

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی

جزیره زیبای کیش

مطابق با شرایط منضم به اسناد مناقصه

شماره مناقصه: ن/ع/۰۴/۱۹۹/۰۲

مناقصه گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

مردادماه ۱۳۹۹

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

## به نام خدا

### فهرست اسناد و مدارک تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی جزیره زیبای کیش

- ۱- دستورالعمل شرکت در مناقصه
- ۲- تعهدنامه‌ها
- ۳- نمونه ضمانت نامه‌ها
- ۴- فرم بازدید
- ۵- چک لیست نحوه تنظیم اسناد
- ۶- نمونه قرارداد
- ۶-۱- موافقتنامه
- ۶-۲- شرایط خصوصی
- ۶-۳- متمم شرایط خصوصی
- ۷- پیشنهاد قیمت
- ۷-۱- برگه پیشنهاد قیمت
- ۷-۲- فهرست بها و مقادیر (در قالب یک عدد لوح فشرده)
- ۸- نقشه‌ها (در قالب یک عدد لوح فشرده)

## دستورالعمل شرکت در تجدید مناقصه

### احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی جزیره زیبای کیش

از پیشنهاددهندگان درخواست می شود که به نکات درج شده در ((اسناد مناقصه)) و بخصوص موارد مندرج در دستورالعمل شرکت در مناقصه به دقت توجه کنند.

۱- مناقصه گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش به نشانی: کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس

۲- پیشنهاد دهنده: اشخاص حقوقی که با توجه به آگهی فراخوان و براساس مفاد این اسناد در مناقصه شرکت کرده اند و اقدام به ارائه پیشنهاد می نمایند.

۳- موضوع مناقصه: عبارت است از احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۳ ماه شمسی.

۴- مبلغ برآورد اولیه: ۱۶,۸۵۰,۶۲۱,۳۱۲ ریال براساس فهرس بهای سال ۱۳۹۹ سازمان برنامه و بودجه کشور.

۵- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار -/۸۴۲,۵۳۱,۰۶۶ ریال (هشتصد و چهل و دو میلیون و پانصد و سی و یک هزار و شصت و شش ریال) می باشد که به یکی از سه روش ذیل می بایست ارائه گردد:

۵-۱- ضمانتنامه بانکی غیرمشروط با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر، مطابق نمونه مندرج در اسناد، به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (وجه التزام) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم می شود.

**تبصره ۱: تاریخ شروع اعتبار ضمانتنامه بانکی می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان**

**تاریخ تحویل اسناد باشد. در غیر اینصورت پیشنهاد مربوطه در بررسی پاکت "الف" رد می گردد.**

تبصره ۲: درج صحیح نام مناقصه گزار، نام پیشنهاد دهنده و موضوع مناقصه و موارد مندرج در بند ۵-۱ در ضمانتنامه ها الزامی است. در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه در بررسی پاکت "الف" رد می گردد.

تبصره ۳: ارائه ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار از موسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاددهندگان مجاز نمی باشد.

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

۵-۲- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۱-۷۷۷۸۸۹۹۹-۸۲۰-۴۱۱۰ نزد بانک انصار شعبه مستقل جزیره کیش به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.

۵-۳- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.

تبصره ۴: به پیشنهادهای فاقد تضمین، تضامین مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۵: نام پیشنهاددهنده با نام شخص ارائه دهنده تضمین (شخص واریزکننده وجه و یا شخص ارائه دهنده ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی تضمینی) باید یکسان و مشابه باشد و در صورت عدم رعایت این امر، پیشنهاد ارائه شده در ارزیابی پاکت "الف" رد خواهد شد.

۶- محل و زمان تسلیم و گشایش پیشنهادها:

۶-۱- پیشنهاددهنده باید حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۰۵/۱۹ پیشنهاد خود را با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دبیرخانه مناقصه گزار به نشانی: دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- دبیرخانه شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش- تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ و یا دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- شماره ۴۵- طبقه همکف تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ تحویل نماید. پیشنهادهایی که دیرتر از این مهلت ارائه شود، دریافت نخواهد گردید.

۶-۲- پیشنهادهای دریافت شده، در ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۹۹/۰۵/۲۱ در جلسه کمیسیون معاملات مناقصه گزار به نشانی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس، شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش بازگشایی خواهد شد. حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.

۷- نحوه ارائه پیشنهادها:

۷-۱- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را در یک پاکت که محتوی سه پاکت جداگانه "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده می باشد و به ترتیب بندهای بعدی تنظیم می گردد، در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. روی پاکتهای فوق الذکر باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود.

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

تبصره ۱: پیشنهاد دهندگان باید همه پاکت ها را در داخل یک پاکت دربسته و لاک و مهر شده تحویل مناقصه گزار نمایند.

تبصره ۲: منظور از پیشنهاد مناقصه، تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای این دستورالعمل است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت "الف"، "ب" و "ج" قرار داده شوند.

تبصره ۳: با توجه به اینکه پاکت همسان از سوی مناقصه گزار در هنگام فروش اسناد مناقصه در اختیار پیشنهاد دهندگان قرار می گیرد، ارائه پیشنهادات در پاکت دیگر به غیر از پاکت همسان مناقصه گزار مجاز نمی باشد.

۷-۲- کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه اعم از مواردی که از طرف مناقصه گزار در اختیار پیشنهاد دهندگان قرار داده شده و یا مدارک و مستندات که توسط پیشنهاد دهنده ارائه شده است باید بر طبق شرایط مناقصه و دعوتنامه آن و بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن، تنظیم و تکمیل و توسط صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شود و همراه سایر مدارک درخواستی، در پاکتهای "الف"، "ب" و "ج" تسلیم گردد. در غیر این صورت، پیشنهاد دهنده از مناقصه حذف خواهد گردید.

تبصره: کلیه مدارک باید صرفاً توسط صاحبان امضای مجاز پیشنهاد دهنده (معین شده در آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی) مهر و امضا شوند و در صورت عدم رعایت این امر پیشنهاد دهنده در ارزیابی پاکت "ب" رد خواهد گردید.

۷-۳- مدارک و اسنادی که باید در پاکت «الف» قرار داده شوند عبارتند از:

- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به شرح مندرج در بند ۵ دستورالعمل مناقصه

تبصره: پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه مطابق ضوابط آیین نامه مالی و معاملاتی مناطق آزاد، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار نفرات بعدی مسترد می شود. تضمین نفرات اول و دوم پس از انعقاد قرارداد مسترد خواهد گردید.

۷-۴- مدارک و اسنادی که باید در پاکت «ب» قرار داده شوند عبارتند از:

۷-۴-۱- کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه که از طرف مناقصه گزار در اختیار پیشنهاد دهندگان قرار داده شده است، شامل دستورالعمل مناقصه، تعهدنامه ها، نمونه ضمانت نامه ها، فرم بازدید، چک لیست نحوه تنظیم اسناد، نمونه

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

قرارداد، برآورد اولیه مناقصه و نقشه ها که در قالب لوح فشرده به پیشنهاددهنده ارائه شده می بایست پرینت گردیده و توسط صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده باشند.

۷-۴-۲- مدارک هویتی شامل:

- رونوشت اساسنامه به همراه رونوشت آگهی تاسیس شرکت (روزنامه رسمی)
  - رونوشت آخرین آگهی تغییرات روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه
  - گواهی امضای دارندگان امضای مجاز توسط دفاتر اسناد رسمی
  - رونوشت گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی
  - رونوشت کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضا مجاز
- تبصره ۱: پیشنهاددهنده اقرار می نماید که آخرین مدارک و اطلاعات معتبر مربوط به شرکت خود را در اختیار مناقصه گزار قرار داده و مسئولیت صحت و اعتبار مدارک درج شده در بند فوق بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد. در صورت وجود هرگونه مشکل و یا عدم صحت مستندات و مدارک ارائه شده، مناقصه گزار می تواند نسبت به هرگونه اقدام لازم مانند ضبط تضامین پیشنهاد دهنده و فسخ قرارداد و... اقدام نماید و پیشنهاد دهنده حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده است.
- تبصره ۲: پیشنهاددهنده تعهد می نماید که چنانچه هر نوع تغییری در اساسنامه، شرکت نامه، اعضای هیأت مدیره، سمت و اختیارات مدیران و صاحبان امضای مجاز بعمل آید مراتب را بلافاصله به صورت مکتوب به مناقصه گزار اعلام نماید.
- تبصره ۳: در صورتیکه پیشنهاددهنده با شعبه شرکت خود در مناقصه شرکت می نماید می بایست رونوشت آگهی روزنامه رسمی مربوط به تأسیس شعبه و صاحبان امضای مجاز مربوط به شعبه مذکور را ارائه کند، در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۷-۴-۳- هر نوع ضمیمه و مدارکی که در صورت تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه بعداً از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.

۷-۴-۴- مدارک مورد نیاز مربوط به ماده ۱۲ (شرایط ویژه)

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

**۵-۷- اسناد و مدارکی که باید در پاکت «ج» قرار داده شوند عبارتند از :**

۱-۵-۷- برگ پیشنهاد قیمت (ضمیمه اسناد مناقصه) که باید توسط پیشنهاد دهنده تکمیل شده باشد و لازم است بدون قلم خوردگی، بدون پیوست و بدون هیچ گونه توضیح اضافی تکمیل و ارائه گردد و به مهر و امضاء تعهدآور پیشنهاددهنده رسیده باشد، در غیر اینصورت به پیشنهاد واصله ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲-۵-۷- جداول فهرست بها و مقادیر و جداول آنالیز قیمت و نحوه محاسبه قیمت پیشنهادی به صورت کامل براساس بخشنامه های شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ و ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت مطابق بخشنامه های فوق الذکر همراه با برگه پیشنهاد قیمت در پاکت "ج"، پیشنهاد دهنده از مناقصه حذف خواهد شد.

تبصره ۲: پیشنهاددهنده موظف است نسبت به تکمیل جداول فهرست بها و مقادیر اقدام نماید، در صورت عدم ارائه، موارد ذکرشده همراه با برگه پیشنهاد قیمت در پاکت "ج"، پیشنهاد دهنده از مناقصه حذف خواهد گردید.

۳-۵-۷- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-۷- هریک از پیشنهاددهندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا ۳ روز پس از پایان مهلت دریافت اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید در این صورت پاسخ های کتبی در قالب ابلاغیه های تکمیلی برای کلیه پیشنهاد دهندگان ارسال خواهد شد. هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۷-۷- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشد.

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

۷-۸- قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد برای کل کار به عدد و حروف نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد شد.

۷-۹- تعیین برنده مطابق موارد مندرج در این دستورالعمل و براساس ضوابط آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان های مناطق آزاد تجاری- صنعتی انجام خواهد گردید.

تبصره: مطابق ضوابط مواد ۳۹ و ۴۰ آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان های مناطق آزاد تجاری-صنعتی، قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان و مستندات مربوط به آن در جلسه بازگشایی پاکات توسط اعضای کمیسیون معاملات مناقصه گزار بررسی خواهد شد. تأیید نهایی برنده، منوط به تأیید پیشنهاد قیمت مذکور از سوی کمیسیون معاملات مناقصه گزار خواهد بود و پیشنهاد دهنده حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

**۸- کسورات قانونی :**

۸-۱- پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۸-۲- در خصوص بیمه قرارداد بر اساس مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی عمل خواهد شد.

۸-۳- در خصوص مالیات بر ارزش افزوده مطابق مفاد بخشنامه شماره ۲۹/۹۳/۲۰۰ مورخ ۹۳/۳/۵ سازمان امور مالیاتی کشور اقدام خواهد گردید.

**۹- تضمین انجام تعهدات :**

برنده مناقصه باید حداکثر هفت روز کاری پس از ابلاغ مناقصه گزار به او، با سپردن تضمین انجام تعهدات (مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲) به نفع مناقصه گزار به میزان ۵٪ قیمت پیشنهادی خود، مطابق ضوابط مربوطه، نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی، بدون هیچگونه تشریفات قضائی به نفع مناقصه گزار ضبط و نام شرکت مذکور در فهرست پیمانکاران غیر مجاز مناقصه گزار درج خواهد گردید و نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یادشده بالا، از انعقاد قرارداد امتناع نماید، علاوه بر درج در فهرست پیمانکاران غیر مجاز، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم بدون هیچگونه تشریفات قضائی به نفع کارفرما ضبط می شود.



اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

۱۰- اعتبار پیشنهاد: پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.

۱۱- حد نصاب شرکت کنندگان: با عنایت به تجدید مناقصه حداقل تعداد شرکت کنندگان در مرحله بازگشایی پاکات "الف"، "ب" و "ج" یک شرکت کننده می باشد..

۱۲- شرایط ویژه:

۱۲-۱- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست دارای هر سه شرط زیر باشند، در صورت عدم ارائه هر یک از موارد ذیل شرکت کننده از مناقصه حذف می گردد:

۱۲-۱-۱- دارای گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه و ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و رونوشت آن را در پاکت "ب" ارائه نمایند.

۱۲-۱-۲- پیشنهاددهندگان می بایست حداقل دو برابر مبلغ مناقصه قراردادهای مشابه (حداکثر در ۴ قرارداد) در شش سال گذشته داشته باشند و مدارک و مستندات آن (شامل رونوشت قرارداد به همراه آخرین صورت وضعیت تأیید شده یا مفاصا حساب تامین اجتماعی در خصوص کارهای اتمام یافته) را در پاکت "ب" ارائه نمایند.

۱۲-۱-۳- ارائه حداقل یک رضایت نامه از یکی از قراردادهای ارائه شده در بند فوق الزامی است.

۱۲-۲- نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در ساعت ۱۱:۰۰ صبح مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ در محل دفتر مرکزی مناقصه گزار نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مناقصه گزار (فرم شماره ۹) به منزله حذف از مناقصه خواهد بود. شرکت کنندگان میتوانند جهت هماهنگی بیشتر با شماره تماس ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ (داخلی ۱۳۵۷) **(آقای مهندس دانشور)** تماس حاصل نمایند.

۱۳- سایر شرایط :

۱۳-۱- پیشنهاد، مکاتبات و مدارک مربوط به آن، باید به زبان فارسی تهیه شود.

۱۳-۲- پیشنهاددهنده اقرار می کند که در زمان برگزاری مناقصه و عقد قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

۱۳-۳- مناقصه گزار، این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که قبل از انتخاب مناقصه‌گر یا واگذاری پیمان، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه‌گر را بررسی کند و در صورت عدم صحت اطلاعات ارائه شده نسبت به هرگونه اقدام لازم مانند ضبط تضامین، فسخ قرارداد و... اقدام نماید. پیشنهاددهنده با تسلیم پیشنهاد، حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۳-۴- هزینه های درج آگهی مناقصه در روزنامه به عهده برنده مناقصه است.

۱۳-۵- این اسناد نباید به عنوان دعوت برای عقد پیمان تلقی شود. وصول پیشنهاد ارائه شده، برای مناقصه گزار تعهدی ایجاد نکرده و پیشنهاددهنده حق ادعای خسارت از مناقصه گزار را نخواهد داشت.

۱۳-۶- برنده مناقصه حق واگذاری تمام و یا بخشی از موضوع معامله را بدون موافقت کتبی مناقصه‌گزار به دیگری ندارد.

۱۳-۷- به منظور راهنمایی پیشنهاددهندگان در خصوص نحوه تکمیل و ارائه اسناد مناقصه، فرم چک لیست نحوه تنظیم اسناد مناقصه، جهت جلوگیری از اشتباهات متداول بعنوان فرم شماره ۱۰ ارائه گردیده است.

۱۳-۸- مطابق آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان های مناطق آزاد تجاری-صنعتی، شرکت‌هایی که در فهرست سیاه سازمان و یا شرکت مناقصه گزار قرار دارند امکان شرکت در مناقصه نخواهند داشت. بنابراین لازم است شرکت کنندگان با اطلاع از این موضوع، اسناد مناقصه را تحویل نمایند.

۱۳-۹- مناقصه گزار حق لغو و یا تجدید مناقصه را مطابق ضوابط و مقررات مربوطه برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به پیشنهاددهندگان ابلاغ می‌شود و شرکت کنندگان حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص و موارد مربوطه، از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی: -----

سمت: -----

امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور: -----

مهر پیشنهاد دهنده: -----

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

# تجدیدنامه

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

فرم شماره ۱

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد

و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف - بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها، آئین نامه معاملات و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند «ج» ذیل و اصلاحیه‌ها و ابلاغیه‌های مربوط به آنها تا این تاریخ می باشد.

ب - همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان و متن ومفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت‌های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج - فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- مصوبه ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی و ماده ۵۶۲ و تبصره‌های ذیل آن و ماده ۵۵۸ قانون تعزیرات

۲- بخشنامه شماره ۰۴۵۰۷/د ف / ۱۷۵۷۶ (مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور در مورد بیمه کارها موضوع بند «ج» ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان.

۳- تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه-ها و عقد پیمانهای پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت.

۴- آخرین دستورالعمل‌ها، قوانین و مقررات در ارتباط با مالیاتهای مستقیم (وزارت دارایی) و بیمه (سازمان تأمین اجتماعی) برای کارهای پیمانکاری طرحهای غیر عمرانی.

۵- آیین نامه مالی و معاملاتی مناطق آزاد و سایر ضوابط و مقررات جاری شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

۶- سایر مقررات جاری که بهر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی: -----

سمت: -----

امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور: -----

مهر پیشنهاد دهنده: -----

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

بسمه تعالی

فرم شماره ۲

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان  
در معاملات دولتی (مصوبه مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که شمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرمایان یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه ها مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی: -----

سمت: -----

امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور : -----

مهر پیشنهاد دهنده: -----

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

بسمه تعالی

فرم شماره ۳

تعهد نامه زیست محیطی پیشنهاد دهنده

با توجه به محل اجرای پروژه و لزوم رعایت ضوابط محیط زیستی، شرکت ..... تعهد مینماید کلیه قوانین و مقررات مربوط به مناطق حساس به ایجاد آلودگی زیست محیطی را رعایت کند، بطوریکه عملیات اجرایی این شرکت خللی در وضعیت زیست محیطی و اکولوژیکی منطقه ایجاد ننماید.

شرکت ..... تعهد مینماید کلیه ضوابط حاکم بر سازمان مناطق آزاد شامل اخذ مجوزهای لازم و هماهنگی های لازم با معاونت های ذیربط را رعایت نماید.

این تعهد نامه جزئی از اسناد و مدارک پیمان محسوب خواهد شد.

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی: -----

سمت: -----

امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور : -----

مهر پیشنهاد دهنده: -----

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

فرم شماره ۴

بسمه تعالی

تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

اینجانب..... فرزند ..... متولد ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از حوزه ..... شهر .....  
کد ملی شماره ..... کدپستی شماره ..... شماره مشتری..... ساکن در نشانی .....  
شغل به شغل ..... به نشانی .....  
شماره تماس ..... نام بانک عامل.....

شرکت/موسسه ..... به شماره ثبت ..... مورخ ..... در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری  
شهر ..... دارای کد شناسه ..... شماره مشتری ..... مقیم در ..... با نمایندگی  
آقا/خانم ..... فرزند ..... متولد ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره ..... کد ملی شماره  
کد پستی ..... به عنوان ..... به نشانی .....  
شماره تماس ..... نام بانک عامل .....

- با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۱۲ مجلس شورای اسلامی (به پیوست) و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن متعهد و ملتزم می شوم/می شود:
- ۱- ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه، از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری می نمایم.
  - ۲- اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهم.
  - ۳- اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد.
  - ۴- هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتي و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک ) اطلاع داده و مستندات را به مربوطه ارائه نمایم.
  - ۵- به واحد مبارزه با پولشویی سازمان اجازه داده می شود در صورت لزوم از مراجع ذی ربط از جمله بانک مرکزی و سایر بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، وضعیت اعتبارسنجی و پولشویی را استعلام نماید.

محل مهر و امضا

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

فرم شماره ۵

تعهد نامه بیمه پروژه

این شرکت با امضاء ذیل ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکت های بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول ذیل بیمه نماید :

عملیات موضوع	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه
کلیه عملیات موضوع پیمان	حوادث غیر مترقبه مانند زلزله ، سیل ، صاعقه ، ریزش ، طوفان و غیره	مبلغ پیمان	

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت «ب» تسلیم نمایم .

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه و یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان رأساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسؤول جبران خسارات می باشد .

نام و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ



اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

# نمونه ضمانت نامه

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

فرم شماره ۶

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

نظر به اینکه **X** با شناسه حقیقی/حقوقی----- به نشانی ----- کد پستی ----- مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده **XXXX** شرکت نماید:

**XX** از **X** در مقابل **XXX** برابر مبلغ----- ریال/ ارز تضمین تعهد می نماید چنانچه **XXX** به **XX** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان----- ریال/ ارز هر مبلغی را که **XXX** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **XXX** بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **XXX** پردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز **XXXXX** معتبر می باشد این مدت بنا به درخواست کتبی **XXX** برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه **XX** نتواند یا نخواهد این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **X** موجب این تمدید را فراهم نسازد و **XX** را موفق به تمدید نماید، **XX** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد **XXX** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **XXX** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدنظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد.

**X** : نام متقاضی

**XX** : نام ضامن

**XXX** : نام کارفرما/ذینفع

**XXXX** : موضوع ارجاع کار

**XXXXX** : سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

فرم شماره ۷

**ضمانتنامه پیش پرداخت**

نظر به اینکه **X** با شناسه حقیقی/حقوقی----- به نشانی ----- کد پستی----- به **XX** اطلاع داده است که قرارداد **XXXX** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با **XXX** منعقد نموده است و قرار است مبلغ----- ریال/ ارز به عنوان پیش پرداخت به **X** پرداخت شود **XX** متعهد است در صورتی که **XXX** کتبا به **XX** اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **X** است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **XXX** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **XXX** بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز----- است و بنابه درخواست کتبی **XXX** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **XX** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **X** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **XX** را حاضر به تمدید نماید **XX** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **XXX** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی **X** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی **XXX** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال **XX** به **XXX** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **XXX** ضمانتنامه معادل مبلغی که **X** اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا ننگردد. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد.

**X** : نام متقاضی

**XX** : نام ضامن

**XXX** : نام کارفرما/ذینفع

**XXXX** : موضوع قرارداد

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

فرم شماره ۸

ضمانت نامه انجام تعهدات

نظر به اینکه **X** با شناسه حقیقی/حقوقی----- به نشانی ----- کد پستی----- به **XX** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **XXXX** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با **XXX** دارد از **X** در مقابل **XXX** برای مبلغ ----- ریال/ ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتیکه **XXX** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به **XX** اطلاع دهد که **X** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان ----- ریال/ ارز ، هر مبلغی را که **XXX** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **XXX** با تأیید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **XXX** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ----- است و بنا به درخواست کتبی واصله **XXX** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه **XX** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **X** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **XX** را حاضر به تمدید نماید، **XX** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **XXX** پرداخت کند.  
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد.

**X** : نام متقاضی

**XX** : نام ضامن

**XXX** : نام کارفرما/ذینفع

**XXXX** : موضوع قرارداد

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

فرم بازدید

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی جزیره زیبای کیش  
جزیره زیبای کیش

فرم شماره ۹

(( فرم بازدید ))

احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی جزیره زیبای کیش

معاون محترم فنی و عمرانی

باسلام

احتراماً بدینوسیله آقای/خانم ..... به عنوان نماینده شرکت ..... جهت بازدید از

محل موضوع مناقصه ..... به حضور معرفی می گردد.

شرکت :

مهر و امضاء :

تاریخ:

گزارش بازدید :

بدینوسیله آقای/خانم ..... به عنوان نماینده شرکت

..... مراجعه و ضمن بازدید از محل موضوع مناقصه صدرالذکر، توضیحات لازم پیرامون

موضوع مناقصه به ایشان داده شد.

نماینده مناقصه گزار:

نام :

مهر و امضاء :

نماینده پیشنهاد دهنده:

نام :

مهر و امضا :

این برگه پس از بازدید، تکمیل و به همراه سایر مدارک و اسناد مناقصه می بایست در پاکت "ب" قرار گیرد.

اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

چک لیست

نحوه تنظیم اسناد

**اسناد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای**  
**احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی**  
**جزیره زیبای کیش**

فرم شماره ۱۰

ردیف	موضوع	پاکت الف	
۱	آیا تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به شرح مندرج در ماده ۵ دستورالعمل تهیه و در پاکت "الف" ارائه شده است؟	پاکت الف	
۲	آیا نام شخص خریدار اسناد با نام شخص پیشنهاددهنده مشابه می باشد؟		
۳	در صورت ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت فیش بانکی: الف: آیا نام شخص واریزکننده وجه با شخص پیشنهاددهنده مشابه می باشد؟		
۴	در صورت ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت ضمانتنامه یا چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه گزار: الف: آیا نام شخص متقاضی ضمانت نامه یا چک بانکی تضمینی با نام شخص پیشنهاددهنده مشابه می باشد؟ ب: آیا نام مناقصه گزار، نام پیشنهاددهنده و موضوع مناقصه در ضمانت نامه یا چک بانکی تضمینی درج شده است؟		
۵	الف: آیا رونوشت اساسنامه پیشنهاددهنده در پاکت "ب" ارائه گردیده است؟ ب: آیا رونوشت روزنامه آگهی تاسیس شرکت و آخرین آگهی تغییرات روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضا مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهدآور در پاکت "ب" ارائه گردیده است؟ ج: آیا گواهی امضا مجاز توسط دفاتر اسناد رسمی جهت دارندگان امضا مجاز ارائه گردیده است؟ د: آیا کلیه صفحات اسناد مناقصه توسط دارندگان امضا مجاز، امضا و با مهر شرکت ممهور شده است؟ ه: در صورت شرکت در مناقصه با شعبه خود، آیا رونوشت آگهی روزنامه رسمی مربوطه به تاسیس شعبه و آخرین روزنامه رسمی درخصوص صاحبان امضا مجاز شعبه در پاکت "ب" ارائه گردیده است؟ و: آیا رونوشت گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی در پاکت "ب" ارائه گردیده است؟ ز: آیا رونوشت کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز در پاکت "ب" ارائه گردیده است؟	پاکت ب	
۶	آیا موارد و مستندات مربوط به بند شرایط ویژه ارائه گردیده است؟		
۷	در صورت ابلاغ اصلاحیه جهت مناقصه، مستندات اصلاحیه که به امضا دارندگان امضا مجاز رسیده در پاکت "ب" ارائه گردیده است؟		
۸	تعهدنامه‌های مندرج در اسناد توسط صاحبان امضا مجاز، امضا و ممهور به مهر شرکت در پاکت "ب" ارائه گردیده است.		
۹	آیا نمونه ضمانت های مندرج در اسناد امضاشده توسط صاحبان امضا مجاز و ممهور به مهر شرکت در پاکت "ب" ارائه گردیده است؟		
۱۰	در صورت الزامی بودن بازدید، آیا فرم بازدید تأیید شده مناقصه گزار توسط صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده امضاء شده و ممهور به مهر شرکت در پاکت ب ارائه گردیده است؟		
۱۱	آیا برگ پیشنهاد قیمت (ضمیمه اسناد مناقصه) که توسط صاحبان امضا مجاز تکمیل و امضا شده است در پاکت "ج" ارائه گردیده است؟		پاکت ج
۱۲	آیا فهرست بها و مقادیر، برگه‌های آنالیز قیمت و نحوه محاسبه قیمت پیشنهادی به صورت کامل براساس بخشنامه های شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ و شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ که توسط صاحبان امضا مجاز تکمیل و امضا شده است در پاکت "ج" ارائه گردیده است؟		



تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

نمونه پیمان

# احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی جزیره زیبای کیش

کارفرما : شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

پیمانکار: .....

تاریخ پیمان :

شماره پیمان :

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

## "موافقتنامه"

عطف به صورتجلسه کمیسیون معاملات شماره ----- مورخ -----، این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن، که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، بین شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یکسو و شرکت ----- به شماره ثبت -----، شماره اقتصادی -----، و شناسه ملی -----، به نمایندگی آقا/خانم ----- که از این پس پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، در جزیره کیش منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از :

احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی جزیره زیبای کیش، که شرایط و وضعیت آن به رؤیت پیمانکار رسیده است.

### ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی پیمان قراردادهای پیمانکاری ( موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ )

ج) شرایط خصوصی

د) متمم شرایط خصوصی

ه) فهرست بها و مقادیر کار

و) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان و متمم شرایط خصوصی بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است. و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

**ماده ۳- مبلغ**

مبلغ پیمان (به عدد) -/----- ریال به صورت ناخالص ، (به حروف) -----  
ریال، به صورت ناخالص می باشد. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.  
ضریب کل پیمان برابر است با ----- بر اساس ضرایب فصلی مربوطه مطابق فهرس بهای پیوست

**ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار**

الف : این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب : مدت پیمان ۳ ماه شمسی می باشد. این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج : تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

**ماده ۵- دوره تضمین**

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای مدت ۱۲ ماه شمسی از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

**ماده ۶. نظارت بر اجرای کار**

نظارت در اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده " معاونت فنی و عمرانی " واگذار شده که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

**ماده ۷- نشانی**

نشانی کارفرما: جزیره کیش، میدان خلیج فارس، بلوار ایران، مجتمع اداری پارس، شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.

تلفن : ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ ؛ دورنگار : ۰۷۶-۴۴۴۲۳۲۲۰

نشانی پیمانکار: ----- کد پستی: -----

تلفن : ----- ؛ دورنگار : ----- ؛ همراه : -----

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

طرفین پیمان اعلام نمودند که نشانی های فوق اقامتگاه طرفین تلقی می گردد و بر این اساس هرگاه یکی از دو طرف پیمان نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، مراسلات، ابلاغیه های قضایی و غیر قضایی و اختاریه ها به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

نماینده پیمانکار

نماینده کارفرما

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل

عضو هیات مدیره

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

# شرایط خصوصی

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

" شرایط خصوصی "

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷ - الف )** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد --- نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

✓ در این پیمان کارشناس خارجی مورد نیاز نمی‌باشد.

**ماده ۱۸ - ب )** آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. کارفرما پس از دریافت برنامه زمانبندی نظر خود را تا ۷ روز اعلام و در صورت تائید مراتب را به پیمانکار ابلاغ می‌کند، در این مدت نیز پیمانکار متعهد به پیش بردن کارهای تجهیز و عملیات اجرایی کارهای موضوع پیمان می‌باشد. تا زمان تصویب برنامه تفصیلی پیمانکار باید کارهای موضوع پیمان را طبق برنامه پیشنهادی خود و با هماهنگی کارفرما انجام دهد.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است.

✓ پیمانکار می‌بایست برنامه زمانبندی را حداقل تا سطح چهار یا سطوح پایین تری که مورد نظر کارفرما است تفصیل نماید.

✓ پیمانکار مکلف به ارائه چارت سازمانی کارگاه و اخذ تائیدیه از کارفرما حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد می‌باشد.

✓ برنامه زمانبندی می‌باید به صورت نمودار گانت و با نرم افزار MSP یا Primavera تهیه گردد.

✓ در هر مورد می‌بایست پرسنل فنی و کادر اجرایی مربوطه که قادر به انجام کار در مدت پیش بینی شده باشند مشخص گردد.

✓ در هر مورد ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای آن مشخص باشد.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

- ✓ در هر مورد شرایط جوی در فصل کاری مربوطه در نظر گرفته شود.
  - ✓ زمان در نظر گرفته شده برای تجهیز کارگاه شامل کارهای اجرایی نمی‌باشد.
  - ✓ استقرار گروه برنامه ریزی و کنترل پروژه از سوی پیمانکار در کارگاه با داشتن تجهیزات کافی و بررسی صلاحیت فنی و تجربی اعضای گروه توسط دستگاه نظارت.
  - تبصره: در صورت عدم ارایه برنامه زمان بندی از سوی پیمانکار یا عدم بروزرسانی آن کارفرما می تواند دستورات لازم جهت تهیه و بروزرسانی برنامه زمان بندی را به مهندس مشاور ابلاغ نماید و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
  - ✓ پیمانکار موظف است در مقاطع یک ماهه، برنامه تفصیلی را با اجرای واقعی کارها تطبیق داده و در صورت نیاز آن را بهنگام نماید و به تایید دستگاه نظارت و کارفرما برساند.
  - ✓ برنامه تفصیلی می‌بایست شامل موارد ذیل باشد:
    - ردیف - ساختار شکست فعالیت (wbs) - شرح فعالیت - تاریخ شروع و خاتمه فعالیت - مقادیر و مصالح مورد نیاز هر ردیف - ماشین‌آلات و نیروی انسانی مورد نیاز - درصدهای وزنی (weight factor) - تعریف صحیح روابط فعالیتها - تعیین مسیر بحرانی پروژه
  - ✓ نمودار پیشرفت S-curve می‌بایست پیوست برنامه زمان بندی گردد.
  - ✓ پیمانکار بر اساس زمانبندی تفصیلی اطلاعات ذیل را نیز تهیه و به نماینده کارفرما ارائه خواهد نمود:
    - نمودار سازمانی تشکیلات اجرایی کار به انضمام مشخصات و سوابق تحصیلی و تجربی مسئولان اصلی
    - تعداد ماشین‌آلات مورد نیاز در مقاطع زمانی مختلف با ذکر مشخصات دستگاه
    - تعداد پرسنل مورد نیاز در مقاطع زمانی مختلف
    - میزان مواد و مصالح مورد نیاز در طول مدت پروژه
    - جریان نقدینگی (cash flow) به تفکیک ماه برای هر فعالیت
  - ✓ چنانچه کارفرما و یا نماینده کارفرما در زمان اجرای کار انجام تغییراتی را در برنامه مذکور جهت پیشرفت کار ضروری تشخیص بدهند پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد.
  - ✓ پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ قرارداد نسبت به استقرار و معرفی افسر HSE و ارائه HSE PLAN و چک لیستهای مربوطه به مشاور و کارفرما اقدام نماید.
- ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

پیمانکار موظف است در پایان هر ماه شمسی گزارش ماهیانه پیشرفت کار تهیه نموده و به کارفرما تحویل دهد.

✓ اطلاعات شناسنامه‌ای پروژه - تصویر ماهواره‌ای از محل پروژه - پلان پروژه - برنامه زمان‌بندی اولیه و به روز شده - شرح فعالیت‌های انجام شده به همراه احجام کاری در ماه گزارش - گزارش تحلیلی از وضعیت پروژه - درصد‌های وزنی کلیه آیتم‌های موجود در برنامه زمان‌بندی - گزارش ماشین‌آلات و نیروی انسانی و تجهیزات - گزارش مواد و مصالح وارد شده و موجود در کارگاه - گزارش صورت وضعیتها - نمودار S-curve - وضعیت مالی پروژه - لیست صورتجلسات و مکاتبات - گزارش ایمنی و حوادث (HSE) - چارت سازمان پیمانکار در کارگاه - گزارش مصور - گزارش در خصوص فعالیت‌های ماه آینده - گزارش در خصوص پیش بینی تعداد ماشین‌آلات و تجهیزات، نیروی انسانی و مصالح مورد نیاز در ماه آینده - مشکلات و موانع موجود در پروژه و ارائه راهکارهای مناسب - لیست آزمایشات انجام شده.

✓ گزارش روزانه باید هر روز در صبح روز بعد و گزارش ماهانه حداکثر تا تاریخ بیست و دوم هر ماه با دوره کارکرد بیستم تا بیستم ارائه شود، وجه التزام بابت تاخیر در ارائه به ازاء هر روز برای گزارش روزانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای هر گزارش ماهیانه به ازاء هر روز ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.

**ماده ۲۰ - الف** ) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

✓ کارفرما هیچگونه امکانات و تسهیلاتی را در خصوص تجهیز کارگاه بر عهده نداشته و همه موارد به عهده پیمانکار است.

✓ کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد تحویل موقت و دائم آب و برق ندارد و صرفاً نسبت به ارائه معرفی نامه‌های لازم جهت ارگان‌های مربوطه اقدام می‌نماید.

✓ هزینه آب و برق مصرفی در طول دوره اجرای عملیات به عهده پیمانکار می‌باشد و از این بابت پرداختی صورت نخواهد گرفت.

**ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز** ) کارفرما به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تامین می‌کند.

✓ تهیه کلیه امکانات، مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات، سوخت، نیروی انسانی، بارگیری، باراندازی، عوارض بندری و گمرک (کاپوتاژ) حمل دریایی کلیه مصالح و لوازم و ماشین‌آلات، ایاب و ذهاب به جزیره، اسکان و تامین غذا صرفاً و مستقیماً بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص موارد فوق ندارد.



تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

تبصره: تمامی مصالح تهیه شده بایستی قبل از استفاده به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.

ماده ۲۰- ۵) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

✓ ماشین آلات می بایست سالم و به تعداد مورد نیاز جهت انجام کار طبق برنامه زمان بندی باشد و چنانچه طبق نظر دستگاه نظارت نیاز به افزایش ماشین آلات باشد پیمانکار می بایست نسبت به افزایش ماشین آلات بطوریکه کار طبق برنامه زمان بندی پیشرفت کار انجام شود اقدام نماید. خروج و یا کاهش ماشین آلات فقط با اجازه دستگاه نظارت خواهد بود.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به شمار افراد زیر، دفتر

کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تامین کند:

✓ پیمانکار موظف است برای نمایندگان کارفرما و مشاور و آزمایشگاه بطور مجزا دفتر کارگاهی به همراه سرویس بهداشتی و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی و دفتری مورد نیاز از جمله رایانه- پرینترنگی A۳ و لوازم تحریر لازم در طول مدت اجرای کار تامین نماید. در این رابطه لازم است نقشه و مشخصات ساختمان به تصویب دستگاه نظارت برسد و از این بابت به غیر از هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه هیچگونه هزینه اضافه دیگری پرداخت نخواهد شد.

✓ تامین غذا در روز (۳ وعده) برای نمایندگان مشاور در صورت وجود به عهده و هزینه پیمانکار است.

✓ پیمانکار میبایست یک دستگاه خودرو سواری بدون راننده تمام وقت (حداقل مدل ۲۰۱۵) از تاریخ شروع پروژه (تاریخ صورتجلسه تحویل زمین) تا پایان مدت پیمان (تاریخ تحویل موقت کامل پروژه و یا تاریخ رفع نواقص تحویل موقت) جهت تردد پرسنل دستگاه نظارت در اختیار کارفرما قرار دهد. لازم بذکر می باشد کلیه هزینه های مربوطه اعم از هزینه سوخت، سرویس و تعویض روغن، تعمیر، بیمه بدنه، بیمه شخص ثالث، معاینه و سایر هزینه های مربوطه (باستثنای جریمه تخلفات رانندگی) بر عهده پیمانکار می باشد که میبایست در هزینه تجهیز کارگاه منظور نماید. ( در صورت خراب شدن خودروی فوق پیمانکار باید بلا فاصله یک دستگاه خودرو جدید جایگزین و تحویل دستگاه نظارت نماید).

تبصره ۱: در صورت عدم تامین خودرو مذکور در زمان مقرر توسط پیمانکار پس از یکبار اخطار کتبی با مهلت درج شده در مکاتبه ی مذکور، کارفرما نسبت به تامین آن اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار یا تضامین مربوط کسر می نماید.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

- ✓ تبصره ۲: بازای هر روز تاخیر و یا عدم تحویل خودرو مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد. و از محل مطالبات پیمانکار یا تضامین مربوطه کسر خواهد گردید
- ✓ پیمانکار موظف به تهیه نشریات عمومی کارهای ساختمانی و تاسیساتی و کلیه کتب مرتبط با موضوع پیمان می باشد.
- ✓ هزینه موارد فوق در مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه منظور شده و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی به پیمانکار نخواهد شد.
- ماده ۲۱ - ج ) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است:
- ✓ مطابق بندهای "ب" و "د" ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان، بیمه کلیه ماشین آلات و تجهیزات استیجاری و تملیکی و همچنین بیمه شخص ثالث و بیمه کارگران پیمانکار اجباری و به عهده پیمانکار می باشد.
- ✓ مطابق بند "ج" ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار اقدام به بیمه کارهای موضوع پیمان برای تمام حوادث غیر مترقبه به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد می نماید و هزینه آن را کارفرما می پردازد.
- ماده ۲۱ - و ) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است:
- ✓ برای هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی (در صورت نیاز) هیچگونه پرداخت جداگانه ای بعمل نخواهد آمد و پیمانکار هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی را در قیمت خود لحاظ نموده است.
- ماده ۲۲ - الف ) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است:
- ✓ پرداخت هزینه کلیه نسخ پیمان و نقشه ها و مشخصات فنی به عهده پیمانکار می باشد.
- ماده ۲۲ - ح ) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

- ✓ پیمانکار موظف است در تمامی طول مدت کار یکسری از آخرین نقشه‌های اجرا شده را بطوریکه کلیه تغییرات حین کار روی آنها نشان داده شده باشد بعنوان مدارک کار تهیه نموده و در کارگاه نگه دارد. این نقشه‌ها در هر زمان به منظور بررسی در دسترس دستگاه نظارت و کارفرما قرار خواهد گرفت.
  - ✓ پیمانکار موظف است نقشه‌های اجرائی کارگاهی (SHOP DRAWINGS) را در سه نسخه تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید. در مواردیکه توسط دستگاه نظارت صریحاً قید شود، پیمانکار میتواند به جای نقشه‌های کارگاهی و نقشه‌های اجرائی کار، مدارک زیر را که تماماً از طرف سازنده صادر شده باشد برای تصویب ارائه نماید.
  - ✓ مشخصات فنی، کاتالوگ تفصیلی، توضیحات کتبی و مصوره گواهی تطابق مشخصات خواسته شده با مشخصات پیشنهادی و غیره.
  - ✓ پیمانکار موظف است که نقشه‌های کارگاهی و نمونه‌ها را به موقع تهیه و ارائه نماید و در صورت تعلل مسئول هرگونه تاخیر در اجرای عملیات موضوع پیمان ناشی از به موقع حاضر نبودن این نقشه‌ها و نمونه‌ها خواهد بود.
  - ✓ پیمانکار تعهد می‌نماید که همزمان با تحویل موقت حداقل سه نسخه کامل از کلیه نقشه‌ها و مشخصات اجرائی نهائی کار را همراه سایر مدارک تحویل کارفرما یا مهندس مشاور نماید.
  - ✓ پیمانکار متعهد می‌باشد به تعداد نسخ ازبیلت، دستورالعمل بهره برداری از سازه‌ی اجرایی تهیه و ارائه نماید.
  - ✓ عکس و فیلم و مستندات
- پیمانکار موظف است از مراحل مختلف اجرائی و پیشرفت کارها، عکس و فیلم و مستندات لازم را به شرح زیر تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. نحوه تهیه عکس فیلم با همکاری و نظر نظارت مقیم خواهد بود.
- الف - هر ماه حداقل ۱۰ عکس و هرکدام در دو نسخه از مراحل مختلف کارهای اجرائی.
- ب - فیلم ویدیوئی از مراحل مختلف کارهای اجرائی و بازدیدها به اندازه مورد نیاز ضمناً فیلم و فایل عکسها توسط پیمانکار به دستگاه نظارت تحویل خواهد شد تا پایان کار تسلیم کارفرما گردد.
- ج- پیمانکار موظف است در انتهای پروژه یک آلبوم مصور از روند اجرایی پروژه مطابق با نظر و تایید کارفرما تهیه و ارائه نماید.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

✓ نقشه‌های As Built

پیمانکار موظف است در زمان تحویل موقت نقشه‌های As Built ساختمان‌ها را بر اساس آخرین دستورها و تغییرات ابلاغی تهیه و پس از تأیید دستگاه نظارت در سه سری چاپ و به همراه لوح فشرده به کمیسیون تحویل موقت ارائه دهد.

تبصره: ارائه نقشه‌های As Built به شرح فوق جهت بررسی صورت وضعیت قطعی الزامی می باشد.

✓ صورتجلسه اتمام کار:

پیمانکار موظف است بعد از اتمام هر قسمت از کار اقدام به تهیه صورتجلسه احجام به همراه ریز متره، دتایل اجرایی، شیت‌های آزمایشگاهی و کروکی محل نماید. لازم به ذکر است ارائه صورتجلسات مذکور جهت رسیدگی به صورت وضعیت‌های موقت الزامی می باشد.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

- ✓ از افراد با تجربه و دارای سابقه کار مشابه استفاده کند.
- ✓ پیمانکار جزء می‌بایست توان تامین نیروی مورد نیاز به تعداد کافی را داشته باشد.
- ✓ در صورت عدم تأیید کار پیمانکاران جزء توسط دستگاه نظارت، پیمانکار می‌بایست بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما، نسبت به جایگزین کردن پیمانکار جزء جدید اقدام نماید.
- ✓ عملکرد پیمانکاران جزء رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.
- ✓ پیمانکار موظف و متعهد است که قبل از عقد پیمان با پیمانکار جزء، ایشان را به دستگاه نظارت و کارفرما معرفی و پس از اخذ تأییدیه عملیات اجرایی را شروع نماید.
- ✓ صلاحیت فنی و محدوده کاری اجرای کار توسط پیمانکاران جزء بایستی قبلاً به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.
- ✓ پیمانکاران جز هیچ رابطه قراردادی و غیر آن با کارفرما و سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت‌های تابعه نداشته و نسبت به کلیه حقوق و تکالیف ادعایی صرفاً با کارفرمای خویش (پیمانکار این قرارداد) مطرح و مدعی خواهند بود.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می‌کند.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

✓ صرفاً تامین زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرما می باشد و هزینه های تجهیز کارگاهی و دفتر بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۹- ۵) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

✓ نرخ این پیمان طبق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور تعدیل می شود.

تبصره: به این پیمان در دوره انجام کار هیچ گونه مابه التفاوت خرید مصالح تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر به عهده پیمانکار است.

✓ هزینه کلیه آزمایشات کنترلی مانند { خاک - بتن - کرگیری و ... } توسط کارفرما پرداخت خواهد گردید ولیکن هزینه سایر آزمایشات از قبیل طرح اختلاط بتن ، میلگرد ، کوپلر و ..... ( آهن آلات) طبق مفاد مشخصات فنی عمومی ضمیمه قرارداد به عهده پیمانکار است. هزینه انجام مجدد آزمایشات فوق در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب به عهده پیمانکار می باشد . ضمناً پیگیری لازم جهت هماهنگی آزمایشگاه و اخذ نتایج آزمایشگاهی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۵- ) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان

✓ طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- ) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان

✓ میزان پیش پرداخت ۲۰٪ مبلغ اولیه می باشد. روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیئت محترم وزیران است.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی به شرح زیر است.

✓ هیچگونه پرداخت ارزی به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

✓ هیچگونه پرداخت ارزی به این پیمان تعلق نمی گیرد.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

ماده ۳۸ - ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند.

✓ هیچگونه پرداخت ارزی به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

✓ بر اساس برنامه زمان بندی مصوب.

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد به شرح زیر است.

✓ براساس اعلام نیاز کارفرما خواهد بود.

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت می شود.

✓ هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق مطابق مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند.

✓ به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار ) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود.

✓ مطابق مفاد ماده ۵۰ - ب شرایط عمومی پیمان محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

# مستند شرایط خصوصی

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

### متمم شرایط خصوصی

#### - تعاریف و کلیات

این دفترچه جزء لاینفک اسناد و مدارک موضوع پیمان می باشد و کلیه تعاریف و اصلاحاتی که در این دفترچه بکار برده شده است همان معانی و مفهومی را دارند که در ضمن مواد ۱ تا ۵۴ شرایط عمومی پیمان ذکر گردیده است.

#### ۱- موقعیت جغرافیایی: پایگاه هوایی کیش

#### ۲- بیمه

پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را که برای اجرای این پیمان بکار می گمارد نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و لیست نهایی را به همراه حق بیمه های متعلقه به طور مرتب به سازمان تامین اجتماعی پرداخت نماید. در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده تامین اجتماعی کسر می گردد. ودیعه مزبور در قبال ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی قابل استرداد است. در هر حال آخرین پرداخت به پیمانکار از طرف کارفرما موکول به ارائه مفاصا حساب نهایی از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

#### ۳- بیمه حوادث

هزینه بیمه حوادث غیرمترقبه (موضوع بند « ج » ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان) بر عهده کارفرما بوده که پیمانکار بایستی نسبت به بیمه نمودن موضوع پیمان ظرف مدت پانزده روز از شروع عملیات نزد شرکت سهامی بیمه ایران و یا سایر شرکت های معتبر بیمه مورد قبول اقدام نماید.

#### ۴- برنامه پیشرفت کار

پیمانکار موظف است ظرف مدت تجهیز کارگاه برنامه مشروح پیشرفت کار (برنامه تفصیلی) را به صورت نمودار گانت با ارائه نمودار مسیر بحرانی یا نمودار پرت و همچنین ارائه جداول نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز پروژه و همچنین نمودار پیشرفت کار طبق برنامه زمان بندی پروژه (یا نمودار S) تهیه و به منظور رسیدگی و تأیید در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. برنامه مزبور بایستی در چارچوب برنامه زمانی پیمان که شروع آن تاریخ اولین صورت جلسه تحویل زمین می باشد تهیه شده و شامل کلیه جزییات اساسی اجرایی کار باشد. در جریان اجرای عملیات در پایان هر ماه برنامه فوق الذکر به هنگام آورده شده و تغییرات لازم در آن به ترتیبی که مورد تأیید دستگاه نظارت باشد داده خواهد شد. نظر دستگاه نظارت و کارفرما در مورد برنامه مذکور قطعی و نهایی می باشد.

#### ۵- تشکیل و تجهیز کارگاه

۵-۱- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از تنظیم اولین صورت جلسه تحویل زمین کارگاه، اقدامات لازم برای تشکیل و تجهیز کارگاه به عمل آورده و ظرف مدت مقرر پیمان، کارگاه را آماده برای اجرای عملیات مورد پیمان نماید.



تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

۵-۲- کارکنان کارگاه

پیمانکار باید حداقل کارکنان فنی مورد نیاز کار را به شرح زیر انتخاب و رسماً به دستگاه نظارت معرفی نماید و این عوامل پس از تأیید دستگاه نظارت در مقاطع زمانی مورد نیاز به کار مشغول خواهند شد.

**الف -** مدیر پروژه: مهندس عمران با حداقل ۱۵ سال سابقه کار.

**ب -** رئیس و سرپرست کارگاه: مهندس عمران با حداقل ۱۰ سال سابقه کار کارگاهی.

**ج -** جانشینان سرپرست کارگاه: مهندس عمران یا معماری با حداقل ۱۰ سال سابقه کار کارگاهی

**د -** مسئول دفتر فنی پروژه: مهندس عمران با حداقل ۱۰ سال سابقه کار کارگاهی.

**ه -** مسئول کنترل پروژه: مهندس ساختمان یا معمار یا صنایع و مسلط به برنامه کنترل پروژه

**و -** مهندسين معمار، مکانیک و برق با توجه به پیشرفت پروژه و نظر دستگاه نظارت و کارفرما با حداقل ۱۰ سال سابقه کار

۵-۳- دفاتر کار

دفاتر کار کارگاه بایستی دارای سطوح مناسب برای مهندسين و کارکنان فنی و اداری پیمانکار، کارفرما و دستگاه نظارت همراه با تجهیزات دفتری و سرمایش و گرمایش لازمه باشد و در این رابطه لازم است نقشه و مشخصات ساختمان فوق قبل از احداث به تصویب دستگاه نظارت برسد و از این بابت هزینه اضافی (به غیر از هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه) به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. (دقیقاً مطابق ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان)

۶- نمونه مصالح مصرفی

چون مقادیر مصالح و وسایل و تجهیزات ساختمانی و تأسیساتی که برای انجام تعهدات پیمانکار بکار خواهد رفت قابل توجه می باشد لذا برای پیش گیری از خرید و حمل هرگونه مصالح و وسایل و تجهیزات نامرغوب، پیمانکار متعهد است قبل از سفارش و خرید هرگونه مصالح و وسایل و تجهیزات، مشخصات آن را به تصویب کارفرما رسانده و سپس اقدام به سفارش آن ها جهت خرید نماید و چون مراحل معرفی و بررسی مصالح و تجهیزات نیاز به زمان خاص خود را دارد پیمانکار متعهد می باشد زودتر از موعد مشخص شده در برنامه زمان بندی و قبل از نیاز به مصالح و تجهیزات مورد نظر، مراحل اداری آن را انجام دهد.

**تبصره:** تمامی مصالح تهیه شده بایستی قبل از استفاده به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.

۷- نیروی انسانی

پیمانکار موظف است همراه با برنامه پیشرفت کار موضوع ماده ۱۸-ه شرایط خصوصی، لیست تعداد کادر فنی و نیروی انسانی لازم را با ذکر تخصص های مربوط در شروع کار اعلام نماید. لیست مزبور پس از بررسی نهایی و تأیید دستگاه نظارت از طرف

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

پیمانکار لازم‌الاجرا می‌باشد و پیمانکار موظف است با پیشرفت کار در مراحل مختلف نسبت به تأمین کادر فنی مورد نیاز بر اساس نظر دستگاه نظارت اقدام نماید.

هرگونه تأخیر و تعلل در اجرای کار ناشی از عدم تأمین کادر فنی و نیروی انسانی لازم از طرف پیمانکار مشمول جریمه تأخیر و بالأخره فسخ قرارداد خواهد بود و هیچ‌گونه عذر و بهانه‌ای از طرف پیمانکار در مورد عدم امکان تأمین نیروی انسانی مورد لزوم برای اجرای کار پذیرفته نخواهد شد و در هر شرایطی پیمانکار مسئولیت و تعهد کامل در مورد این امر را به عهده دارد. در صورتی که در حین اجرای کار دستگاه نظارت و یا کارفرما تشخیص دهند که کادر فنی و نیروی انسانی پیش‌بینی شده هماهنگ و کافی جهت انجام کار طبق برنامه مصوب پیشرفت کار نیست مراتب را همراه با تعداد کارکنان اضافی مورد نیاز تخصص‌های مربوطه به پیمانکار ابلاغ نموده و پیمانکار موظف است در ظرف حداکثر یک ماه از تاریخ دریافت ابلاغ نسبت به تکمیل و افزایش کادر فنی و نیروی انسانی خود طبق لیست ابلاغی بدون هیچ‌گونه عذر و بهانه‌ای اقدام نماید.

#### ۸- ماشین‌آلات

۸-۱- پیمانکار موظف است همراه با برنامه پیشرفت کار موضوع ماده ۱۸-۵ شرایط خصوصی، لیست ماشین‌آلات مورد نیاز اجرای کار را که هماهنگ با برنامه پیشرفت کار باشد در هر مرحله از کار تهیه و تسلیم نماید. در صورتی که دستگاه نظارت با توجه به حجم قرارداد تغییراتی در لیست مزبور را ضروری تشخیص دهد پیمانکار مکلف به رعایت آن می‌باشد. لیست مذکور پس از بررسی نهایی و تأیید دستگاه نظارت از طرف پیمانکار لازم‌الاجرا بوده و پیمانکار مکلف است در هر شرایطی نسبت به تأمین ماشین‌آلات مزبور اقدام نماید. هرگونه تأخیر در اجرای کار ناشی از عدم تأمین ماشین‌آلات مورد لزوم و یا تأخیر در تأمین آن مشمول جریمه تأخیر و بالأخره فسخ به تقصیر قرارداد خواهد بود.

۸-۲- در صورتی که حین اجرای کار، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین‌آلات به کار گرفته شده در کارگاه بر اساس بند ۸-۱ فوق هماهنگ و کافی جهت انجام کار طبق برنامه پیشرفت کار نیست مراتب را همراه با لیست ماشین‌آلات اضافی مورد لزوم به پیمانکار ابلاغ نموده و نامبرده موظف است، در ظرف ۱۵ روز از تاریخ دریافت ابلاغ نسبت به تکمیل و افزایش ماشین‌آلات خود طبق لیست ابلاغی بدون هیچ‌گونه عذر و بهانه‌ای اقدام نماید. کارفرما اصولاً هیچ‌گونه تعهدی در مورد تأمین ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز و سوخت کارگاه نداشته و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده پیمانکار است.

#### ۹- مصالح

۹-۱- با توجه به میزان پیش پرداخت پیمانکار باید مصالح عمده مورد نیاز را تأمین و پیش‌خرید نماید به نحوی که کمبود پاره‌ای از آن‌ها در بعضی از فصول سال، به دلیل افزایش تقاضا و یا علل دیگر تأثیری در برنامه پیشرفت کار نداشته باشد. کارفرما و دستگاه نظارت حق دارند در هر زمان اسناد مثبت و نحوه مصرف پیش‌پرداخت را از پیمانکار بخواهند و وی ملزم به ارائه آن‌ها خواهد بود. تخلف از موارد فوق در حکم عدم حسن اجرای تعهدات می‌باشد.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

هرگونه تأخیر در اجرای کار ناشی از عدم تهیه به موقع مصالح، مشمول جریمه تأخیر و بالأخره فسخ به تقصیر قرارداد خواهد بود.

کارفرما هیچ گونه تعهدی در مورد تأمین و تحویل به موقع مصالح از منابع دولتی و یا کارخانجات داخلی فولادسازی و سیمان و کابل و لوله و غیر آن ندارد و پیمانکار بایستی با توجه به شرایط عمومی کلیه هزینه‌ها و امکانات تأمین به موقع مصالح را در نظر داشته و در پیشنهاد خود منظور نماید و در هر حالتی پیمانکار نمی‌تواند به استناد تأخیر در تحویل مصالح فلزی و یا سایر مصالح و تجهیزات از طرف کارخانجات داخلی و یا خارجی درخواست تمدید مجاز نماید.

ضمناً با توجه به حمل دریایی بسیاری از مصالح پیمانکار تعهد می‌گردد با فراهم آوردن شرایط نگهداری و انبار مصالح در محل پروژه نسبت به تأمین مصالح قبل از رسیدن به زمان مصرف آن در پروژه اقدام نماید.

#### ۱۰- قیمت کارهای جدید

در صورت موافقت مشاور و حتماً با ابلاغ کارفرما، بهای آن مطابق مفاد بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان بررسی و پس از تایید نهایی و ابلاغ کارفرما و با اعمال ضریب بالاسری (۳۰) درصد برای اقلام فاکتوری و اعمال ضریب بالاسری (۳۰) درصد برای آیتم های قیمت جدید (خرید، حمل و اجرا یا نصب) در وجه پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

#### ۱۱- تهیه نقشه‌ها

۱۱-۱- پیمانکار موظف است در تمامی طول مدت کار یک سری از آخرین نقشه‌های اجرا شده را به طوری که کلیه تغییرات حین کار روی آن‌ها نشان داده شده باشد، به عنوان مدارک کار تهیه نموده و در کارگاه نگه دارد. این نقشه‌ها در هر زمان به منظور بررسی در دسترس دستگاه نظارت و کارفرما قرار خواهد گرفت.

۱۱-۲- پیمانکار موظف است نقشه‌های اجرایی کارگاهی (SHOP DRAWINGS) را در سه نسخه تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید. در مواردی که توسط دستگاه نظارت صریحاً قید شود پیمانکار می‌تواند به جای نقشه‌های کارگاهی و نقشه‌های اجرایی کار، مدارک زیر را که تماماً از طرف سازنده صادر شده باشد، برای تصویب ارائه نماید:

مشخصات فنی، کاتالوگ تفصیلی، توضیحات کتبی و مصوره گواهی تطابق مشخصات خواسته شده با مشخصات پیشنهادی و غیره.

پیمانکار موظف است که نقشه‌های کارگاهی و نمونه‌ها را به موقع تهیه و ارائه نماید و در صورت تعلل مسئول هر گونه تأخیر در اجرای عملیات موضوع پیمان ناشی از به موقع حاضر نبودن این نقشه‌ها و نمونه‌ها خواهد بود.

۱۱-۳- پیمانکار تعهد می‌نماید که همزمان با تحویل موقت، حداقل سه نسخه کامل از کلیه نقشه‌ها و مشخصات اجرایی نهایی کار را همراه با سایر مدارک و فایل‌های کامپیوتری تحویل کارفرما نماید.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

۱۱-۴- پیمانکار متعهد است برای عبور تأسیسات برق و آب رسانی و فاضلاب و آبیاری در هر مرحله از کار، تمهیدات لازم را بر اساس اطلاعات دریافتی و دستور کتبی از دستگاه نظارت مقیم در نظر گیرد و سپس عملیات اجرایی سیویل را انجام دهد.

۱۲- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

۱۲-۱- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع مطابق با اسناد منضم به پیمان و پیوست شماره ۴ فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۹۹ پرداخت خواهد شد.

۱۲-۲- قیمت‌های تعیین شده فوق، ملاک میزان و حدود وظایف و تعهدات پیمانکار نبوده و صرفاً جهت استفاده در پرداخت پیش‌بینی شده است و پیمانکار نمی‌تواند با استناد به نسبت‌های مذکور از انجام تعهدات کامل مربوطه خودداری نماید.  
۱۲-۳- هزینه تجهیز که به روش فوق محاسبه می‌شود با تأیید دستگاه نظارت در صورت وضعیت‌ها منظور و پرداخت خواهد شد.

۱۲-۴- نقشه‌ها و مشخصات ساختمان‌های موقتی که باید احداث شود بایستی قبلاً به تصویب دستگاه نظارت برسد. بدیهی است هرگونه نقص و کم و کسر در تجهیزات کارگاه چه در ایجاد بناهای لازم و چه در هزینه‌های جاری، موجب حذف یا کسر پرداخت‌های پیمانکار در قیمت تجهیز کارگاه خواهد شد.

۱۲-۵- انجام موارد ذکر شده از ماده ۲۰- ح شرایط خصوصی به نوعی جزء هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه محسوب شده و عدم انجام و یا نقص انجام آن موارد موجب حذف و یا کسر پرداخت‌های پیمانکار بابت تجهیز کارگاه و به میزان مورد تشخیص دستگاه نظارت یا مهندس مشاور خواهد شد.

۱۲-۶- هیچگونه هزینه ای بابت تجهیز کارگاه (جاری یا ثابت) در دوران تاخیر (اعم از مجاز یا غیر مجاز) به پیمانکار قابل پرداخت نمی‌باشد.

۱۳- نگهداری کارگاه

نگهداری و حفاظت از کارهای انجام‌شده و لوازم و مصالح و دستگاه‌ها و تجهیزات کلاً و جزاً از جهات کمی و کیفی بر عهده پیمانکار بوده و تا زمان تحویل موقت، پیمانکار در این مورد مسئولیت تام خواهد داشت و هیچ‌گونه وجهی از این بابت پرداخت نخواهد شد.

در هر صورت هرگونه مسئولیت در نگهداری جلوگیری از وارد آمدن خسارات و ترمیم خسارات احتمالی واردشده به کارهای اجراشده و همچنین مصالح و لوازم و دستگاه‌ها و تجهیزات و ماشین‌آلات بر عهده پیمانکار بوده و هیچ‌گونه وجهی در قبال این خسارت از طرف کارفرما جز در قالب بیمه‌های مربوطه پرداخت نخواهد شد. کارفرما و دستگاه نظارت محق هستند که نسبت به کنترل مصالح و تجهیزات وارده به انبارها و محوطه کارگاه و چگونگی مصارف آن‌ها نظارت و بازرسی لازم معمول دارند.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

#### ۱۴- ایمنی کارگاه

پیمانکار موظف است که کلیه قوانین و مقررات مربوط به حفاظت عمومی و فنی کارگاه‌های ساختمانی موضوع آیین‌نامه حفاظت و بهداشت عمومی کارگاه‌ها مصوب ۹ شهریور ۸۱ مصوب وزارت کار و امور اجتماعی را رعایت نموده و به طور دائم فردی را مأمور نماید که کلیه اقدامات ایمنی فنی را برای کارگران و یا کارکنان کارگاه زیر نظر داشته و هرگونه اقدام لازمی را به این منظور انجام دهد. این فرد بایستی به همراه سوابق کاری مرتبط با موضوع فعالیت کتباً به دستگاه نظارت معرفی شود.

#### ۱۵- هزینه تعلیق

در صورت ابلاغ رسمی، مطابق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان، عمل خواهد شد.

#### ۱۶- عکس و فیلم و مستندات

پیمانکار موظف است از مراحل مختلف اجرایی و پیشرفت کارها، عکس و فیلم و مستندات لازم را به شرح زیر تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. نحوه تهیه عکس فیلم با همکاری و نظر نظارت مقیم خواهد بود:

الف- هر ماه حداقل ۱۰ عکس و هر کدام در دو نسخه از مراحل مختلف کارهای اجرایی.

ب- فیلم ویدئویی از مراحل مختلف کارهای اجرایی و بازدیدها به اندازه مورد نیاز.

ضمناً فیلم و نگاتیو یا CD عکس‌ها توسط پیمانکار به دستگاه نظارت تحویل خواهد شد تا در پایان کار تسلیم کارفرما گردد.

#### ۱۷- نقشه‌های As Built

پیمانکار موظف است برای آن بخشی از کار که توسط خودش اجرا گردیده نقشه‌های مطابق ساخت ( AS BUILT ) را تهیه نماید. بدیهی است در صورتی که کارفرما نقشه‌های مطابق ساخت کار را تا مقطع تحویل کار به پیمانکار ارائه دهد، پیمانکار موظف است پس از تطبیق در محل (در حد امکان) و تکمیل آن‌ها، نقشه‌های نهایی شده مطابق ساخت را تهیه و پس از تأیید نهایی دستگاه نظارت به صورت لوح فشرده و ۳ سری چاپ تحویل کارفرما نماید.

#### ۱۸- نحوه تحویل نقشه‌های اجرایی

کلیه نقشه‌های اجرایی به صورت فایل کامپیوتری روی لوح فشرده همراه با سه سری چاپ آن‌ها (یک سری برای پیمانکار و دو سری برای دستگاه نظارت) از سوی کارفرما همزمان با ابلاغ پیمان تحویل پیمانکار (و دستگاه نظارت) می‌شود. هرگونه نقشه‌ای که جهت تکمیل کار مورد نیاز باشد رأساً توسط پیمانکار و با هماهنگی با دستگاه نظارت تهیه و پس از تأیید کارفرما قابل اجرا خواهد بود.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

با توجه به انجام تشریفات مناقصه با نقشه‌های مصوب خاطرنشان می‌سازد که نقشه‌های اجرایی تکمیلی در صورت نیاز پس از شروع کار به ترتیبی که مانع اجرای کار پیمان طبق برنامه زمان‌بندی مصوب نباشد و پس از تأیید کارفرما، تحویل پیمانکار خواهد شد.

#### ۱۹- قیمت کار

۱۹-۱- ردیف قیمت‌های عملیات موضوع این پیمان طبق فهرس بهای پایه سال ۱۳۹۹ می‌باشد که بنا به ضرورت به طور خلاصه در فهرست بها و مقادیر پیوست درج گردیده لذا تصریح می‌نماید که کلیه ردیف قیمت‌ها و سرفصل‌های فهرس بها (ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۹۹) و به طور خلاصه کلیه مندرجات فهرس بهای مذکور برای عملیات موضوع این پیمان نافذ بوده و برای اجرای عملیات لازم‌الرعایه می‌باشد.

**تبصره:** با توجه به ماهیت پروژه، ممکن است در حین عملیات اجرایی آیتمهای خاصی برای تخریب یا باز و بسته کردن بعضی از آیتمهای موجود و یا دیوکردن مصالح موجودی که از ساختمان حاصل میشود و دوباره استفاده کردن از آنها بوجود آید و یا تمیز کاری بعضی از مصالح نصب شده مد نظر باشد، لذا پیمانکار باید مراتب را در نظر داشته باشد و در همین راستا ممکن است برآورد منضم به پیمان به دلایل دوباره کاری و یا مواردی که مشاهده و برآورد آن هم اکنون امکان پذیر نمی‌باشد و در حین عملیات اجرایی تغییر یابد.

۱۹-۲- فهرس بها ضمیمه اسناد پیمان، مبنای تعیین قیمت کار خواهد بود. در مورد اقلامی که در فهرس بهای پایه وجود ندارد و پیمانکار بر اساس نقشه‌ها و مشخصات فنی پیمان موظف به انجام آن کارها می‌باشد، مطابق مفاد ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان و با در نظر گرفتن مفاد بخشنامه‌ها عمل خواهد شد.

۱۹-۳- قیمت‌های ستاره‌دار مندرج در دفترچه مقادیر و بهای پیمان، از طریق اخذ استعلام از تأمین‌کنندگان تجهیزات تهیه و بر اساس میان‌بایی و پیش‌بینی شاخصهای اعلام شده قبلی، معکوس شده است.

**تبصره:** چنانچه در حین انجام کار، دستور کاری مبنی بر اصلاح نواقص به پیمانکار ابلاغ گردد و یا چنانچه تاخیرات پیمانکار در انجام هر یک از بخشهای کار بر اساس برنامه زمان‌بندی، بیشتر از مدت تعیین شده در شرایط عمومی گردد، کارفرما بعد از ابلاغ یک نوبت اخطار، راسا و به قیمت روز نسبت به رفع نواقص یا انجام عملیات معوقه اقدام خواهد نمود و هزینه‌های مربوطه را با اعمال ۱۵٪ ضریب بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در اینخصوص از خود سلب می‌نماید.

۱۹-۴- بتن‌های مصرفی سازه‌ای مطابق با ردیف‌های مندرج در فهرست بها منضم به پیمان می‌باشد و پیمانکار موظف است برای رسیدن به مقاومت فشاری مشخص شده در نقشه‌ها و اسناد، از هر نوع مواد افزودنی شیمیایی روان

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
 احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
 جزیره زیبای کیش

کننده میکرو سیسلیس و... مطابق با طرح اختلاطی که خود توسط متخصصی ذیربط تهیه خواهد کرد (مورد تائید مهندس مشاور و دستگاه نظارت)، استفاده نموده و هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود مطابق با بند ۳ مقدمه فصل هشتم فهرست بها لحاظ نموده است. بدیهی است هیچگونه اضافه بهایی برای مصارف مواد افزودنی و یا مصرف مازاد سیمان، پرداخت نمی گردد.

### ۲۰- حمل دریایی و زمینی

۱-۲۰- مبدأ حمل دریایی شن و ماسه بتن مسلح، مصالح سنگی، آهن آلات و سیمان و مصالح و تجهیزات مشمول حمل دریایی از مبدأ بندر چارک و یا بندر آفتاب در نظر گرفته شده و هزینه های آن از ردیف های حمل دریایی مطابق جدول حمل دریایی پرداخت خواهد گردید و هیچگونه اضافه پرداختی جز آنچه در پیمان آمده پرداخت نمی گردد. (حمل دریایی فقط به آیتم های مشخص شده در فصل حمل تعلق خواهد گرفت و به هیچ آیتم دیگری تعلق نمی گیرد)

- فاصله حمل دریایی برای کلیه مصالح مشمول حمل از طریق دریا، ۱۶ مایل دریایی می باشد.
- قیمت حمل دریایی شامل بارگیری، و حمل از سرزمین اصلی به جزیره و بارگیری و حمل داخل جزیره از محل بارج تا پروژه و تامین وسایل حمل دریایی (بارج و یدک کش)، جرثقیل، لیفتراک و بالابر در اسکله سرزمین اصلی و اخذ کاپوتاژ و تردد شناور، تامین محل دپو و مهار مصالح بر روی شناور و کلیه هزینه های مرتبط می باشد و هیچگونه اضافه پرداختی بابت حمل مجدد ناشی از حمل دریایی پرداخت نخواهد شد.

### فواصل حمل دریایی قابل پرداخت

ردیف	نوع محموله	مبدأ	فاصله حمل دریایی
۱	مصالح سنگی (شن و ماسه) برای ساخت بتن	بندر چارک	۱۶ مایل دریایی
۲	آهن آلات و سیمان	بندر چارک	۱۶ مایل دریایی

۲-۲۰- مبدأ و فاصله حمل زمینی برای آهن آلات و سیمان و مصالح سنگی بتن مطابق با جدول زیر در نظر گرفته شده و هزینه های آن از ردیف های حمل فصول مربوطه در فهرس بهای پیوست پرداخت خواهد گردید و هیچگونه اضافه پرداختی جز آنچه در پیمان آمده پرداخت نمی گردد.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

**فواصل حمل زمینی قابل پرداخت**

ردیف	نوع محموله	مبدأ
۱	سیمان	۲۰۵ کیلومتر از بندر خمیر
۲	مصالح سنگی (شن و ماسه)	۱۱۴ کیلومتر از معادن هرمزگان
۳	آهن آلات	۱۲۹۸ کیلومتر از اصفهان
۴	پوکه معدنی	۱۶۰۰ کیلومتر قروه

**۲۱- پاسخگویی و تعهدات**

- ۲۱-۱- پیمانکار در قبال کل پروژه، از ابتدا باید پاسخگو بوده و کلیه موارد را در پیشنهاد خود لحاظ نماید. پیمانکار موظف به همکاری و هماهنگی با پیمانکاران ابنیه، راه و باند و دیگر پیمانکاران بعد از یا همزمان خود در پروژه می‌باشد.
- ۲۱-۲- هیچ‌گونه ضریب افزایش بابت صعوبت کار و غیره بجز آنچه در متن موافقت‌نامه و قرارداد تصریح شده است به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد.
- ۲۱-۳- پیمانکار موظف است زیر نظر نمایندگان کارفرما و ناظر مقیم عمل نموده و دستورالعمل‌های مزبور را اجرا نماید.
- ۲۱-۴- پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به اموال کارفرما را اتخاذ نموده و هرگونه خسارتی به کارفرما وارد شود که ناشی از سهل‌انگاری پیمانکار باشد خسارت وارده عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۲۱-۵- پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع پیمان مسئول حفظ و نگهداری ابزار و ماشین‌آلات و سایر وسایل که تحت نظر و مراقبت او قرار داده شده و همچنین کلیه اشیاء و تأسیسات تحویل گرفته شده می‌باشد و در صورت سهل‌انگاری او اگر خسارتی به وسایل وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.
- ۲۱-۶- پیمانکار مکلف است کلیه مقررات حاکم بر منطقه آزاد کیش را مراعات نماید.
- ۲۱-۷- چنانچه پیمانکار در اجرای وظایف خود قصور ورزد که این قصور باعث ضرر و زیان کارفرما شود بنا بر تشخیص کارفرما ضرر و زیان وارده از حق الزحمه پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۲۱-۸- پیمانکار متعهد است طبق مشخصات فنی اجرایی ارائه شده، شرایط خصوصی پیمان و متمم آن و دستورالعمل‌هایی که بعداً توسط کارفرما یا دستگاه نظارت صادر می‌گردد، موارد را رعایت و طبق آن عمل نماید.



تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

- ۲۱-۹- پیمانکار موظف است نسبت به انجام دستورالعملهای صادره از سوی کارفرما درباره افزایش و یا کاهش موضوع پیمان، برابر دستور کتبی کارفرما در طول دوره پیمان اقدام نماید.
- ۲۱-۱۰- این طرح غیر عمرانی بوده و کلیه کسور قانونی شامل بیمه طرحهای غیر عمرانی می باشد و در مبلغ پیشنهادی لحاظ گردیده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی بابت پرداخت آن نخواهد داشت.
- ۲۱-۱۱- پیمانکار موظف به اخذ و ارائه مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش می باشد و در صورت عدم ارائه مجوز، هیچگونه پرداختی به وی صورت نخواهد گرفت.
- ۲۱-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه صورت وضعیتهای خود را تحت نرم افزارهای تهیه صورت وضعیت مورد تأیید کارفرما ارائه نماید.
- ۲۱-۱۳- پیمانکار موظف به ارائه روش اجرا و اخذ تأیید از دستگاه نظارت در هر قسمت از عملیات اجرایی می باشد.
- ۲۱-۱۴- در خصوص مالیات بر ارزش افزوده مطابق مفاد بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۳/۲۹ مورخ ۹۳/۳/۵ سازمان امور مالیاتی کشور اقدام خواهد گردید.
- ۲۱-۱۵- مبلغ کارکرد پس از کسر کسور قانونی و قراردادی قابل پرداخت می باشد.
- ۲۱-۱۶- کارفرما مختار می باشد نسبت به ابلاغ ۲۵٪ افزایش یا کاهش موضوع پیمان اقدام نماید که به تبع آن مدت و مبلغ اولیه پیمان تغییر خواهد کرد. با توجه به تقریبی بودن برآورد پیمان و همچنین ردیف های پیش بینی شده ضمن تأکید بر محدودیت افزایش یا کاهش کل مبلغ پیمان تا سقف ۲۵ درصد، هر یک از مقادیر می تواند به هر مقدار کم یا اضافه و یا حذف شوند.
- ۲۱-۱۷- هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، مراتب ابتدا از طریق مذاکره و جلسات کارشناسی مابین نمایندگان دو طرف پیمان حل و فصل خواهد شد، در غیر اینصورت هر یک از طرف ها می تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف را به سازمان منطقه آزاد کیش ارائه نماید. سازمان یاد شده مرجع حل اختلاف خواهد بود و رسیدگی و اعلام نظر را در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط انجام می دهد. پس از اعلام نظر مرجع حل اختلاف، طرف ها بر طبق آن عمل می نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق مراجعه به مراجع قضایی کیش پیگیری خواهد شد.
- ۲۱-۱۸- پیمانکار اقرار می کند که در زمان عقد پیمان مشمول قانون منع مداخله مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۲۱-۱۹- بر اساس شیوه نامه شماره د-۱۶۰-۰۱/۰۲ مورخ ۱۳۹۱/۷/۲۵ سازمان منطقه آزاد کیش، تصویب نهایی مبلغ کلیه صورت وضعیت های موقت و قطعی (اعم از کارکرد، تعدیل، مابه التفاوت و...) منوط به تایید معاونت عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش می باشد.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

- ۲۱-۲۰- واحد پول مورد استفاده برای محاسبات موضوع پیمان "ریال ایران" خواهد بود.
- ۲۱-۲۱- کیفیت و نحوه اجرای کلیه کارها می بایست در سطح عالی و منطبق بر اصول اجرایی و مشخصات فنی اجرای آنها و مورد تایید کارفرما باشد در غیر این صورت کارفرما در این خصوص پرداختی نخواهد داشت.
- ۲۱-۲۲- پیمانکار اذعان می نماید کلیه کارهای اجرایی پروژه توسط اشخاص مجرب و کاردان و با کیفیت مطلوب انجام میگردد و کلیه مسئولیت های حاصل از عدم رعایت موارد ذکر شده برعهده پیمانکار می باشد.
- ۲۱-۲۳- پیمانکار اذعان می دارد جهت اجرا و تحویل پروژه در موعد مقرر از توان مالی و نیروی انسانی کافی برخوردار میباشد.
- ۲۱-۲۴- مجموعه کارکنان پیمانکار برای اجرای این پیمان جزء نفرات پیمانکار بوده و کلیه تعهدات قانونی آنها ( از قبیل حقوق، عیدی، پاداش، بیمه، مالیات و غیره) مطابق قوانین و مقررات مربوطه به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۲۱-۲۵- در صورت بروز هرگونه حادثه ای برای فرد و یا افراد ثالث در نتیجه سهل انگاری و عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی و غیره، مسئولیت کامل این امر به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۲۱-۲۶- تمامی ضرایب از جمله ضرایب بالاسری و منطقه ای و... در قیمت ها لحاظ شده است و هیچ گونه ضریب اضافه تر از ضرایب متعلقه در برآورد، به این پیمان تعلق نمی گیرد. هرگونه مابه التفاوت برای ضریب خاص یا هر مورد دیگری، در قیمت های پیشنهادی پیمانکار پیش بینی و منظور گردیده است و از این بابت هزینه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۲۱-۲۷- فاصله حمل داخل جزیره برای کلیه عملیات خاکی، فقط یک بار به میزان ۸ کیلومتر محاسبه و قابل پرداخت است و به هیچ عنوان حمل مجدد منظور نخواهد شد.
- ۲۱-۲۸- حمل داخل جزیره برای مصالح مشمول حمل دریایی، پرداخت نخواهد شد و پیمانکار موظف است این موضوع را در قیمت های پیشنهادی خود پیش بینی نماید

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

# برک پشه‌ها در قیمت

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

((برگ پیشنهاد قیمت))

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

احداث ۴ واحد آموزشی در مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی جزیره زیبای کیش

اینجانب امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و اجرا و مسئولیت مطالب و شرایط مناقصه، مشخصات فنی و قبول مقررات و اسناد و مدارک و شرایط عمومی پیمان مناقصه و اطلاع از قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه صدرالذکر با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل وجود تعهد مینمایم:

۱- موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه مطابق با قیمت زیر تحویل نمایم.

قیمت پایه برای کل موضوع مناقصه (به عدد): به استناد اسناد پیوست - /۱۶,۸۵۰,۶۲۱,۳۱۲ ریال

ضریب پیشنهادی: -----

مبلغ کل پیشنهادی برای کل موضوع مناقصه (به عدد): ----- ریال

مبلغ کل پیشنهادی برای کل موضوع مناقصه (به حروف): ----- ریال

تذکر مهم:

در صورت تناقض بین قیمت عددی و حروفی، قیمت درج شده به صورت حروفی ملاک عمل خواهد بود

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم تضمین انجام تعهدات و مدارک لازم را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری (باستثنای روزهای تعطیل) از تاریخ ابلاغ برنده تسلیم و نسبت به امضاء قرارداد مطابق با فرمت کارفرما اقدام نمایم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط و اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- تأیید می نمایم تحت عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع مناقصه را به نفع کارفرما در پاکت "الف" ارائه نموده ام.

توضیح: بهاء انجام هر آیتم طبق فهرس بهاء می باشد و در صورت هر گونه مغایرتی قیمت کل مندرج در این برگه اولویت دارد.

نام و نام خانوادگی پیمانکار:

مهر و امضاء مجاز:

صرفاً این برگه بدون قلم خوردگی و هرگونه توضیح اضافی به همراه برگه های آنالیز قیمت در پاکت "ج" قرار گیرد.

تجدید اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای  
احداث ۴ واحد آموزشی مدرسه شهید فکوری پایگاه هوایی  
جزیره زیبای کیش

# فهرست بهاء و مقادیر و نقشه ها

(در قالب یک عدد لوح فشرده)