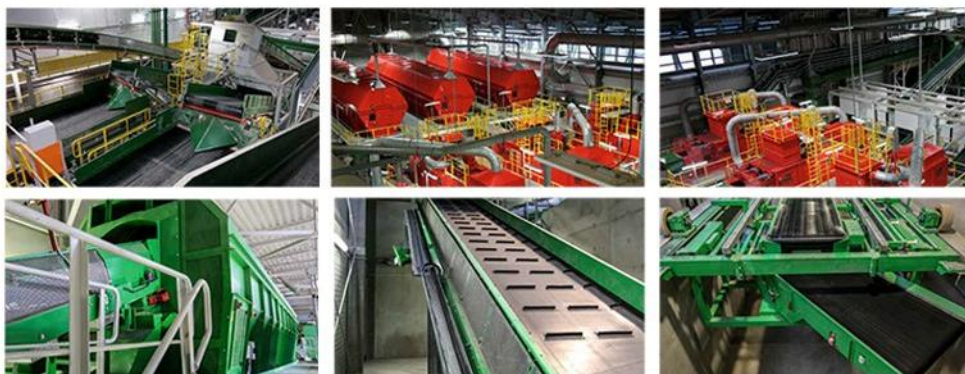


جدول شاخص ها

بازه زمانی	هزینه	درآمد	مالیات	جریان نقدی	جریان نقدی تجمعی	جریان نقدی تنزیل شده	جریان نقدی تنزیل شده تجمعی
سال اول	۱,۳۰۵	۴۱۹	-	(۸۸۷)	(۸۸۶.۶۲)	(۷۳۸.۸۵)	(۷۳۸.۸۵)
سال دوم	۱۰۵	۴۷۸	-	۳۷۳	(۵۱۳.۹۸)	۲۵۸.۷۸	(۴۸۰.۰۷)
سال سوم	۱۳۲	۴۹۵	-	۳۶۳	(۱۵۰.۵۵)	۲۱۰.۳۲	(۲۶۹.۷۵)
سال چهارم	۱۶۵	۵۱۴	-	۳۴۹	۱۹۸.۸۰	۱۶۸.۴۷	(۱۰۱.۲۸)
سال پنجم	۲۰۶	۵۵۶	-	۳۵۰	۵۴۸.۴۷	۱۴۰.۵۲	۳۹.۲۵

اعداد بر مبنای (میلیارد ریال) می باشد.

NPV	۳۹
IRR	۲۳٪

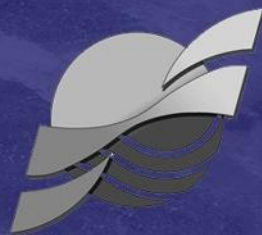




Development of Municipal Solid Waste Processing and Recycling Site



Civil, Water and
Urban Srvices Co



تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۳۳۸۰

دفتر مرکزی: جزیره کیش، میدان خلیج فارس، بلوار ایران، مجتمع الی پارس

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۲۶۰

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، کوچه کیش، شماره ۵، طبقه همکف

URBAN.KISH.IR