



سازمان منطقه آزاد کیش

شیوه نامه نحوه محاسبه و اخذ جرایم زیست محیطی

دریافت کنندگان:

- ۱- معاونت توسعه مدیریت
- ۲- معاونت عمرانی و زیر بنایی
- ۳- معاونت فرهنگی و اجتماعی
- ۴- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

کلیه مدارک از تاریخ دریافت لازم الاجرا می باشد

تهیه هرگونه کپی از مدارک ممنوع است، مدارک فاقد مهر سبز رنگ "مدرک معتبر" فاقد اعتبار می باشد

تهیه کنندگان		تأیید کنندگان		تصویب کننده		
نام و نام خانوادگی	مریم محمدی	مسعود نیک افروز	محمود افتاده	مصطفی خانزادی	ناصر آخوندی	غلامحسین مظفری
سمت	رئیس اداره محیط زیست	مدیر برنامه و بودجه	مدیر حقوقی، امور قراردادها و املاک	معاون عمرانی و زیربنایی	معاون توسعه مدیریت	رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل
تاریخ	۹۹، ۱، ۳۰	۹۹، ۱، ۳۰				
امضاء						





شیوه نامه نحوه محاسبه و اخذ
جرایم زیست محیطی

شماره: د-۱۶۰-۰۰/۰۵

تاریخ: ۹۸/۱۱/۲۵

۹۹,۳۱۲,۱۱۹۳

۱۳۹۹ / ۲ / ۱۷

فهرست مطالب:

- ۱- هدف
- ۲- دامنه کاربرد
- ۳- تعاریف
- ۴- شرح اجرا
- ۵- مسئولیتها
- ۶- مراجع
- ۷- پیوستها

وضعیت بازنگری:

ردیف	تاریخ	شرح خلاصه تغییرات	تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
صفر	۹۸/۱۱/۲۵	تصویب و توزیع اولیه	مریم محمدی / مسعود نیک افروز	محمود افتاده / مصطفی خانزادی / ناصر آخوندی	غلامحسین مظفری



۹۹,۳۱۲,۱۱۹۳۰

۱۳۹۹/۲/۱۷

۱- هدف:

با توجه به اختیارات و وظایف قانونی سازمان منطقه آزاد کیش؛ مصرح در ماده ۱۵ آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران، و به منظور شفاف سازی و نظام مندی نحوه محاسبه و اخذ جرایم زیست محیطی در منطقه آزاد کیش، این شیوه نامه تنظیم گردیده است.

۲- دامنه کاربرد:

دامنه کاربرد این شیوه نامه شامل محدوده قانونی منطقه آزاد کیش می باشد.

۳- تعاریف:

- سازمان: سازمان منطقه آزاد کیش
- معاونت: معاونت عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش
- آلودگی: عبارتست از تعریف مذکور در ماده ۹ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست
- خروجی: فاضلاب، هوای آلوده، مواد زاید و یا صوتی است که به محیط تخلیه می شود.
- تخریب: منظور هرگونه تغییر در منابع طبیعی است که تعادل طبیعت و تنوع زیستی را در معرض خطر قرار دهد.

۴- شرح اجرا:

الف. نحوه محاسبه جرایم زیست محیطی:

میزان جرایم مرتبط با ایجاد آلودگیهای زیست محیطی برابر پیوست شماره ۱ این شیوه نامه محاسبه و اخذ می گردد و میزان جریمه سایر تخلفات زیست محیطی پیش بینی نشده در این شیوه نامه با ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری محاسبه خواهد شد.

ب. فرایند اخذ جرایم:

۱. پس از دریافت گزارش بروز تخلف زیست محیطی، از طریق بازرسی های اداره محیط زیست، اطلاع رسانی شهروندان و یا اعلام سایر حوزه ها، دستگاهها و نهادهای اجرایی و نظارتی منطقه، مراتب توسط اداره محیط زیست بررسی می گردد.
۲. اداره محیط زیست با تدوین گزارش کارشناسی، نسبت به تعیین جریمه و اعلام آن به معاون عمرانی و زیربنایی اقدام می نماید.
۳. معاون عمرانی و زیربنایی پس از تایید جرایم تعیین شده، مراتب را به متخلف ابلاغ می کند.
۴. برگه های جریمه پس از درج شماره قبض و شناسه پرداخت در سه نسخه چاپ خواهند شد و یک نسخه برای امور مالی سازمان، یک نسخه برای اداره محیط زیست و یک نسخه برای متخلف ارسال خواهد شد.

محل مهر کنترل
سازمان منطقه آزاد کیش



۹۹۱۳۱۲۱۴۳ ۱۳۹۹ / ۲ / ۱۷

۵. امور مالی سازمان جرایم واصله را در بدهکاری متخلفین ثبت خواهد نمود.
۶. اداره محیط زیست با همکاری مدیریت امور مالی و مدیریت فناوری اطلاعات و ارتباطات نسبت به طراحی و افزودن برگه اعلامیه جرایم زیست محیطی در سیستم اتوماسیون اداری سازمان اقدام می نمایند.
- تبصره ۱: تا زمان انجام امور مرتبط با ردیف (۶)، کلیه جرایم تعیین شده توسط اداره محیط زیست در قالب نامه رسمی به متخلف اعلام و رونوشت آن جهت درج در سوابق به امور مالی سازمان ارسال خواهد شد.
- تبصره ۲: رونوشتی از اعلام جرایم تخلفات زیست محیطی به حوزه های ذیربط (از جمله مدیریت بازرگانی، مدیریت صنایع و معاونت گردشگری)، جهت درج در سوابق و اقدام برابر ضوابط مربوطه ارسال می گردد.

پ. سایر:

۱. جرایم زیست محیطی به حساب شماره ۱۱۵۷۶۰۲۱۱۴۶۰۸ بانک سپه به نام سازمان منطقه آزاد کیش واریز خواهند شد.
۲. در صورت عدم پرداخت جریمه در مهلت مقرر میزان جریمه تعیین شده دو برابر خواهد شد. در صورت عدم واریز مبلغ جریمه پس از گذشت یک سال، میزان جریمه به نرخ روز و با ضریب ۲ محاسبه خواهد شد. همچنین مراتب به حوزه های ذیربط اعلام تا برابر ضوابط از تمدید مجوز و یا پروانه فعالیت مذکور تا پرداخت جریمه ممانعت بعمل آید.
۳. میزان جرایم هر سال توسط اداره محیط زیست به روز رسانی شده و به تائید هیات مدیره سازمان رسانده می شود.
۴. در صورتی که آلودگی واحدی خطر فوری برای سلامت انسان و محیط داشته باشد مطابق تبصره ماده (۱۱) قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست اقدام خواهد شد.

۵- مسئولیت ها:

- الف. مسئولیت اجرای این شیوه نامه با اداره محیط زیست حوزه معاونت عمرانی و زیر بنایی می باشد.
- ب. مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این شیوه نامه با معاون عمرانی و زیر بنایی می باشد
- پ. مسئولیت بازنگری این شیوه نامه با مدیریت برنامه و بودجه می باشد.

۶- مراجع:

- آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری- صنعتی جمهوری اسلامی ایران.
- آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده (۱۰۴) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران
- موضوع ماده (۷۱) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی.
- آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳/۵/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام.

۷- پیوست ها:

- جداول تخلفات و محاسبه میزان جریمه به ریال.





۹۹۱۳۱۲۱۹۴۲

۱۳۹۹ / ۲ / ۱۷

پیوست شماره ۱

۱- میزان جرایم مربوط به تخلفات زیست محیطی کلوپ های غواصی و تفریحات دریایی و شناورهای تفریحی شخصی:

ردیف	کد تخلف	عنوان تخلف	میزان جریمه پایه (ریال)
۱	۱۰۱	خزه تراشی و پاکسازی سطح شناورها در محل های غیر مجاز	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۰۲	رنگ زدایی از سطح شناورها در محل های غیر مجاز	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۰۳	رنگ آمیزی شناورها در محل های غیر مجاز	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۰۴	شستشوی شناورها با مواد شوینده صنعتی (سفید کننده ها، تینر، بنزین و...) در محل های غیر مجاز	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۰۵	شستشوی شناورها با مواد شوینده خانگی (مایع ظرفشویی، پودرهای شوینده) در محل های غیر مجاز	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۰۶	فایبرکاری در محل های غیر مجاز	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۰۷	تعمیرات موتور شناورها در ساحل در محل های غیر مجاز	۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۰۸	رهاسازی ضایعات در ساحل	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۰۹	رهاسازی شناورهای بلااستفاده، مستهلک و از رده خارج در ساحل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۱۰	تخلیه زباله و ضایعات در دریا	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۱۱	لنگر اندازی در سایت های مرجانی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۱۲	غذادهی به ماهیان و سایر آبزیان	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱۱۳	حمل هر گونه ادوات صیادی (قلاب- تور- نیزه و تفنگ زیر آبی- ساچوک) در شناور کلوپ تفریحات دریایی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۱۱۴	صید آبزیان توسط پرسنل و گردشگران کلوپ	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

- انجام فعالیت های مندرج در ردیف های ۱ الی ۷ صرفا در مراکز و کارگاه های مجاز امکان پذیر می باشد.
- در صورت تکرار هر یک از تخلفات مذکور، جریمه پایه در مرتبه تکرار ضرب و میزان جریمه نهایی محاسبه خواهد شد.
- در صورت تکرار بیش از ۳ مرتبه تخلفات ردیف های ۴، ۱۰، ۱۱ و ۱۴، ابطال مجوز کلوپ از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.
- در صورتی که انجام هر یک از تخلفات مذکور منجر به خسارت زیست محیطی گردد، میزان خسارت وارده محاسبه و جرایم آن جداگانه اخذ خواهد شد.
- در صورتی که انجام هر یک از تخلفات مذکور منجر به آلودگی شدید محیط زیست و یا تخریب گسترده محیط زیست گردد، ضمن معرفی متخلف به مراجع قضایی، مراتب جهت ابطال مجوزهای صادره به حوزه ذیربط اعلام می گردد.



۹۹۱۳۱۲۱۱۴۳۰ ۱۳۹۹/۲/۱۷

۲- میزان جرایم قطع درختان و آسیب به پوشش گیاهی: (کد تخلف: ۲۰۱)

۲-۱- قطع هر نوع درخت و آسیب به پوشش گیاهی طبیعی و مصنوع منطقه بدون اجازه سازمان ممنوع می باشد. با توجه به اینکه سازمان در محدوده منطقه آزاد کیش، وظایف و اختیارات شهرداریهای کشور را برعهده دارد، عوارض و جرایم مرتبط با قطع درختان و آسیب به پوشش گیاهی بر اساس آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام، اخذ می گردد.

۲-۲- در صورتیکه بنا به ضرورت و با تشخیص و اجازه سازمان، نسبت به قطع درخت و یا تخریب غیرقابل جبران پوشش گیاهی اقدام می شود، مالک پروژه مکلف است بر اساس مفاد جدول زیر عوارض تخریب فضای سبز را پرداخت کند:

۲-۳- بهای درختان بومی شامل کهور، کنار، لور و آکاسیا مطابق با مصوبه مورخ ۹۶/۸/۱۴ هیات وزیران هر اصله ۷۵ میلیون ریال و درختان فضای سبز شامل اکالیپتوس، چریش، ابریشم هر اصله ۲۰ میلیون ریال و سایر درختان ۱۰ میلیون ریال تعیین می گردد.

۲-۴- محیط ۳۰ سانتی متر به عنوان مبانی محاسبه بهاء درختان می باشد و بیشتر از آن به ازای هر سانتی متر مازاد، مبلغ ۵ درصد میزان مبنا محاسبه و به مبلغ تعیین شده اضافه خواهد شد.

۲-۵- مبالغ تعیین شده بابت درختان موجود در میادین و معابر، فضای سبز شهری و مناطق جنگلی بوده و در اراضی و قطعات واگذار شده به شیوه ذیل محاسبه خواهند شد:

بعد از ساخت بنا قطع گردد		۱۰۰ درصد بهاء تعیین شده
قبل از ساخت بنا قطع گردد	تغییر ضوابط و جانمایی ساختمان و جابجایی درخت امکان پذیر بوده است	۸۰ درصد بهاء تعیین شده
	تغییر ضوابط و جانمایی ساختمان و جابجایی درخت امکان پذیر نبوده است	۴۰ درصد بهاء تعیین شده

* چنانچه در کروکی صادر شده توسط سازمان منطقه آزاد کیش "وجود درخت و لزوم حفظ آن" عنوان شده باشد، مشمول کاهش خسارت نبوده و ۱۰۰ درصد بهاء تعیین شده محاسبه خواهد شد. سازمان نیز موظف است وجود درخت و لزوم حفظ آن را علاوه بر ثبت در کروکی های صادره، در قرارداد واگذاری زمین نیز ذکر نماید.

- قطع درختان اکالیپتوس، کونوکارپوس و سمر (کهور پاکستانی) واقع در بناهای ساخته شده قدیمی، چنانچه منجر به آسیب به ساختمان و نفوذ در لوله های فاضلاب شده باشد با کسب مجوز از اداره محیط زیست و بدون پرداخت مبالغ تعیین شده بلامانع می باشد.

- قطع درختان سمر (کهور پاکستانی) واقع در اراضی واگذار شده، با کسب مجوز از اداره محیط زیست در صورت کشت درخت جایگزین، بدون پرداخت مبالغ تعیین شده بلامانع می باشد. در صورت عدم امکان کشت درخت جایگزین به ازای قطع هر اصله درخت، ۵ میلیون ریال جریمه دریافت می گردد.



۹۹/۲۲/۱۱۹۳۰ ۱۳۹۹/۲/۱۷

۳- جرایم صید و شکار حیات وحش: (کد تخلف: ۳۰۱)

میزان جرایم صید و شکار حیات وحش که توسط شورای عالی محیط زیست و یا سازمان حفاظت محیط زیست تعیین می گردد، در سازمان منطقه آزاد کیش نیز به عنوان جرایم مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴- جرایم برداشت از منابع آب های زیرزمینی: (کد تخلف: ۴۰۱)

۴-۱- میزان جریمه برداشت آب توسط هتل ها جهت آبیاری فضای سبز مطابق با فرمول زیر محاسبه خواهد شد:

مساحت فضای سبز هتل (بر حسب متر مربع) × میانگین مصرف (عدد ثابت ۱۰۰) × مدت زمان بهره برداری از هتل (بر حسب ماه) × قیمت هر لیتر آب شرب

۴-۲- میزان جریمه برداشت آب توسط هتل ها جهت استفاده در سرویس اتاق ها مطابق با فرمول زیر محاسبه خواهد شد:

تعداد تخت × میانگین مصرف (عدد ثابت ۱۰۰) × مدت زمان بهره برداری از هتل (بر حسب روز) × قیمت هر لیتر آب شرب × ضریب جریمه × ضریب پساب

ضریب جریمه	۳	وجود شبکه توزیع آب
	۱	عدم وجود شبکه توزیع آب
ضریب پساب	۰,۷	تصفیه پساب و استفاده در فضای سبز
	۱,۳	عدم تصفیه و تخلیه در شبکه فاضلاب

۴-۳- میزان جریمه برداشت آب توسط کارواش ها مطابق با فرمول زیر محاسبه خواهد شد:

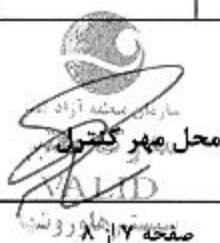
میانگین مصرف (عدد ثابت ۱۰۰۰) × مدت زمان فعالیت (بر حسب روز) × قیمت هر لیتر آب × ضریب جریمه × ضریب پساب

ضریب جریمه	۳	وجود شبکه توزیع آب
	۱	عدم وجود شبکه توزیع
ضریب پساب	۰,۵	تصفیه پساب و استفاده مجدد در کارواش
	۱,۳	عدم تصفیه و تخلیه در شبکه فاضلاب

۴-۴- میزان جریمه برداشت آب توسط مجتمع های مسکونی مطابق با فرمول زیر محاسبه خواهد شد:

مساحت زمین (بر حسب متر مربع) × میانگین مصرف در روز (عدد ثابت ۱) × عمر مجتمع × (بر حسب روز) × قیمت هر لیتر آب × ضریب جریمه
* منظور از عمر مجتمع، مدت زمان سبزی شده از تاریخ پایان کار تا تاریخ صدور برگ جریمه است.

ضریب جریمه	۳	وجود شبکه توزیع آب
	۱	عدم وجود شبکه توزیع آب



Handwritten signature and stamp



۹۹۱۳۱۲۱۱۴۳۰ ۱۳۹۹/۲/۱۷

۵- جرایم تخلیه نخاله و پسماند در محیط: (کد تخلف: ۵۰۱)

- میزان جریمه تخلیه نخاله و پسماند در محیط مطابق با فرمول زیر محاسبه خواهد شد:

مبلغ پایه جریمه (۱۰,۰۰۰) × میزان مواد تخلیه شده (بر حسب کیلوگرم) × ضریب محتویات (بر اساس جدول) × ضریب تکرار (بر اساس جدول)

ضریب محتوی	۱	صرفا نخاله
	۲	حاوی پشم شیشه
	۱,۲	حاوی فایبرگلاس، پلاستیک و سایر مواد مشابه
	۳,۵	حاوی فایبرگلاس و پشم شیشه
ضریب تکرار	X	مرتبه تکرار تخلف به عنوان ضریب محاسبه خواهد شد

۶- جرایم تخلیه مواد نفتی در دریا: (کد تخلف: ۶۰۱)

- میزان جریمه تخلیه مواد نفتی در دریا مطابق با فرمول زیر محاسبه خواهد شد:

جریمه پایه (عدد ثابت ۲۰۰۰۰) × حجم تخلیه (بر حسب لیتر) × ضریب ماهیت مواد تخلیه شده (بر اساس جدول) × ضریب آلودگی ساحل (بر اساس جدول) × ضریب عمق محل تخلیه (بر اساس جدول)

ماهیت	۳	روغن سوخته
	۲	سوخت سنگین
	۱	سوخت سبک
عمق	۱,۵	کمتر از ۲۰ متر
	۱	بیشتر از ۲۰ متر
آلودگی ساحل	۱,۰۱	به ازای هر متر مربع آلودگی در ساحل

۷- جرایم آلودگی ناشی از دفع غیر صحیح مواد زاید مایع، جرایم مرتبط با آلودگی صوتی، تخریب خاک، آلودگی هوا: (کد تخلف: ۷۰۱)

- جرایم آلودگی ناشی از دفع غیر صحیح مواد زاید جامد و مایع، جرایم مرتبط با آلودگی صوتی، تخریب خاک، آلودگی هوا ناشی از فعالیت کارگاه های صنعتی و کارخانه ها مطابق با ضوابط، آیین نامه ها و دستور العمل های مصوب سازمان حفاظت محیط زیست محاسبه خواهند شد.