



بسمه تعالی

معاونت معماری و شهرسازی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فرم گواهی ناظر (حقوقی) برای صدور پایان کار

شماره پرونده:	گروه ساختمانی:	نام سرمایه گذار:
شماره پروانه:	الف <input type="checkbox"/> ب <input type="checkbox"/> ج <input type="checkbox"/> د <input type="checkbox"/>	شماره قرارداد:
تاریخ صدور پروانه: .../.../...	تاریخ تمدید پروانه: .../.../...	تاریخ قرارداد: .../.../...
تاریخ اتمام اعتبار پروانه: .../.../...	تاریخ شروع به کار: .../.../...	شماره سریال شروع بکار:
شماره الحاقیه:	تاریخ الحاقیه:	
شماره سریال تعهد نظارت:	تاریخ تعهد نظارت:	
شماره گواهی عدم خلاف:	تاریخ صدور: .../.../...	
تاریخ تقاضای سرمایه گذار برای صدور گواهی پایان کار: .../.../...		
نشانی کامل ملک:		

اینجانب فرزند..... به شماره شناسنامه..... صادره از دارای کدملی:..... عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان..... دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی پایه در رشته معتبر تا تاریخ صادره از وزارت راه و شهرسازی، بعنوان مدیرعامل شرکت به شماره ثبت..... تاریخ ثبت..... ناظر ساختمان صدرا اشاره، بدینوسیله اعلام می دارم که عملیات ساختمانی ملک مذکور مطابق کلیه ضوابط شهرسازی، آئین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (ویرایش چهارم استاندارد ۲۸۰۰)، مقررات ملی ساختمان، مشخصات مندرج در پروانه صادره، نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن، آئین نامه ها و استانداردهای لازم الاجرا، اصول فنی و همچنین ضوابط ابلاغی معاونت معماری و شهرسازی شرکت عمران، آب و خدمات کیش به اتمام رسیده و ساختمان کاملاً قابل بهره برداری است و مسئولیت ناشی از کلیه گزارش های تسلیمی و این گواهی مبنی بر مغایرت یا عدم رعایت موارد مذکور را عهده دار می باشم.

موارد مذکور مورد تأیید اینجانب..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... صادره از دارای کدملی:..... عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان..... دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی پایه در رشته معتبر تا تاریخ صادره از وزارت راه و شهرسازی است.

ضمناً فهرست کلیه گزارش های تسلیمی به شرح ذیل است:

گزارش	تاریخ	شماره ثبت	گزارش	تاریخ	شماره ثبت

مهر و امضای مدیرعامل شرکت:

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضای مهندس:

نام و نام خانوادگی:

امضای سرمایه گذار:

حداقل مواردی که در زمان صدور گواهی پایان کار، لازم است اجرای کامل آن اتمام یافته باشد.

- ۱- محوطه سازی .
- ۲- دیوار کشی حریم زمین .
- ۳- فضای سبز مطابق ضوابط.
- ۴- نصب صندوق پستی (توکار) به تعداد واحدها بعلاوه یک صندوق پستی عمومی.
- ۵- نصب کپسول های آتش نشانی با رعایت استاندارد آتش نشانی و سیستم اعلام حریق برای پروژه هایی که لازم الاجراست.
- ۶- نصب آسانسور و اخذ استاندارد.
- ۷- پله ها و کف پله ها .
- ۸- نصب حفاظ پنجره، راه پله و بالکن ها مطابق ضوابط مقررات ملی ساختمان و داشتن ایمنی لازم.
- ۹- نمای ساختمان.
- ۱۰- نصب کلیه درب های ساختمان .
- ۱۱- کف سازی کل طبقات و پوشش آن.
- ۱۲- نصب پنجره و شیشه های دو جداره.
- ۱۳- پوشش های زیر سقف.
- ۱۴- کابینت آشپزخانه و نصب شیرآلات و کلید و پریزهای برق ساختمان.
- ۱۵- کاشی و سرامیک کف و بدنه سرویس ها و آشپزخانه.
- ۱۶- قرنیز کف.
- ۱۷- پوشش دیوارهای داخلی .
- ۱۸- جانپناه بام .
- ۱۹- ایزولاسیون بام.
- ۲۰- ایجاد فضای مناسب جهت برق اضطراری و نصب موتور برق متناسب با مصرف برق پروژه در موارد لازم الاجرا.

حداقل مواردی که در زمان صدور گواهی پایان کار، لازم است کنترل گردد.

- ۱- دهانه های پارکینگ و شعاع گردش مورد نیاز مطابق ضوابط و نقشه های مصوب شهرسازی باشد .
- ۲- محل نصب کندانسورها و تجهیزات مربوط به تأسیسات ساختمان به نحوی که در نمای اصلی ساختمان نصب نشده باشد و محدودیتی برای پارکینگ و شعاع گردش خودروها ایجاد نکند.